

Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Москва, ул 6-я Радиальная, д. 7/1 корпус 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 31.08.2025 г. по 30.09.2025 г.

г Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 7/1 корпус 2, кв. № 820

10.10.2025 г.

Адрес многоквартирного дома: г Москва, ул 6-я Радиальная, д. 7/1 корпус 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 31.08.2025 г. 19 ч. 20 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 7/1, корпус 2, рядом с детской площадкой на придомовой территории многоквартирного дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.09.2025 г. 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

Абонентский отдел УК «Сити Лидер»

Адрес: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 5, корп. 3

График приема:

Понедельник–пятница (кроме среды) с 9:00 до 17:00

ОДС УК «Сити Лидер»: ежедневно с 8:00 до 22:00.

Адрес: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 5, корп. 2, подъезд 17, с внешней стороны дома.

Адрес: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 7/1, корп. 2, подъезд 13, вход со двора дома.

Способы сдачи решений:

- Лично в руки сотруднику управляющей компании.
- Через урну для голосования в офисе УК.

Дополнительно:

В каждом подъезде дома по адресу: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 7/1, корп. 2 на первых этажах установлены опечатанные урны для голосования.

Порядок выемки решений:

- Проводится 2 раза в неделю.
- Осуществляется под видеофиксацию.
- Проходит в присутствии инициатора собрания или его представителей.

Дата составления протокола: 10.10.2025 г.

Инициатор Общего собрания: Дюльгер Надежда Ивановна собственник помещения кв. 820 (право собственности зарегистрировано: № 77:05:0000000:11196-77/060/2024-1 от 06.06.2024 г.)

Председатель Общего собрания: Дюльгер Надежда Ивановна.

Секретарь Общего собрания: Дюльгер Надежда Ивановна.

Лица, проводившие подсчёт голосов (инициатор): Дюльгер Надежда Ивановна.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 7/1, корпус 2, рядом с детской площадкой на придомовой территории многоквартирного дома.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 93629.1 кв.м.;

общее количество голосов: 93629.1 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 51363.92;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54.86;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 738;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрать председателем и секретарем Общего собрания собственников Дюльгер Надежду Ивановну собственника квартиры № 820, расположенной в многоквартирном доме.

Вопрос №2. Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников

1. Дюльгер Надежду Ивановну собственника квартиры № 820, расположенной в многоквартирном доме;

2. Климова Кирилла Евгеньевича, собственника квартиры № 194, расположенной в многоквартирном доме;

Вопрос №3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №4. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Улица 6-я Радиальная Дом 7/1 Корпус 2.

Вопрос №5. Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном постановлением Правительства города Москвы на соответствующий год с "01" Октября 2025 года.

Вопрос №6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) сроком на 1 (один) год и заключить его с управляющей организацией ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) с "01" Октября 2025 года.

Вопрос №7. Наделить председателя Совета многоквартирного дома Дюльгер Надежду Ивановну, собственника квартиры № 820 в многоквартирном доме, полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления, утвержденного решением данного общего собрания собственников, с управляющей организацией ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368).

Вопрос №8. Избрать членами Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Козырева Анатолия Анатольевича, собственника квартиры № 89, расположенной в многоквартирном доме;

Климова Кирилла Евгеньевича, собственника квартиры № 194, расположенной в

многоквартирном доме;

Дроздова Дмитрия Михайловича, собственника квартиры № 239, расположенной в многоквартирном доме;

Бурдогова Максима Владимировича, собственника квартиры № 340, расположенной в многоквартирном доме;

Кутину Екатерину Витальевну, собственника квартиры № 429, расположенной в многоквартирном доме;

Шилину Александру Николаевну, собственника квартиры № 607, расположенной в многоквартирном доме;

Шилову Еву Александровну, собственника квартиры № 778, расположенной в многоквартирном доме;

Дюльгер Надежду Ивановну, собственника квартиры № 820, расположенной в многоквартирном доме;

Мищенко Елену Павловну, собственника квартиры № 893, расположенной в многоквартирном доме;

Рябову Надежду Вячеславовну, собственника квартиры № 1072, расположенной в многоквартирном доме;

Мирохину Ирину Викторовну, собственника квартиры № 1186, расположенной в многоквартирном доме;

Суренко Наталью Игоревну, собственника квартиры № 1221, расположенной в многоквартирном доме;

Близнецова Романа Сергеевича, собственника квартиры № 1349, расположенной в многоквартирном доме;.

Вопрос №9. Избрать председателем Совета многоквартирного дома со сроком полномочий 1 (один) год: Дюльгер Надежду Ивановну, собственника квартиры № 820, расположенной в многоквартирном доме;

Вопрос №10. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Вопрос №11. Утвердить, вознаграждение Председателю и Совету Многоквартирного дома по г. Москва, ул. 6-я Радиальная 7/1 к.2 в размере 4 руб. 27 коп. за 1 кв.м. (с учетом НДС) в месяц. Определить, что указанная стоимость распределения на каждого собственника МКД, пропорционально площади помещения в собственности. Включить указанный размер вознаграждения в ежемесячный единый платежный документ от ООО УК "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) отдельной строкой.

Утвердить, что управляющая организация, от имени из счет собственников помещений в многоквартирном доме включает совокупный размер вознаграждения в отдельную строку платежного документа "Вознаграждение Совету МКД по адресу: г. Москва, ул 6-я Радиальная 7/1 к.2", осуществляет сбор денежных средств, обеспечивает ежемесячное перечисление денежных средств на счет членов Совета МКД. Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее - ежемесячно.

