ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещения многоквартирного дома
по адресу: г. Орёл, ул. Пожарная д. №30

г. Орёл **16 марта 2015 года.**

Дата проведения голосования с 05 февраля 2015 года по 15 марта 2015года, (включительно).
Дата и место подсчета голосов 16 марта 2015 года, дом № 30, ул. Пожарная г. Орёл
Общая площадь помещений[i] 4994,4м^2.
Инициатор общего собрания и заочного голосования
собственник квартиры № 88 –Трубин Анатолий Иванович, д. 30 по улице Пожарная г. Орёл
Общее количество голосов собственников[ii] помещений в многоквартирном доме 4994,4 голосов,
Сведения о собственниках 4725,00 голосов, что составляет 94,61% от общего количества голосов собственников помещений.
Кворум: ***имеется***

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

за	против	воздержался
4725,00	0,00	0,00
100,00 %	0,00 %	00,00%

РЕШИЛИ: Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 1 апреля 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утверждение условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор (с приложениями)с 01.04.2015 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
4622,60	102,40	0,00
97,83 %	2,17 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 1апреля 2015года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01.04.2015 года на срок 3 года.

3. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов .Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
4580,10	144,9	0,00
96,93 %	3,07%	0,00%

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Трубин Анатолий Николаевич (кв. 88) _____

[i] В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.
[ii] Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность