

**ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ**  
**Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного**  
**жилого дома № 90 по ул.Раздольная**  
**за 2013 год**

Полезная площадь дома 6728,9 м2

в том числе жилых помещений 6728,9

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год**

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт	28988,16	820205,3	828065,66	21127,8
эл.энергия	114969,84	669290,04	693028,25	91231,63
захоронение тбо	177,78	6654,46	6620,38	211,86
уборка подъезда	3283,64	115762,8	116208,7	2837,74
водоснабжение и водоотведение	21672,81	356176,4	351683,91	26165,3
<b>итого</b>	<b>169222,95</b>	<b>1968089</b>	<b>1995606,9</b>	<b>141574,33</b>
Прочие поступления денежных средств (от реклама в лифтах, провайдеров)			<b>10900</b>	
Всего поступило)			<b>2006506,9</b>	
НДС			144437,51	
<b>Всего поступило денежных средств без НДС</b>			<b>1862069,39</b>	

**Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.**

*В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом.*

**Расходование денежных средств( без НДС):**

Услуги управления	63189,93
Санитарное содержание( уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	257429,96
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	4469,07
Уборка подъезда	103370,6
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	18268,66
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	150625,45
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	26310
Содержание лифтового хозяйства в т.ч.	90929,34
замена пружины ДК L=300 - 1шт, замена тросика в сборе 700мм - 1шт, замена пускателя ПМ 12 - 1шт, замена ролика водила - 1шт, замена микровыключателя МП 1105 - 1шт, замена выключателя ВПЛ-11-02 - 1шт.	
Обслуживание домофонной связи	9518,6
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	59432,13
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	6620,38
Услуги банков и почты по приему платежей	29851,39
Водоснабжение и водоотведение по договору с МУПП"Орелводоканал"	356176,4
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	670738,2
<b>Текущий ремонт</b>	
ремонт СО (смена воздухоотводчиков - 2 шт, вентиляей - 1 шт)	1091,18
ремонт ХВС (установка счетчиков - 1 шт)	5726,05
<b>благоустройство</b>	
окраска м/контейнеров (12 м2)	436,58
установка пандуса (3 шт)	20084,78
устройство забора (150 м)	46258,07
установка скамьи, скамьи-дивана (2 шт)	12519,72
<b>Всего израсходовано денежных средств за 2013 год</b>	<b>1933046,49</b>

*С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>*