Вопрос №12. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №13. Принять решение о временном прекращении эксплуатации системы мусороудаления (мусоропроводов) в многоквартирном доме путем закрытия/заваривания загрузочных клапанов мусоропровода во всех подъездах многоквартирного дома с "01" Октября 2025 года до принятия общим собранием собственников помещений решения о возобновлении эксплуатации мусоропроводов. На период прекращения эксплуатации системы мусороудаления

(мусоропроводов) в многоквартирном доме определить место накопления твердых коммунальных отходов - контейнерная площадка на придомовой территории.

Вопрос №14. Наделить председателя Совета дома выступать в качестве представителя от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в арбитражных судах, судах общей юрисдикции со всеми процессуальными правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу.

Вопрос №15. В случае принятия решения о закрытии люков мусоропровода применять плату за содержание жилого помещения в размере, утвержденном постановлением Правительства города Москвы на соответствующий год для категории домов со всеми удобствами с лифтом и без мусоропровода с "01" Октября 2025 года.

Вопрос №16. В случае принятия решения о закрытии люков мусоропровода внести соответствующие изменения в утвержденный договором управления перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с "01" Октября 2025 года.

Вопрос №17. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "ГК СЭТ" (ОГРН 1167746794050, ИНН 9729022231) с "01" Октября 2025 года.

Вопрос №18. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" (ОГРН 1057746557329, ИНН 7736520080) с "01" Октября 2025 года.

Вопрос №19. Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме устанавливать индивидуальные наружные системы видеонаблюдения в местах общего пользования для контроля входа в квартиры, наблюдения за тамбурами и этажными площадками, используя личные средства собственников, при условии соблюдения/не нарушения неприкосновенности частной жизни других граждан.

(Примечание: Установка камер не должна нарушать неприкосновенность частной жизни других граждан.

Камеры видеонаблюдения не должны быть скрыты или замаскированы под какие-либо предметы или конструкции. Скрытая съёмка запрещена действующим законодательством РФ, как нарушающая неприкосновенность частной жизни).

Вопрос №20. Выбрать специализированную организацию по техническому обслуживанию домофонной системы (запирающих устройств) многоквартирного дома - Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368), утвердить данную организацию в качестве нового поставщика услуги по техническому обслуживанию домофонной системы (запирающих устройств) и заключить с данной организацией договор по техническому обслуживанию домофонной системы (запирающих устройств) с "01" Октября 2025 года.

Вопрос №21. Наделить ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) полномочиями на заключение от имени собственников помещений договора на техническое обслуживание домофонной системы (запирающих устройств) многоквартирного дома со специализированной организацией ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368).

Вопрос №22. Утвердить ежемесячную плату с "01" Октября 2025 года за услугу по техническому обслуживанию домофонной системы, предоставляемую поставщиком

услуги ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368),
Без приложения - тариф по постановлению Правительства Москвы (запирающее устройство);
С видеодомофоном/приложением: 57 руб. к тарифу (запирающее устройство).

Вопрос №23. Произвести замену оборудования существующей домофонной системы (запирающих устройств) многоквартирного дома на домофонную систему с поддержкой функции видеосвязи через мобильное приложение за счет средств Управляющей организации ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368). На входных дверях подъездов - произвести замену вызывной домофонной панели на домофонную панель с поддержкой функции видеосвязи через мобильное приложение.

Вопрос №24. Включить дополнительной услугой "запирающее устройство" отдельной строкой в Едином платежном документе.

Вопрос №25. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Вопрос №26. Выбрать Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ОГРН 1157700003230, ИНН 7701090559) лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Вопрос №27. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Вопрос №28. Определить кредитную организацию для открытия специального счета - (ПАО Банк ВТБ, ОГРН 1027739609391).

Вопрос №29. Выбрать специализированную организацию для установки системы видеонаблюдения в местах общего пользования, технического обслуживания установленного оборудования - согласно перечню оборудования (Приложение № 1-РС) Общества с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) и утвердить данную организацию поставщиком услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

Вопрос №30. Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома (кабины лифтов, выходы на кровлю, первые этажи в лифтовых холлах) за счет средств Управляющей организации ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368), а также утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание системы в размере 1,97 руб./м с жилого помещения (квартиры).

Вопрос №31. Включить дополнительной услугой "Обслуживание системы видеонаблюдения" отдельной строкой в Едином платежном документе.

Вопрос №32. Утвердить условия договора на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования (кабины лифтов, выходы на кровлю, первые этажи в лифтовых холлах) со специализированной организацией Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) и определить Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в соответствии с проектом ее размещения со специализированной организацией Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368).

Вопрос №33. Произвести установку системы контроля и управления доступом (СКУД) парковочного пространства за счет средств ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) согласно перечню оборудования (Приложение № 2-РС). Утвердить ежемесячную плату за обслуживание системы в размере 22,53 руб./м с машино-места, включая данный платеж в квитанцию отдельной строкой "Техническое обслуживание системы доступа".

Вопрос №34. Утвердить плату за дополнительную услугу "Техническое обслуживание системы видеонаблюдения" в размере 12,66 руб./м с нежилого помещения (машино-места) ежемесячно в соответствии с приложением № 6 к договору управления многоквартирным домом.

