



Утверждаю
 Директор ООО "УК "Новая"
 С.В.Трюханов
 2022г.

Перечень, цена и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

5-этажный специализированный жилой дом капитального исполнения квартирного типа с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	Тариф, руб./кв.м.
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и венесящих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)		5,32
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1,32
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	1,32
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,48
1.2.1.	Восстановление (ремонт) приямков	По мере необходимости	0,48
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продуках) подвальных помещений	По мере необходимости	
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов		0,37
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	0,37
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		0,16
1.4.1.	Восстановление водонепроницаемых свойств перекрытий	По мере необходимости	0,16
1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		1,92
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	1,92
1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	
1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		0,17
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,17
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		0,14
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях:		0,14
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		0,76
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,76
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к ОЗП	
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	
1.8.5.	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу		11,34
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0,51
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,51

4.1.8.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	
4.1.9.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	
4.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		5,71
4.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	5,71
4.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
4.2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал):		
	- сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
4.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
4.2.5.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	
4.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	
4.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	
4.2.8.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
4.2.9.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	
4.2.10.	Окраска ограждений газонов	1 раз в год	
5.	Аварийно-ремонтное обслуживание		5,00
5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	5,00
6.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами		2,79
6.1.	Услуги управляющей компании		2,79
7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
7.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		
	Итого		49,68

2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		4,78
2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	4,78
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии: - осмотр и ремонт общедомовых приборов учета - госповерка общедомовых приборов учета - снятие показаний с общедомовых приборов учета	Постоянно 1 раз в год в начале отопительного сезона По паспортным данным 1 раз в месяц	
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		3,48
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления:		3,48
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к ОЗП	
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема		
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования		2,57
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	2,11
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,46
2.4.9.	Технический осмотр бытовых напольных электроплит	В течение года	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)		10,91
3.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта:		
	- диспетчерское обслуживание лифтов	Ежедневно	
	- техническое обслуживание систем лифтовой диспетчерской связи	Ежеквартально	
	- текущий ремонт систем лифтовой диспетчерской связи	Ежегодно	
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов):	Круглосуточно	10,91
	- периодические осмотры лифтов	Ежемесячно	
	- текущее техническое обслуживание	Ежеквартально	
	- полугодовое техническое обслуживание	2 раза в год	
	- текущий ремонт	По мере необходимости	
3.3.	Аварийное обслуживание лифта (лифтов)	Круглосуточно	
3.4.	Техническое осведетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования:		
	- периодическое осведетельствование лифтов	1 раз в год	
	- электронизмерительные работы	1 раз в год	
4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		14,32
4.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		8,61
4.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением:		8,61
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	
	- влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	Ежедневно, кроме воскресенья	
4.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора:		
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	
4.1.3.	Санитарная уборка лифтовых кабин, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	
4.1.4.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колапков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	
4.1.5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	
4.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
4.1.7.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	