

Муниципальный контракт № 0116300038819000003
на выполнение работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда в сельском поселении «Иенгринский эвенкийский национальный наслег»

25 февраля 2019 г.

с. Иенгра

Иенгринская наследная администрация Нерюнгринского района в лице главы наслега Игнатенко Ольги Георгиевны, действующего на основании Положения об Иенгринской наследной администрации Нерюнгринского района, именуемая в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Феникс» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Смирновой Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" путем проведения электронного аукциона в электронной форме на выполнение работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда в сельском поселении «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» (протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 12.02.2019 № 0116300038819000003-1) заключили настоящий муниципальный контракт (далее - **Контракт**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту «Исполнитель» обязуется выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда, относящихся к ним придомовых территорий сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» (далее – объекта) Заказчика, в соответствии с Техническим регламентом по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда в сельском поселении «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.2. Объем, периодичность и содержание работ определяется Техническим регламентом по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда в сельском поселении «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» (Приложение №1), расчетом (приложение №2) являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.3. При заключении и исполнении контракта, «Стороны» руководствуются действующим законодательством, Ведомственными строительными нормами ВСН 58-99 (р), СНиП, СанПиН, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, Техническим регламентом работ и иными нормативными актами.

1.4. Работы по настоящему контракту выполняются с **01.03.2019 по 31.12.2019 года**.

1.5. Финансирование настоящего контракта осуществляется за счет бюджета сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег».

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена контракта установлена на основании Протокола аукционной комиссии № _____ и включает общую стоимость работ, оплачиваемую «Заказчиком» «Исполнителю» за полное выполнение «Исполнителем» своих обязательств по настоящему контракту.

2.2. Цена настоящего контракта составляет: 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. Цена контракта включает все расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин и других обязательных платежей, в том числе налогов, расходы на приобретение необходимого оборудования, инвентаря и материалов.

2.4. Без предварительного финансирования. Безналичный расчет. Оплата осуществляется ежемесячно, по факту выполненного ежемесячного объема работ, на основании актов сдачи – приемки выполненных работ установленной формы, завизированных представителем «Заказчика». Оплата выполненных работ производится в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания сторонами Акта выполненных работ, выставленного «Исполнителем», в котором указаны цена и объем выполненных работ, на основании счета.

2.5. Оплата осуществляется на расчетный счет «Исполнителя», указанный в настоящем контракте. В случае изменения его расчетного счета, «Исполнитель» обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом «Заказчику», с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением «Заказчиком» денежных средств на указанный в настоящем контракте счет «Исполнителя», несет «Исполнитель».

2.6. Цена контракта является твердой.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Исполнитель» обязан:

3.1.1. В течение 2-х (двух) дней с момента подписания настоящего контракта предоставить перечень лиц, ответственных за выполнение работ по настоящему договору и лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров, с указанием их должностей и контактных телефонов.

3.1.2. В течение 7-ми (семи) дней с момента подписания настоящего контракта принять от «Заказчика» по акту о техническом состоянии м жилого фонда на обслуживание жилой фонд, инженерные сети, оборудование и прилегающую придомовую территорию.

3.1.3. Выполнять работы с надлежащим качеством в полном объеме и в сроки в соответствии с условиями настоящего контракта и Приложениями к нему.

3.1.4. При производстве работ самостоятельно получать, и представлять «Заказчику» необходимые для выполнения работ по настоящему контракту разрешения и согласования.

3.1.5. При обнаружении «Заказчиком» некачественного выполнения работ и отступлений от условий настоящего контракта, «Исполнитель» обязан принять от «Заказчика» Акты с представленными замечаниями и устранить их в срок, указанный в Актах.

3.1.6. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, вывозу строительного мусора, охране окружающей среды во время проведения работ, нести ответственность за обеспечение мер по охране труда и пожарной безопасности при производстве работ.

3.1.7. Обеспечить «Заказчику» и (или) его представителю беспрепятственный доступ к объекту для контроля за ходом и качеством выполнения работ.

3.1.8. Обеспечивать выполнение возложенных на него по настоящему контракту работ по ремонту и обслуживанию санитарно-технического и инженерного оборудования для бесперебойной работы инженерных сетей в зданиях «Заказчика».

3.1.9. Безвозмездно устранить недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию «Заказчика» и (или) его представителя в течение 5 дней.

3.1.10. Ежемесячно предоставлять «Заказчику» до 5 числа месяца следующего за отчетным, акт сдачи - приемки выполненных работ за прошедший месяц (установленной формы) и счет - фактуру.

3.1.11. Соблюдать объемы, периодичность и выполнять сроки исполнения работ, заявок или заказов на работы, а также периодичность плановых осмотров элементов помещений и объектов.

3.1.12. В гарантийный срок, который составляет 12 месяцев, если иное не предусмотрено действующими нормативными документами, с момента подписания акта выполненных работ, устранить выявленные недостатки.

3.1.13. При обнаружении в период гарантийного срока недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию, устранить недостатки за свой счет. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

3.1.14. Участвовать в сдаче - приемке выполненных работ на основании представленных им Актов выполненных работ.

3.1.15. В течение 10 дней с момента возврата к нему актов выполненных работ, подписанных «Заказчиком», представить «Заказчику» платежные документы (счет, счет-фактуру) на основании объемов работ, принятых «Заказчиком».

3.1.16. Бережно относиться к имуществу «Заказчика» и третьих лиц при выполнении работ по настоящему контракту.

3.1.17. Согласовать с «Заказчиком» плановые отключения и включения электроэнергии, воды, тепла.

3.1.18. Не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала проведения ремонтных и профилактических работ (отключение электроэнергии, воды, тепла) уведомлять «Заказчика» и Арендаторов, занимающих помещения, в зданиях «Заказчика», и, переданных на обслуживание «Исполнителю».

3.1.19. Выполнять поступившие аварийные заявки немедленно (максимальное время прибытия аварийной бригады составляет 30 минут).

3.2. «Заказчик» обязан:

3.2.1. Назначить лицо (своего представителя), осуществляющее контроль за выполнением работ по настоящему контракту.

3.2.2. Предоставлять «Исполнителю» адреса и телефоны ответственных должностных лиц, обеспечивающих доступ к зданию «Заказчика».

3.2.3. Допускать в здание должностных лиц «Исполнителя» в соответствии с п.3.1.1., имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, водоснабжения, канализации для устранения аварий, для осмотра санитарно-технического и инженерного оборудования;

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с момента предоставления «Исполнителем» Акта выполненных работ принять выполненные работы, и при отсутствии претензий относительно качества, сроков, объема выполненных работ произвести их оплату в установленный срок.

3.2.5. «Заказчик» и (или) его представитель в случае обнаружения при осуществлении контроля за процессом выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, или иные недостатки, обязан немедленно заявить об этом «Исполнителю», путем составления Акта невыполненных работ, с указанием сроков устранения нарушений.

3.3. «Исполнитель» имеет право:

3.3.1. Вызвать представителя «Заказчика» в любое время суток по телефону в случае аварийной ситуации на объектах Заказчика.

3.3.2. Привлекать для исполнения настоящего контракта соисполнителей (субподрядчиков). «Исполнитель» обязан уведомить «Заказчика» письменно о наименовании и местонахождении организаций, привлеченных в качестве субподрядчиков. При этом «Исполнитель» несет ответственность перед «Заказчиком» за действия таких соисполнителей (субподрядчиков). При этом «Исполнитель» несет ответственность перед «Заказчиком» и третьими лицами за причиненный ущерб в результате ненадлежащего выполнения работ и (или) не выполнения работ субподрядчиками по контракту. Расчеты за выполненные соисполнителями (субподрядчиками) работы по предмету контракта осуществляет «Исполнитель».

3.4. «Заказчик» имеет право:

3.4.1. Приостанавливать оплату выполняемых работ, если «Исполнитель» не выполняет, либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по настоящему контракту, до устранения недостатков.

3.4.2. Осуществлять контроль за выполнением работ, их ходом и качеством, соблюдением сроков их выполнения.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА РАБОТ.

4.1. В течение 5 рабочих дней «Исполнитель» обязан в письменной форме известить «Заказчика» о фактически выполненных работах за прошедший месяц, путем предоставления акта сдачи-приемки выполненных работ соответствующей формы.