Вопрос №35. Утвердить плату за дополнительную услугу "Уборка машино-мест" в размере 20,03 руб./м с нежилого помещения (машино-места) ежемесячно. Периодичность уборки - 1 раз в месяц. В соответствии с приложением № 6 к договору управления многоквартирным домом.

Вопрос №36. Утвердить плату за дополнительную услугу "Организация охранных услуг на паркинге" в размере 50,45 руб./м с нежилого помещения (машино-места) ежемесячно в соответствии с приложением № 6 к договору управления многоквартирным домом.

Вопрос №37. Утвердить тариф на содержание расчетного центра многоквартирного дома, выполняющего расчеты и перерасчеты за жилищно-коммунальные услуги, обработку платежей, прием населения и ответы на обращения собственников нежилых помещений, в размере 6,22 руб./м рублей ежемесячно с каждого нежилого/машино-места помещения, начиная с "01" Октября 2025 года, с предоставлением платежных документов собственникам нежилых/машино-места помещений ежемесячно до 5-го числа в электронном виде - путем отправки на электронную почту, указанную собственником в абонентском отделе как основную, либо через специализированное приложение (при его наличии) и в бумажном виде по запросу. В соответствии с приложением № 6 к договору управления многоквартирным домом.

Вопрос №38. Определить холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве помещений, в которых будут размещены сообщения о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и итоги голосования, а также публикация на официальном сайте управляющей организации.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрать председателем и секретарем Общего собрания собственников Дюльгер Надежду Ивановну собственника квартиры № 820, расположенной в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем Общего собрания собственников Дюльгер Надежду Ивановну собственника квартиры № 820, расположенной в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем и секретарем Общего собрания собственников Дюльгер Надежду Ивановну собственника квартиры № 820, расположенной в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
37791.85	73.58	970.2	1.89	12540.17	24.41	61.7	0.12

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 493

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников

1. Дюльгер Надежду Ивановну собственника квартиры № 820, расположенной в многоквартирном доме;
2. Климова Кирилла Евгеньевича, собственника квартиры № 194, расположенной в многоквартирном доме;

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников

1. Дюльгер Надежду Ивановну собственника квартиры № 820, расположенной в многоквартирном доме;
2. Климова Кирилла Евгеньевича, собственника квартиры № 194, расположенной в многоквартирном доме;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников

1. Дюльгер Надежду Ивановну собственника квартиры № 820, расположенной в многоквартирном доме;
2. Климова Кирилла Евгеньевича, собственника квартиры № 194, расположенной в многоквартирном доме;

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
24312.44	47.33	12840.19	25.0	14173.69	27.59	37.6	0.07

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 1230

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
50411.95	53.84	299.1	0.32	527.87	0.56	125.0	0.13

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 458, 1369

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Улица 6-я Радиальная Дом 7/1 Корпус 2.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Улица 6-я Радиальная Дом 7/1 Корпус 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Улица 6-я Радиальная Дом 7/1 Корпус 2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
48577.06	51.88	1124.86	1.2	1662.0	1.78	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном постановлением Правительства города Москвы на соответствующий год с "01" Октября 2025 года.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном постановлением Правительства города Москвы на соответствующий год с "01" Октября 2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном постановлением Правительства города Москвы на соответствующий год с "01" Октября 2025 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
50123.52	97.59	453.1	0.88	787.3	1.53	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) сроком на 1 (один) год и заключить его с управляющей организацией ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) с "01" Октября 2025 года.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) сроком на 1 (один) год и заключить его с управляющей организацией ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) с "01" Октября 2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) сроком на 1 (один) год и заключить его с управляющей организацией ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) с "01" Октября 2025 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
48586.66	94.59	1024.86	2.0	1752.4	3.41	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Наделить председателя Совета многоквартирного дома Дюльгер Надежду Ивановну, собственника квартиры № 820 в многоквартирном доме, полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления, утвержденного решением данного общего собрания собственников, с управляющей организацией ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368).

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома Дюльгер Надежду Ивановну, собственника квартиры № 820 в многоквартирном доме, полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления, утвержденного решением данного общего собрания собственников, с управляющей организацией ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома Дюльгер Надежду Ивановну, собственника квартиры № 820 в многоквартирном доме, полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления, утвержденного решением данного общего собрания собственников, с управляющей организацией ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
36570.09	39.06	1377.66	1.47	13416.17	14.33	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Избрать членами Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Козырева Анатолия Анатольевича, собственника квартиры № 89, расположенной в многоквартирном доме;

Климова Кирилла Евгеньевича, собственника квартиры № 194, расположенной в многоквартирном доме;

Дроздова Дмитрия Михайловича, собственника квартиры № 239, расположенной в многоквартирном доме;

Бурдюгова Максима Владимировича, собственника квартиры № 340, расположенной в многоквартирном доме;

Кутину Екатерину Витальевну, собственника квартиры № 429, расположенной в многоквартирном доме;

Шилину Александру Николаевну, собственника квартиры № 607, расположенной в многоквартирном доме;

Шилову Еву Александровну, собственника квартиры № 778, расположенной в многоквартирном доме;

Дюльгер Надежду Ивановну, собственника квартиры № 820, расположенной в многоквартирном доме;

Мищенко Елену Павловну, собственника квартиры № 893, расположенной в многоквартирном доме;

