

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО МЖК «Эврика»  
\_\_\_\_\_ Г.А.Красников  
«31» марта 2021г.

А К Т

Г.Жуковский

« 31» марта 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся гл.инженер Тетерин В.В., начальник отдела эксплуатации Свиридовой Г.А., техник-смотритель Елисеева Л.И.составили настоящий акт в том, что в результате весеннего осмотра жилого дома №85 по ул. Гагарина были выявлены следующие недостатки и повреждения, требующие их устранения при подготовке дома к осенне-зимнему периоду 2021-2022гг.:

1. Строительные конструкции дома:

Общее состояние удовлетворительное. Необходимо выполнить:

- 1.Покраска заборов и ограждений
2. Ремонт и покраска урн
3. Установка столбико ограждения
- 4.Ремонт и покраска детских игровых площадок
5. Укрепление парапетов кровли.
- 6.Частичный ремонт дверных и оконных блоков.
- 7.Остекление оконных блоков.
- 8.Косметический ремонт 9 и10 подъездов.
- 9.Установку пружин, дверных ручек и доводчиков.
- 10.Ремонт ступеней крылец подъездов и офисов.
11. Замена фасадной и тратуарной плитки

2.Инженерное оборудование:

Общее состояние инженерного оборудования удовлетворительное.  
Необходимо выполнить:

- 1.Промывку теплообменников.
- 2.Промывку и опрессовку отопительных систем.
- 3.Промывку, прочистку фильтров, грязевиков отопления, ГВС и ХВС.
- 4.Ревизию арматуры, оборудования, насосов, КИП ЦТП 12.
- 5.Гидравлические испытания системы отопления.
- 6.Провести технологическое обследование и планово-предупредительный ремонт электрощитовых.
- 7.Частичную замену электрооборудования (автоматов, клеммных колодок) в распределительных щитках.
8. Замена циркуляционного насоса ГВС ЦТП № 12
- 9.Установку светильников в лифтовых холлах.

10. Замена электросчетчиков
11. Замена задвижек в ЦТП № 12
12. Частичную замену канализационных лежаков по подвалу 3-ей очереди.
13. Замена сгонов и кранов на стояках ХВС и ГВС 4 очереди.
15. Замена не работающих радиаторов.
16. Проверку системы отопления, промывка, сброс воздуха, сдача по акту.
17. Пуск системы отопления.

По результатам обследования составить План подготовки дома к ОЗП 2021-2022гг. с указанием объемов работ и сроков их выполнения.

  
\_\_\_\_\_ В.В.Тетерин

  
\_\_\_\_\_ Г.А. Свиридова

  
\_\_\_\_\_ Л.И.Елисеева