4.2. «Заказчик» в течение 10 рабочих дней с момента предоставления «Исполнителем» акта сдачи-приемки выполненных работ производит проверку фактически выполненных «Исполнителем» работ, а в случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего контракта и приложениям к нему «Заказчик» дает мотивированный отказ в подписании данного акта либо части его с указанием стоимости, не подлежащей к оплате. Несоответствие результатов выполненных работ условиям настоящего контракта, послуживших основанием для уменьшения оплаты за текущий месяц, является основанием для одностороннего отказа Заказчиком от исполнения контракта.

4.3. Акт приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания акта какой-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ. До приемки работ Заказчик проводит экспертизу выполненных работ для проверки их соответствия условиям контракта своими силами или привлеченными экспертами, экспертными организациями, выбор которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Результаты экспертизы являются обязательными для сторон по контракту.

4.4. «Заказчик» вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работы, также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков, указанных в контракте.

4.5. Датой выполнения работ считается дата подписания «Сторонами» акта сдачи - приемки выполненных работ или акта устранения недостатков.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

5.1. Обеспечение исполнения контракта устанавливается в размере 5%, что составляет 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

5.2. Контракт заключается только после предоставления «Исполнителем», с которым заключается контракт, безотзывной банковской гарантии или передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения контракта, установленном документацией об открытом аукционе. Способ обеспечения исполнения контракта из указанных выше способов определяется «Исполнителем» самостоятельно. Действие раздела 5 не распространяется на Исполнителя, являющегося казенным учреждением. В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения контракта банковской гарантии, банковская гарантия должна соответствовать условиям статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» № 44-ФЗ от 5 апреля 2013г. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

Обращение взыскания на заложенные денежные средства осуществляется в сроки и порядке, предусмотренном действующим законодательством, во внесудебном порядке.

5.3. Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения настоящего контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате. Денежные средства возвращаются «Исполнителю» при условии надлежащего исполнения всех обязательств по настоящему контракту в течение 15 рабочих дней со дня получения «Заказчиком» соответствующего письменного требования «Исполнителя». Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный «Исполнителем» в этом письменном требовании.

5.4. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему контракту перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение «Исполнителем» своих обязательств по настоящему контракту, «Исполнитель» обязуется в течение 10 банковских дней представить «Заказчику» иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения на тех же условиях и в том же размере, что указаны в данном разделе настоящего контракта.

5.5. В случае если победителем аукциона в установленный срок, до подписания контракта, не будет предоставлено обеспечение исполнения контракта, то такой победитель аукциона будет считаться уклонившимся от заключения контракта.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по контракту обеспечение исполнения контракта переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств.

5.7. Обеспечение исполнения контракта сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

6.1. «Исполнитель» гарантирует, что качество работ, материалов, применяемых им при выполнении работ, будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.2. Гарантии качества распространяются на все работы, выполняемые «Исполнителем» по настоящему контракту.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Виновная Сторона несёт ответственность за нарушение обязательств по настоящему контракту в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Исполнитель и Заказчик вправе предъявить к виновной стороне требование об уплате штрафа и(или) неустойки (пени) в порядке и размере, установленных Постановлением Правительства РФ от 25 ноября 2013 г. № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

7.3. Исполнитель освобождается от уплаты штрафа и (или) пени, если докажет что просрочка или ненадлежащее исполнение указанных обязательств явилось следствием непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.4. Уплата штрафных санкций не освобождает ни одну из сторон настоящего контракта от надлежащего исполнения его условий в полном объеме.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. «Стороны» принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего контракта, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

8.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из «Сторон» своих обязательств, другая «Сторона» может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему контракту, «Сторона», к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты ее получения.

8.3. Любые споры, неурегулированные в досудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Челябинской области в установленном законом порядке.

8.4. К отношениям «Сторон» по настоящему контракту и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий контракт может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий контракт, в пятидневный срок направляет письменное уведомление другой Стороне. Заказчик, решивший отказаться от исполнения контракта в одностороннем порядке, направляет письменное уведомление другой Стороне о дне одностороннего отказа, который устанавливается не ранее чем через один месяц со дня направления Сторонами соглашения о расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения контракта обязательствам, или вступления в законную силу решения суда.

9.3. Контракт считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения контракта обязательствам, или вступления в законную силу решения суда.

9.4. При расторжении контракта по соглашению Сторон или в одностороннем порядке, Заказчик обязуется:

- принять работы, фактически выполненные Исполнителем с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего контракта;
- в течение пяти рабочих дней после получения от Исполнителя акта сдачи-приемки выполненных работ завизированных представителем Заказчика, подписать их или дать мотивированный отказ;
- в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней на основании указанных документов принять решение об оплате

фактически выполненных Исполнителем работ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты подписания и действует до 31.12.2019 года, а в части гарантийных обязательств по выполненным работам – до срока их окончания. Окончание срока действия контракта не освобождает «Стороны» от принятых на себя обязательств.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и не изменяющие существенные условия контракта, оформляются дополнительными соглашениями «Сторон» в письменной форме.

10.3. Настоящий контракт составлен в форме электронного документа на электронной торговой площадке, проводившей открытый аукцион в электронной форме, подписан электронно-цифровыми подписями «Сторон» и имеет одинаковую юридическую силу для обеих сторон.

10.4. Неотъемлемой частью настоящего контракта являются:

1. Технический регламент работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда в сельском поселении «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» (Приложение №1 к контракту) (Представлен в документации об электронном аукционе).

2. Расчет (Приложение №2 к контракту) (Представлен в документации об электронном аукционе).

3. Акт сдачи-приемки выполненных работ установленного образца. (Приложение №3 к контракту).

12. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:	Исполнитель:
Иенгринская наследная администрация Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия) Адрес: 678996, РС (Я), Нерюнгринский район, с. Иенгра, ул. 40 лет Победы, д. 5. ИНН 1434031444 КПП 143401001 л/сч. 03656034107 в Управлении финансов Нерюнгринской районной администрации БИК 049805001 ГРКЦ НБ РЕСП. САХА (ЯКУТИЯ) БАНКА РОССИИ Г ЯКУТСК р/с 40101810100000010002	Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» Место нахождения: 678996, РЕСП САХА /ЯКУТИЯ/14, Г НЕРЮНГРИ, С ИЕНГРА, УЛ 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, ДОМ 5 Тел.: 7-924-1617760 Адрес электронной почты: ismirnova@inbox.ru ИНН 1434047758 КПП 143401001 ОГРН 1151434000134 Банковские реквизиты: Нерюнгринский филиал АО «Углеметбанк» г. Нерюнгри р/с 40702810000110000294
 Глава Игнатенко О.Г. М.П.	 Генеральный директор Смирнова И.А. М.П.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилого фонда в сельском поселении «Иенгринский
эвенкийский национальный наслег»
с 01.03.2019 г. по 31.12.2019 г.

Состав:

- техническое обслуживание жилого фонда и относящимся к ним придомовых территорий (в том числе техническое обслуживание инженерного оборудования и коммуникаций.)
- текущий ремонт жилого фонда.
- обеспечение содержания и эксплуатации жилого фонда.

Виды работ и услуг	Состав работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Содержание помещений общего пользования		
1.1. Удаление с крыш снега и наледей (для скатных кровель)		- 1 раз в месяц (апрель – май)
2. Уборка территории, входящей в состав общего имущества.		
2.1. Уборка мусора с газонов - уборка газонов от случайного мусора	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место. Уборка мусора по всей территории.	- 3 раза в неделю
2.2. Очистка урн и уборка мусора	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	- 3 раз в неделю
3. Подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации		
3.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.	Замена части ухватов и пробок. Снятие и установка новых ухваток в прежние гнезда с заготовкой и заменой пробок (при необходимости). Укрепление водосточных труб, колен воронок к ухвату проволокой или хомутами	
3.2. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления.	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок (по необходимости) в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт её. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы в целом до заданного давления. Заполнение системы в целом до заданного давления. Проверка отопительных приборов на прогрев и возможных протечек.	
3.3. Техническое обслуживание системы отопления.	Осмотр системы центрального отопления, в том числе осмотр системы отопления на чердаках и подвалах, проверка состояния трубопровода его изоляции, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и опор магистральных трубопроводов. Проверка воздухоотборников на чердаке. Составление описи недостатков.	
3.4. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка	по заявкам

	стекол. Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол.	
3.5. Ремонт и укрепление входных дверей, окон и слуховых окон		по заявкам
3.6. Проверка состояния и ремонт проходов в цоколях зданий	Осмотр проходов и их восстановление	
3.7. Ремонт линолеумных полов (площ. до 1м2)		по заявкам
3.8. Замена замков, ручек, шпингалетов		по заявкам
3.9. Установка и снятие пружин		по заявкам
3.10. Ремонт внутренних дверных коробок, дверных полотен		
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.		
4.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов: снятие вентиляционной решетки, удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка вентиляционной решетки на прежнее место.	
4.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	Частичная замена электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: а) замена ламп накаливания б) замена люминесцентных ламп в) замена выключателей, розеток, патронов и т.д.	- по заявкам
4.3. Визуальный осмотр электросчетчиков		
4.4. Мелкий ремонт смесителя, водопроводного крана: -смена прокладок -набивка сальников	Перекрытие отсечного вентиля, замена уплотнительной прокладки, установка головки крана на место, открытие отсечного вентиля, проверка работы крана. Перекрытие отсечного вентиля, снятие маховичка и сальниковой гайки, набивка сальника, установка маховичка на место, открытие квартирного вентиля, проверка работы крана	-по заявкам
4.5. Устранение засоров санитарных приборов	Снятие крышки ревизии, устранение засора с помощью троса, прокачка санитарного прибора с помощью вантуза, установка крышки ревизии	-по заявкам
4.6. Регулировка смывных бачков	Частичная разборка, прочистка и сборка смывного бачка, регулировка и проверка бачка с водой	-по заявкам
4.7. Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	Снятие крышки сифона, прочистка сифона, установка крышки сифона, отвинчивание колпачка сифона, отсоединение сифона от санитарного прибора, прочистка и промывка сифона и трубопроводов, установка сифона	-по заявкам
4.8. Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	Отвинчивание гаек присоединения. Замена прокладок. Завинчивание гаек.	-по заявкам
4.9. Смена резиновых манжет унитаза при высокорасположенном смывном бачке	Отсоединение смывного бачка, снятие манжеты и установка новой, присоединение смывного бачка, открытие вентиля.	-по заявкам
4.10. Уплотнение сгонов с применением льняной пряди (без разборки сгонов)		-по заявкам
4.11. Смена прокладок шарового крана смывных бачков	Перекрытие вентиля, вывертывание шарового крана, замена уплотнительной	-по заявкам

	прокладки, установка шарового крана на место, открытие вентиля, проверка работы шарового крана	
4.12. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации и ливневой канализации: - чердаки - подвалы		
4.13. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	Снятие крышки ревизии, устранение засора с помощью троса, установка крышки ревизии	-по заявкам
5. Аварийное обслуживание	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения	круглосуточно, немедленно

№ п/п	Населенный пункт	Адрес				Общая площадь дома, м2
		Улица	дом №	корпус	квартира	
						94,1
1	с.Иенгра	Дружбы	3			60,3
2	с.Иенгра	Дружбы	4			76,5
3	с.Иенгра	Дружбы	5			72,7
4	с.Иенгра	Дружбы	6			70,0
5	с.Иенгра	Дружбы	7			94,4
6	с.Иенгра	Дружбы	8			112,7
7	с.Иенгра	Дружбы	9			185,9
8	с.Иенгра	Дружбы	13		1,2	136,2
9	с.Иенгра	Дружбы	14		1,2	107,3
10	с.Иенгра	Дружбы	15			144,5
11	с.Иенгра	Дружбы	16		1,2	128,8
12	с.Иенгра	Дружбы	18			136,2
13	с.Иенгра	Дружбы	19			125,8
14	с.Иенгра	Дружбы	20		1,2	134,8
15	с.Иенгра	Дружбы	21		1,2	129,3
16	с.Иенгра	Дружбы	22		1,2	212,3
17	с.Иенгра	Дружбы	23		1,2	262,1
18	с.Иенгра	Иенгринская	16		1,2,3	196,4
19	с.Иенгра	Иенгринская	17		1,2,3	172,9
20	с.Иенгра	Иенгринская	18		1,2	
21	с.Иенгра	Иенгринская	19		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	421,8
22	с.Иенгра	Иенгринская	20		1,2	146,3
23	с.Иенгра	Лесная	1		1,2	226,2
24	с.Иенгра	Лесная	2			57,0
25	с.Иенгра	Лесная	3		1,2,3,4	209,4

