

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 22**

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 117,0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1195,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
180135.95	297769.38	256735.62	16731.78	24301.98

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
275649.2	257482.53	18166.67	92.57	305603.16	248140.85	57462.31	150181.99

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	38147.64
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6977.16
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	73422.91
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25190.14
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16219.56
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8879.98
7	Расходы по управлению МКД, руб.	55001.48
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	24301.98
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	28603
	электромонтажные работы (родъезд 2)	3789
	ремонт отопления (кв. 11)	2368
	ремонт водосточных труб	19503
	установка поливочного крана	2943
10	прочее в т.ч.:	28859.31
	дезинфицирующие средства	235.57
	гидродинамическая промывка системы канализации	15900
	дезинсекция подвального помещения	1001.87
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200
	дератизация подвального помещения	1521.87

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев