

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №77 по ул. Октябрьская
за 2014 год

Полезная площадь дома 10312,4 м2
 в том числе жилые 9028,2 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	55693,58	1366356,62	1323638	98412,33
эл.энергия	85909,54	671425,32	650853,5	106481,39
захоронение тбо	2466,85	15409,71	16577,17	1299,39
водоснабжение и водоотведение	37371,94	356155,95	337929,6	55598,25
сигнализация	5456,04	141088,97	140019	6526
итого	186897,95	2550436,57	2469017	268317,36
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров, аренда помещения)		27230	27230	
Всего поступило денежных средств			2496247	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.

Расходование денежных средств:

Услуги управления	115359,05
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	307033,44
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	3611,52
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	21221,78
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	255916,33
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	43621,45
Содержание лифтового хозяйства	152459,24
Обслуживание домофонной связи	15707,22
Обслуживание пожарной сигнализации	66762,96
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	81273,6
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	16577,17
Услуги банков и почты по приему платежей	35553,85
Текущий ремонт	
ремонт конструктивов (смена ручек-9 шт, укрепление половой плитки-7м2, закрашивание надписей на фасаде -13,01м2)	3210,09
ремонт ГВС (смена вентилей-1шт)	873,23
ремонт ХВС (смена вентилей-1шт)	296,38
ремонт СО (смена сгонов-1 шт)	437,08
эл.монтажные работы (смена выключателей-6шт)	588,93
Благоустройство	
окраска дворового оборудования	2157,07
НДС	234103,06
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	361733,31
Электроснабжение по договору с ООО "Интер РАО"	671915
Всего расход денежных средств за 2014 год	2390411,76

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>