Рябову Надежду Вячеславовну, собственника квартиры № 1072, расположенной в

многоквартирном доме;

Мирохину Ирину Викторовну, собственника квартиры № 1186, расположенной в многоквартирном доме;

Суренко Наталью Игоревну, собственника квартиры № 1221, расположенной в многоквартирном доме;

Близнецова Романа Сергеевича, собственника квартиры № 1349, расположенной в многоквартирном доме;.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Козырева Анатолия Анатольевича, собственника квартиры № 89, расположенной в многоквартирном доме;

Климова Кирилла Евгеньевича, собственника квартиры № 194, расположенной в многоквартирном доме;

Дроздова Дмитрия Михайловича, собственника квартиры № 239, расположенной в многоквартирном доме;

Бурдюгова Максима Владимировича, собственника квартиры № 340, расположенной в многоквартирном доме;

Кутину Екатерину Витальевну, собственника квартиры № 429, расположенной в многоквартирном доме;

Шилину Александру Николаевну, собственника квартиры № 607, расположенной в многоквартирном доме;

Шилову Еву Александровну, собственника квартиры № 778, расположенной в многоквартирном доме;

Дюльгер Надежду Ивановну, собственника квартиры № 820, расположенной в многоквартирном доме;

Мищенко Елену Павловну, собственника квартиры № 893, расположенной в многоквартирном доме;

Рябову Надежду Вячеславовну, собственника квартиры № 1072, расположенной в многоквартирном доме;

Мирохину Ирину Викторовну, собственника квартиры № 1186, расположенной в многоквартирном доме;

Суренко Наталью Игоревну, собственника квартиры № 1221, расположенной в многоквартирном доме;

Близнецова Романа Сергеевича, собственника квартиры № 1349, расположенной в многоквартирном доме;.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Козырева Анатолия Анатольевича, собственника квартиры № 89, расположенной в многоквартирном доме;

Климова Кирилла Евгеньевича, собственника квартиры № 194, расположенной в многоквартирном доме;

Дроздова Дмитрия Михайловича, собственника квартиры № 239, расположенной в многоквартирном доме;

Бурдюгова Максима Владимировича, собственника квартиры № 340, расположенной в многоквартирном доме;

Кутину Екатерину Витальевну, собственника квартиры № 429, расположенной в многоквартирном доме;

Шилину Александру Николаевну, собственника квартиры № 607, расположенной в

многоквартирном доме;

Шилову Еву Александровну, собственника квартиры № 778, расположенной в многоквартирном доме;

Дюльгер Надежду Ивановну, собственника квартиры № 820, расположенной в многоквартирном доме;

Мищенко Елену Павловну, собственника квартиры № 893, расположенной в многоквартирном доме;

Рябову Надежду Вячеславовну, собственника квартиры № 1072, расположенной в многоквартирном доме;

Мирохину Ирину Викторовну, собственника квартиры № 1186, расположенной в многоквартирном доме;

Суренко Наталью Игоревну, собственника квартиры № 1221, расположенной в многоквартирном доме;

Близнецова Романа Сергеевича, собственника квартиры № 1349, расположенной в многоквартирном доме;.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
37896.49	73.78	788.8	1.54	12678.63	24.68	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Избрать председателем Совета многоквартирного дома со сроком полномочий 1 (один) год: Дюльгер Надежду Ивановну, собственника квартиры № 820, расположенной в многоквартирном доме;.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома со сроком полномочий 1 (один) год: Дюльгер Надежду Ивановну, собственника квартиры № 820, расположенной в многоквартирном доме;.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета многоквартирного дома со сроком полномочий 1 (один) год: Дюльгер Надежду Ивановну, собственника квартиры № 820, расположенной в многоквартирном доме;.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
37812.19	73.62	1057.8	2.06	12493.93	24.32	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
38046.99	74.07	721.1	1.4	12595.83	24.52	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утвердить, вознаграждение Председателю и Совету Многоквартирного дома по г. Москва, ул. 6-я Радиальная 7/1 к.2 в размере 4 руб. 27 коп. за 1 кв.м. (с учетом НДС) в месяц. Определить, что указанная стоимость распределения на каждого собственника МКД, пропорционально площади помещения в собственности. Включить указанный размер вознаграждения в ежемесячный единый платежный документ от ООО УК "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) отдельной строкой.

Утвердить, что управляющая организация, от имени из счет собственников помещений в многоквартирном доме включает совокупный размер вознаграждения в отдельную строку платежного документа "Вознаграждение Совету МКД по адресу: г. Москва, ул 6-я Радиальная 7/1 к.2", осуществляет сбор денежных средств, обеспечивает ежемесячное перечисление денежных средств на счет членов Совета МКД. Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее - ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, вознаграждение Председателю и Совету Многоквартирного дома по г. Москва, ул. 6-я Радиальная 7/1 к.2 в размере 4 руб. 27 коп. за 1 кв.м. (с учетом НДС) в месяц. Определить, что указанная стоимость распределения на каждого собственника МКД, пропорционально площади помещения в собственности. Включить указанный размер вознаграждения в ежемесячный единый платежный документ от ООО УК "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) отдельной строкой.

