

Уважаемые собственники жилых и нежилых помещений ЖК «Панорама Сколково»!

ООО «УК-Инжиниринг» сообщает, что на обращения в ФКР Московской области и Территориальное управление Новоивановское Администрации Одинцовского городского округа Московской области получены ответы и даны разъяснения по вопросу оплаты начислений взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №15А по ул. Агрехимиков.

На основании ч.1 ст. 169 Жилищного кодекса РФ и ч.2 ст. 5 Закона Московской области от 01.07.2013 №66\2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД, включенного в региональную программу капитального ремонта.

Постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 №1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы» (в редакции Постановления Правительства Московской области от 18.12.2018 №967/44) многоквартирный дом 15 А по улице Агрехимиков, включен в региональную программу капитального ремонта Московской области.

Постановление Главы Администрации городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области №22 от 10.04.2019 «О формировании фонда капитального ремонта на счет регионального оператора в отношении многоквартирных домов, в которых собственники не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный способ не был реализован» в доме установлен способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Некоммерческой организации «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Частью 2.1 ст. 5 Закона Московской области от 01.07.2013 №66\2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» установлено, что обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в МКД после трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована

утвержденная региональная программа, в которую включен дом, или изменения в региональную программу, согласно которым в дом включен в программу.

Дом включен в перечень Приложения №2 к Агентскому договору от 11.04.2019, заключенному между Фондом и ООО «МосОблЕИРЦ», регламентирующему начисление взносов и сбор денежных средств на капитальный ремонт с собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области.

Убедительно просим Вас обратить внимание на правильность начислений взносов за капитальный ремонт Ваших жилых и нежилых помещений, а именно на площадь помещения, ФИО собственников и др. Для проверки площади Вы можете сравнить квитанции от ООО «МосОблЕИРЦ» с квитанциями за ЖКУ, выставляемыми ООО «УК-Инжиниринг».

В случае выявления несоответствий в начисления взносов за капитальный ремонт просим Вас незамедлительно обращаться в клиентский офис ООО «МосОблЕИРЦ», расположенный по адресу: г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная, д. 10 (режим работы: ПН-ПТ 8ч.00 мин. – 20ч.00 мин., Сб. 08ч. 30 мин. – 16 ч. 00 мин.), а также по телефонам контактного центра 8-495-374-51-61 (ежедневно с 8ч. 00 мин. до 20ч. 00 мин.).

Дополнительно сообщаем, что ООО «УК-Инжиниринг» в адрес ООО «МосОблЕИРЦ» направлено обращение о выверке площадей для осуществления корректных начислений взносов за капитальный ремонт.