26	с.Иенгра	Лесная	5			117,0
27	с.Иенгра	Лесная	7		1,2,3,4	212,0
28	с.Иенгра	Лесная	9		1,2,3,4	212,0
29	с.Иенгра	Лесная	10		1,2,3,4	222,8
30	с.Иенгра	Лесная	14			103,9
31	с.Иенгра	Новая	1	a	1,2,3,4,5,6,7,8	510,7
32	с.Иенгра	40 лет Победы	2		1,2	120,3
33	с.Иенгра	40 лет Победы	4		1,2,3,4,5,6	253,1
34	с.Иенгра	40 лет Победы	5	1		51,0
35	с.Иенгра	40 лет Победы	6		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	830,4
36	с.Иенгра	40 лет Победы	6.	1	1,2,3,4	202,2
37	с.Иенгра	40 лет Победы	7		1,2,3,4	282,2
38	с.Иенгра	40 лет Победы	8		1,2,3,4	184,6
39	с.Иенгра	40 лет Победы	30		1,2,3	166,0
40	с.Иенгра	Сосновая	2		1,2	196,2
41	с.Иенгра	Сосновая	3		1,2	192,4
42	с.Иенгра	Сосновая	4		1,2	147,9
43	с.Иенгра	Сосновая	5		1,2	238,1
44	с.Иенгра	Сосновая	6		1,2	210,8
45	с.Иенгра	Сосновая	7		1,2	242,9
46	с.Иенгра	Сосновая	8		1,2,3,4	272,4
47	с.Иенгра	Сосновая	9		1,2	226,5
48	с.Иенгра	Сосновая	10		1,2,3,4	235,2
49	с.Иенгра	Сосновая	11		1,2	217,8
50	с.Иенгра	Сосновая	12		1,2,3,4	243,0
51	с.Иенгра	Сосновая	13		1,2	180,8
52	с.Иенгра	Строительна я	1.	1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18.19.2 0	1 045,3
53	с.Иенгра	Строительна я	2		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	355,5
54	с.Иенгра	Строительна я	4		1,2,3,4,5,7	224,9
55	с.Иенгра	Строительна я	5		1,2,3,4,5,6,7,8,9,9a,10	401,8
56	с.Иенгра	Строительна я	6		1,2,3,4	217,9

Расчет возмещения недополученных доходов

при выполнении работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда в сельском поселении «Иенгринский эвенкийский национальный наслег»
с 01.03.2019 г. по 31.12.2019 г.

Наименование	Площадь обслуживания, м2	Экономически обоснованный тариф, руб/м2	Утвержденный тариф для населения, руб/м2	Сумма возмещения, руб/1м2	Сумма возмещения в мес, руб.	Сумма возмещения на 10 месяцев, руб.
Благоустроенный жилой фонд						
в том числе: тех.обслуживание	1556,0000	25,0700	12,4300	12,6400	19 667,8400	196 678,4000
текущий ремонт	1556,0000	14,0202	7,0000	7,0200	10 923,1200	109 231,2000
Частично благоустроенный жилой фонд						
в том числе: тех.обслуживание	11996,1000	23,3701	11,6200	11,7501	140 954,5400	1 409 545,4000
текущий ремонт	11996,1000	13,0800	6,5400	6,5400	78 454,5000	784 545,0000
ИТОГО:					250 000,00	2 500 000,00

АКТ №
сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

« ____ » _____ 2019 г.

Мы, _____ нижеподписавшиеся

_____, с одной стороны и

_____, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что
согласно муниципального контракта № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г., в _____ 2019 г.
(указать период выполнения работ)

Выполнены работы (оказаны услуги), а именно:

п/п	Перечень видов работ (услуг)	Ед. измер.	Объем выполненной работы (оказанной услуги)

На сумму _____ (_____) руб. _____ коп.

Настоящий акт является основанием для расчета Сторон на общую сумму
_____ (_____) руб. _____ коп., в том
числе НДС _____

Заказчик

Исполнитель (Исполнитель)

М.П.

М.П.