Утвердить, что управляющая организация, от имени из счет собственников помещений в многоквартирном доме включает совокупный размер вознаграждения в отдельную строку платежного документа "Вознаграждение Совету МКД по адресу: г. Москва, ул 6-я Радиальная 7/1 к.2", осуществляет сбор денежных средств, обеспечивает ежемесячное перечисление денежных средств на счет членов Совета МКД. Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее - ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, вознаграждение Председателю и Совету Многоквартирного дома по г. Москва, ул. 6-я Радиальная 7/1 к.2 в размере 4 руб. 27 коп. за 1 кв.м. (с учетом НДС) в месяц. Определить, что указанная стоимость распределения на каждого собственника МКД, пропорционально площади помещения в собственности. Включить указанный размер вознаграждения в ежемесячный единый платежный документ от ООО УК "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) отдельной строкой.

Утвердить, что управляющая организация, от имени из счет собственников помещений в многоквартирном доме включает совокупный размер вознаграждения в отдельную строку платежного документа "Вознаграждение Совету МКД по адресу: г. Москва, ул 6-я Радиальная 7/1 к.2", осуществляет сбор денежных средств, обеспечивает ежемесячное перечисление денежных средств на счет членов Совета МКД. Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее - ежемесячно.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
18473.98	35.97	16439.04	32.01	16413.3	31.95	37.6	0.07

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 1230

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №12. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
37374.86	72.76	923.96	1.8	13065.1	25.44	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Принять решение о временном прекращении эксплуатации системы мусороудаления (мусоропроводов) в многоквартирном доме путем закрытия/заваривания загрузочных клапанов мусоропровода во всех подъездах многоквартирного дома с "01" Октября 2025 года до принятия общим собранием собственников помещений решения о возобновлении эксплуатации мусоропроводов. На период прекращения эксплуатации системы мусороудаления (мусоропроводов) в многоквартирном доме определить место накопления твердых коммунальных отходов - контейнерная площадка на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о временном прекращении эксплуатации системы мусороудаления (мусоропроводов) в многоквартирном доме путем закрытия/заваривания загрузочных клапанов мусоропровода во всех подъездах многоквартирного дома с "01" Октября 2025 года до принятия общим собранием собственников помещений решения о возобновлении эксплуатации мусоропроводов. На период прекращения эксплуатации системы мусороудаления (мусоропроводов) в многоквартирном доме определить место накопления твердых коммунальных отходов - контейнерная площадка на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о временном прекращении эксплуатации системы мусороудаления (мусоропроводов) в многоквартирном доме путем закрытия/заваривания загрузочных клапанов мусоропровода во всех подъездах многоквартирного дома с "01" Октября 2025 года до принятия общим собранием собственников помещений решения о возобновлении эксплуатации мусоропроводов. На период прекращения эксплуатации системы мусороудаления (мусоропроводов) в многоквартирном доме определить место накопления твердых коммунальных отходов - контейнерная площадка на придомовой территории.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
49083.82	95.56	1164.7	2.27	1011.5	1.97	103.9	0.2

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 340, 1010

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Наделить председателя Совета дома выступать в качестве представителя от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в арбитражных судах, судах общей

юрисдикции со всеми процессуальными правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета дома выступать в качестве представителя от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в арбитражных судах, судах общей юрисдикции со всеми процессуальными правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета дома выступать в качестве представителя от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в арбитражных судах, судах общей юрисдикции со всеми процессуальными правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
37403.06	39.95	678.1	0.72	13282.76	14.19	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №15. В случае принятия решения о закрытии люков мусоропровода применять плату за содержание жилого помещения в размере, утвержденном постановлением Правительства города Москвы на соответствующий год для категории домов со всеми удобствами с лифтом и без мусоропровода с "01" Октября 2025 года.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения о закрытии люков мусоропровода применять плату за содержание жилого помещения в размере, утвержденном постановлением Правительства города Москвы на соответствующий год для категории домов со всеми удобствами с лифтом и без мусоропровода с "01" Октября 2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае принятия решения о закрытии люков мусоропровода применять плату за содержание жилого помещения в размере, утвержденном постановлением Правительства города Москвы на соответствующий год для категории домов со всеми удобствами с лифтом и без мусоропровода с "01" Октября 2025 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
50322.82	97.97	435.1	0.85	564.2	1.1	41.8	0.08

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 1010

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. В случае принятия решения о закрытии люков мусоропровода внести соответствующие изменения в утвержденный договором управления перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с "01" Октября 2025 года.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения о закрытии люков мусоропровода внести соответствующие изменения в утвержденный договором управления перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с "01" Октября 2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае принятия решения о закрытии люков мусоропровода внести соответствующие изменения в утвержденный договором управления перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с "01" Октября 2025 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
50279.52	97.89	519.2	1.01	523.4	1.02	41.8	0.08

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 1010

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "ГК СЭТ" (ОГРН 1167746794050, ИНН 9729022231) с "01" Октября 2025 года.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "ГК СЭТ" (ОГРН 1167746794050, ИНН 9729022231) с "01" Октября 2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "ГК СЭТ" (ОГРН 1167746794050, ИНН 9729022231) с "01" Октября 2025 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
37360.45	72.74	424.1	0.83	13543.26	26.37	36.1	0.07

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 659

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" (ОГРН 1057746557329, ИНН 7736520080) с "01" Октября 2025 года.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" (ОГРН 1057746557329, ИНН 7736520080) с "01" Октября 2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с

ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" (ОГРН 1057746557329, ИНН 7736520080) с "01" Октября 2025 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
49876.02	97.1	295.4	0.58	1132.2	2.2	60.3	0.12

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 795

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме устанавливать индивидуальные наружные системы видеонаблюдения в местах общего пользования для контроля входа в квартиры, наблюдения за тамбурами и этажными площадками, используя личные средства собственников, при условии соблюдения/не нарушения неприкосновенности частной жизни других граждан.

