

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: город Орел, улица Максима Горького, дом № 84**

город Орел

20 февраля 2015 года

Дата проведения голосования с 15 января 2015 года по 15 февраля 2015 года, (включительно).  
Дата и место подсчета голосов 20 февраля 2015 года, дом № 84, ул. Максима Горького, г. Орла  
Общая площадь помещений<sup>1</sup> 9359,7 м<sup>2</sup>.

Инициатор общего собрания и заочного голосования:

**собственник жилого помещения № 34 – Тимичев Александр Вячеславович, д. 84 по улице Максима Горького в г. Орле;**

Общее количество голосов собственников<sup>2</sup> помещений в многоквартирном доме 9359,7 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

Приняло участие в голосовании 4867,0 голосов, что составляет 51,9 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: **имеется**

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

за	против	воздержался
4867,00	0,00	00,00
100 %	0,00 %	0,00 %

**РЕШИЛИ:** Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 марта 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01 марта 2015 года, на срок 1 год.

за	против	воздержался
4867,00	0,00	00,00
100 %	0,00 %	0,00 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 марта 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01 марта 2015 года на срок 1 год.

3. Наделить совет МКД следующими полномочиями, дополнительно к полномочиям, предусмотренным ЖК РФ:  
- принимать решение о необходимости включения или отключения отопления в ночное время до наступления отопительного сезона или после его окончания;  
- направлять в управляющую компанию решение о включении или отключении отопления в ночное время до наступления отопительного сезона или после его окончания (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

за	против	воздержался
4773,1	50,1	43,8
98,07 %	1,03 %	0,9 %

**РЕШИЛИ:**

Наделить совет МКД следующими полномочиями, дополнительно к полномочиям, предусмотренным ЖК РФ:  
- принимать решение о необходимости включения или отключения отопления в ночное время до наступления отопительного сезона или после его окончания;  
- направлять в управляющую компанию решение о включении или отключении отопления в ночное время до наступления отопительного сезона или после его окончания (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: город Орел, улица Максима Горького, дом № 84**

город Орел

20 февраля 2015 года

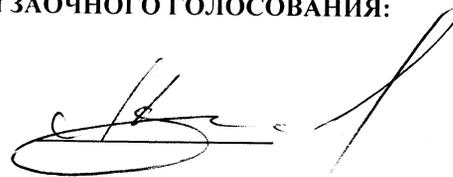
4. Поручить совету дома провести переговоры с операторами связи и рекламными агентствами по вопросу определения платы и порядка размещения оборудования и рекламных блоков. Получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

за	против	воздержался
4706,4	0,00	160,6
96,7 %	0,00 %	3,3 %

**РЕШИЛИ:** Поручить совету дома провести переговоры с операторами связи и рекламными агентствами по вопросу определения платы и порядка размещения оборудования и рекламных блоков. Получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

Тимичев Александр Вячеславович (кв. 34)



<sup>1</sup> В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

<sup>2</sup> Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность