

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 24 по ул. Карьерная
за 2014год

Полезная площадь дома 6691,7 м²
 в том числе жилые 6571,7 м²

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	20160,34	735461,63	731198,8	24423,15
эл.энергия	47332,04	421375,3	405467,8	63239,57
захоронение тбо	388,23	7705,24	7683	410,47
водоснабжение и водоотведение	14359,61	263135,29	246136,6	31358,27
обслуживание ПЗУ домофона	577,41	8009	7754,86	831,55
итого	82817,63	1435686,46	1398241	120263,01
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		2760	2760	
Всего поступило денежных средств			1401001	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ЗАО "Теплоавтоматика" на основании прямых договоров, заключенных с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.

Расходование денежных средств:

Услуги управления	56661,14
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	147941,57
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	2419,96
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	13521,36
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	134534,3
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	28763,15
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	138,08
Содержание лифтового хозяйства	106001,48
Обслуживание домофонной связи	6787
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	73790,25
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	7683
Услуги банков и почты по приему платежей	19575,38
Текущий ремонт	
ремонт конструктивов (смена стекол-1,55м ²)	1138,25
эл.монтажные работы (смена светильников-24 шт)	10732,95
НДС	113831,79
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение	342742,86
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	423435
Всего израсходовано денежных средств за 2014 год	1489697,52

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>