(Примечание: Установка камер не должна нарушать неприкосновенность частной жизни других граждан.

Камеры видеонаблюдения не должны быть скрыты или замаскированы под какие-либо предметы или конструкции. Скрытая съёмка запрещена действующим законодательством РФ, как нарушающая неприкосновенность частной жизни).

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме устанавливать индивидуальные наружные системы видеонаблюдения в местах общего пользования для контроля входа в квартиры, наблюдения за тамбурами и этажными площадками, используя личные средства собственников, при условии соблюдения/не нарушения неприкосновенности частной жизни других граждан.

(Примечание: Установка камер не должна нарушать неприкосновенность частной жизни других граждан.

Камеры видеонаблюдения не должны быть скрыты или замаскированы под какие-либо предметы или конструкции. Скрытая съёмка запрещена действующим законодательством РФ, как нарушающая неприкосновенность частной жизни).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме устанавливать индивидуальные наружные системы видеонаблюдения в местах общего пользования для контроля входа в квартиры, наблюдения за тамбурами и этажными площадками, используя личные средства собственников, при условии соблюдения/не нарушения неприкосновенности частной жизни других граждан.

(Примечание: Установка камер не должна нарушать неприкосновенность частной жизни других граждан.

Камеры видеонаблюдения не должны быть скрыты или замаскированы под какие-либо предметы или конструкции. Скрытая съёмка запрещена действующим законодательством РФ, как нарушающая неприкосновенность частной жизни).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
37986.62	40.57	319.7	0.34	13057.6	13.95	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №20. Выбрать специализированную организацию по техническому обслуживанию домофонной системы (запирающих устройств) многоквартирного дома - Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368), утвердить данную организацию в качестве нового поставщика услуги по техническому обслуживанию домофонной системы (запирающих устройств) и заключить с данной организацией договор по техническому обслуживанию домофонной системы (запирающих устройств) с "01" Октября 2025 года.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать специализированную организацию по техническому обслуживанию домофонной системы (запирающих устройств) многоквартирного дома - Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368), утвердить данную организацию в качестве нового поставщика услуги по техническому обслуживанию домофонной системы (запирающих устройств) и заключить с данной организацией договор по техническому обслуживанию домофонной системы (запирающих устройств) с "01" Октября 2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать специализированную организацию по техническому обслуживанию домофонной системы (запирающих устройств) многоквартирного дома - Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368), утвердить данную организацию в качестве нового поставщика услуги по техническому обслуживанию домофонной системы (запирающих устройств) и заключить с данной организацией договор по техническому обслуживанию домофонной системы (запирающих устройств) с "01" Октября 2025 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
36909.16	71.86	997.9	1.94	13456.86	26.2	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №21. Наделить ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) полномочиями на заключение от имени собственников помещений договора на техническое обслуживание домофонной системы (запирающих устройств) многоквартирного дома со специализированной организацией ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368).

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) полномочиями на заключение от имени собственников помещений договора на техническое обслуживание домофонной системы (запирающих устройств) многоквартирного дома со специализированной организацией ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) полномочиями на заключение от имени собственников помещений договора на техническое обслуживание домофонной системы (запирающих устройств) многоквартирного дома со специализированной организацией ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
36391.46	70.85	1162.4	2.26	13810.06	26.89	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №22. Утвердить ежемесячную плату с "01" Октября 2025 года.

за услугу по техническому обслуживанию домофонной системы, предоставляемую поставщиком услуги ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368),

Без приложения - тариф по постановлению Правительства Москвы (запирающее устройство);

С видеодомофоном/приложением: 57 руб. к тарифу (запирающее устройство).

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату с "01" Октября 2025 года.

за услугу по техническому обслуживанию домофонной системы, предоставляемую поставщиком услуги ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368),

Без приложения - тариф по постановлению Правительства Москвы (запирающее устройство);

С видеодомофоном/приложением: 57 руб. к тарифу (запирающее устройство).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячную плату с "01" Октября 2025 года.

за услугу по техническому обслуживанию домофонной системы, предоставляемую поставщиком услуги ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368),

Без приложения - тариф по постановлению Правительства Москвы (запирающее устройство);

С видеодомофоном/приложением: 57 руб. к тарифу (запирающее устройство).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
36038.49	70.16	1282.2	2.5	14043.23	27.34	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №23. Произвести замену оборудования существующей домофонной системы

(запирающих устройств) многоквартирного дома на домофонную систему с поддержкой функции видеосвязи через мобильное приложение за счет средств Управляющей организации ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368). На входных дверях подъездов - произвести замену вызывной домофонной панели на домофонную панель с поддержкой функции видеосвязи через мобильное приложение.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену оборудования существующей домофонной системы

(запирающих устройств) многоквартирного дома на домофонную систему с поддержкой функции видеосвязи через мобильное приложение за счет средств Управляющей организации ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368). На входных дверях подъездов - произвести замену вызывной домофонной панели на домофонную панель с поддержкой функции видеосвязи через мобильное приложение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести замену оборудования существующей домофонной системы (запирающих устройств) многоквартирного дома на домофонную систему с поддержкой функции видеосвязи через мобильное приложение за счет средств Управляющей организации ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368). На входных дверях подъездов - произвести замену вызывной домофонной панели на домофонную панель с поддержкой функции видеосвязи через мобильное приложение.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
----	--------	--------------	------------------

количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
36430.36	38.91	965.7	1.03	13967.86	14.92	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №24. Включить дополнительной услугой "запирающее устройство" отдельной строкой в Едином платежном документе.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить дополнительной услугой "запирающее устройство" отдельной строкой в Едином платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить дополнительной услугой "запирающее устройство" отдельной строкой в Едином платежном документе.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
36496.86	71.06	1207.2	2.35	13659.86	26.59	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №25. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
37899.52	40.48	496.8	0.53	12967.6	13.85	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №26. Выбрать Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ОГРН 1157700003230, ИНН 7701090559) лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ОГРН 1157700003230, ИНН 7701090559) лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ОГРН 1157700003230, ИНН 7701090559) лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
37835.62	40.41	532.9	0.57	12995.4	13.88	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №27. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
38701.12	75.35	263.2	0.51	12399.6	24.14	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №28. Определить кредитную организацию для открытия специального счета - (ПАО Банк ВТБ, ОГРН 1027739609391).

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию для открытия специального счета - (ПАО Банк ВТБ, ОГРН 1027739609391).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить кредитную организацию для открытия специального счета - (ПАО Банк ВТБ, ОГРН 1027739609391).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
37392.32	72.8	671.9	1.31	13299.7	25.89	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №29. Выбрать специализированную организацию для установки системы видеонаблюдения в местах общего пользования, технического обслуживания установленного оборудования - согласно перечню оборудования (Приложение № 1-РС) Общества с ограниченной

ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) и утвердить данную организацию поставщиком услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать специализированную организацию для установки системы видеонаблюдения в местах общего пользования, технического обслуживания установленного оборудования - согласно перечню оборудования (Приложение № 1-РС) Общества с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) и утвердить данную организацию поставщиком услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать специализированную организацию для установки системы видеонаблюдения в местах общего пользования, технического обслуживания установленного оборудования - согласно перечню оборудования (Приложение № 1-РС) Общества с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) и утвердить данную организацию поставщиком услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
36689.06	39.19	1105.0	1.18	13569.86	14.49	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №30. Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома (кабины лифтов, выходы на кровлю, первые этажи в лифтовых холлах) за счет средств Управляющей организации ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368), а также утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание системы в размере 1,97 руб./м с жилого помещения (квартиры).

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома (кабины лифтов, выходы на кровлю, первые этажи в лифтовых холлах) за счет средств Управляющей организации ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368), а также утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание системы в размере 1,97 руб./м с жилого помещения (квартиры).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома (кабины лифтов, выходы на кровлю, первые этажи в лифтовых холлах) за счет средств Управляющей организации ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368), а также утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание системы в размере 1,97 руб./м с жилого помещения (квартиры).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
36469.26	38.95	1380.0	1.47	13452.56	14.37	62.1	0.07

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 1369

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №31. Включить дополнительной услугой "Обслуживание системы видеонаблюдения" отдельной строкой в Едином платежном документе.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить дополнительной услугой "Обслуживание системы видеонаблюдения" отдельной строкой в Едином платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить дополнительной услугой "Обслуживание системы видеонаблюдения" отдельной строкой в Едином платежном документе.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
36182.66	70.44	1607.2	3.13	13574.06	26.43	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №32. Утвердить условия договора на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования (кабины лифтов, выходы на кровлю, первые этажи в лифтовых холлах) со специализированной организацией Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) и определить Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в соответствии с проектом ее размещения со специализированной организацией Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368).

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования (кабины лифтов, выходы на кровлю, первые этажи в лифтовых холлах) со специализированной организацией Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) и определить Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в соответствии с проектом ее размещения со специализированной организацией Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования (кабины лифтов, выходы на кровлю, первые этажи в лифтовых холлах) со специализированной организацией Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) и определить Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в соответствии с проектом ее размещения со специализированной организацией Общество с ограниченной ответственностью "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших

36465.86	71.0	1307.4	2.55	13590.66	26.46	0	0.0
----------	------	--------	------	----------	-------	---	-----

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №33. Произвести установку системы контроля и управления доступом (СКУД) парковочного пространства за счет средств ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) согласно перечню оборудования (Приложение № 2-РС). Утвердить ежемесячную плату за обслуживание системы в размере 22,53 руб./м с машино-места, включая данный платеж в квитанцию отдельной строкой "Техническое обслуживание системы доступа".

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести установку системы контроля и управления доступом (СКУД) парковочного пространства за счет средств ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) согласно перечню оборудования (Приложение № 2-РС). Утвердить ежемесячную плату за обслуживание системы в размере 22,53 руб./м с машино-места, включая данный платеж в квитанцию отдельной строкой "Техническое обслуживание системы доступа".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести установку системы контроля и управления доступом (СКУД) парковочного пространства за счет средств ООО "Сити Лидер" (ОГРН 1157746813223, ИНН 7729473368) согласно перечню оборудования (Приложение № 2-РС). Утвердить ежемесячную плату за обслуживание системы в размере 22,53 руб./м с машино-места, включая данный платеж в квитанцию отдельной строкой "Техническое обслуживание системы доступа".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
34436.06	67.04	1386.9	2.7	15540.96	30.26	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №34. Утвердить плату за дополнительную услугу "Техническое обслуживание системы видеонаблюдения" в размере 12,66 руб./м с нежилого помещения (машино-места) ежемесячно в соответствии с приложением № 6 к договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за дополнительную услугу "Техническое обслуживание системы видеонаблюдения" в размере 12,66 руб./м с нежилого помещения (машино-места) ежемесячно в соответствии с приложением № 6 к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за дополнительную услугу "Техническое обслуживание системы видеонаблюдения" в размере 12,66 руб./м с нежилого помещения (машино-места) ежемесячно в соответствии с приложением № 6 к договору управления многоквартирным домом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
33335.26	64.9	1817.7	3.54	16210.96	31.56	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №35. Утвердить плату за дополнительную услугу "Уборка машино-мест" в размере 20,03 руб./м с нежилого помещения (машино-места) ежемесячно. Периодичность уборки - 1 раз в месяц. В соответствии с приложением № 6 к договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за дополнительную услугу "Уборка машино-мест" в размере 20,03 руб./м с нежилого помещения (машино-места) ежемесячно. Периодичность уборки - 1 раз в месяц. В соответствии с приложением № 6 к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за дополнительную услугу "Уборка машино-мест" в размере 20,03 руб./м с нежилого помещения (машино-места) ежемесячно. Периодичность уборки - 1 раз в месяц. В соответствии с приложением № 6 к договору управления многоквартирным домом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
25236.97	49.13	9027.18	17.57	17099.77	33.29	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №36. Утвердить плату за дополнительную услугу "Организация охранных услуг на паркинге" в размере 50,45 руб./м с нежилого помещения (машино-места) ежемесячно в соответствии с приложением № 6 к договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за дополнительную услугу "Организация охранных услуг на паркинге" в размере 50,45 руб./м с нежилого помещения (машино-места) ежемесячно в соответствии с приложением № 6 к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за дополнительную услугу "Организация охранных услуг на паркинге" в размере 50,45 руб./м с нежилого помещения (машино-места) ежемесячно в соответствии с приложением № 6 к договору управления многоквартирным домом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
31937.29	62.18	2832.16	5.51	16594.47	32.31	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №37. Утвердить тариф на содержание расчетного центра многоквартирного дома, выполняющего расчеты и перерасчеты за жилищно-коммунальные услуги, обработку платежей, прием населения и ответы на обращения собственников нежилых помещений, в размере 6,22 руб./м рублей ежемесячно с каждого нежилого/машино-места помещения, начиная с "01" Октября 2025 года, с предоставлением платежных документов собственникам нежилых/машино-места помещений ежемесячно до 5-го числа в электронном виде - путем отправки на электронную почту, указанную собственником в абонентском отделе как основную, либо через специализированное приложение (при его наличии) и в бумажном виде по запросу. В соответствии с приложением № 6 к договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание расчетного центра многоквартирного дома, выполняющего расчеты и перерасчеты за жилищно-коммунальные услуги, обработку платежей,

прием населения и ответы на обращения собственников нежилых помещений, в размере 6,22 руб./м рублей ежемесячно с каждого нежилого/машино-места помещения, начиная с "01" Октября 2025 года, с предоставлением платежных документов собственникам нежилых/машино-места помещений ежемесячно до 5-го числа в электронном виде - путем отправки на электронную почту, указанную собственником в абонентском отделе как основную, либо через специализированное приложение (при его наличии) и в бумажном виде по запросу. В соответствии с приложением № 6 к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание расчетного центра многоквартирного дома, выполняющего расчеты и перерасчеты за жилищно-коммунальные услуги, обработку платежей, прием населения и ответы на обращения собственников нежилых помещений, в размере 6,22 руб./м рублей ежемесячно с каждого нежилого/машино-места помещения, начиная с "01" Октября 2025 года, с предоставлением платежных документов собственникам нежилых/машино-места помещений ежемесячно до 5-го числа в электронном виде - путем отправки на электронную почту, указанную собственником в абонентском отделе как основную, либо через специализированное приложение (при его наличии) и в бумажном виде по запросу. В соответствии с приложением № 6 к договору управления многоквартирным домом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
32777.99	63.82	2516.66	4.9	16030.97	31.21	38.3	0.07

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 837

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №38. Определить холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве помещений, в которых будут размещены сообщения о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и итоги голосования, а также публикация на официальном сайте управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Дюльгер Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве помещений, в которых будут размещены сообщения о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и итоги голосования, а также публикация на официальном сайте управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве помещений, в которых будут размещены сообщения о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и итоги голосования, а также публикация на официальном сайте управляющей организации.


ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
50673.22	98.66	449.7	0.88	241.0	0.47	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)


РЕШЕНИЕ: принято

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации


Председатель общего собрания:

	Дюльгер Надежда Ивановна	10.10.2025 г.
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)

Секретарь общего собрания:

	Дюльгер Надежда Ивановна	10.10.2025 г.
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)

Лица, проводившие подсчёт голосов (инициатор):

	Дюльгер Надежда Ивановна	10.10.2025 г.
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)