

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год**

Адрес дома: г.Дзержинск, ул.Бутлерова, дом № 19

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом,

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.

2030,1
1237
793,1
357,2

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2020 г. за содержание и текущий ремонт	138 381,26
Начислено собственникам и нанимателям в 2020 г. за содержание и текущий ремонт	575 401,32
Оплачено собственникам и нанимателям в 2020 г. За содержание и текущий ремонт	526 097,91
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г., руб	187 684,67
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	380 497,11
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Промывка и опресовка системы центрального отопления. Подготовка МКД с ОЗП Периодическая проверка вентканалов и дымоходов.ВДГО	59 267,57
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	6 090,00
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	6 879,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	53 904,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	100 050,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	94 305,94
3. Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	94 570,46

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2020 г.	Оплачено собственниками в 2020 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
Холодное водоснабжение	10 765,76	108 437,48	101 710,00	17 493,24
Водоотведение	6 449,90	69 899,69	65 928,02	10 421,57
Электроэнергия	10 968,52	101 770,59	86 900,88	25 838,23
ИТОГО	28 184,18	280 107,76	254 538,90	53 753,04
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2020 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2020 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2021 г., руб	Объем потребленных ресурсов
Холодное водоснабжение	141 374,17	101 710,00	39 664,17	3038 куб.м.
Водоотведение	91 478,48	65 928,02	25 550,46	3038 куб.м.
Электроэнергия	168 246,78	86 900,88	81 345,90	52405 кВт*ч
ИТОГО	401 099,43	254 538,90	146 560,53	

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию
многоквартирного дома № 19 по ул.Бутлерова за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	КОЛ-ВО	плановая стоимость работ
1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1. Сантехнические работы					41 045,29
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	м	по окончании отопительного сезона	15,165	12 860,00
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления	м	по окончании отопительного сезона	370	4 440,00
3	Ликвидация воздушных пробок	квартира	1 раз в год	80	4 375,00
4	Снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	6	9 288,00
5	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС, отопления	комплекс работ	ежемесячно	6	1 702,69
6	ППР силовых установок, Техническое обслуживание и мелкий ремонт	копл.	ежегодно	1	6 879,60
7	Прочистка канализационных выпусков	комп.	по мере необходимости	2	1 500,00
1.2.	Работы по обслуживанию ВДГО и ВКГО	кв	ежемесячно	12	21 389,88
2. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					6 090,00
1	Ремонт пола под №1	комп.	по мере необходимости	1	1 690,00
2	Окраска стен фасада	кв.м.	август	2	1 300,00
3	Установка лавочки под № 3	комп.	по мере необходимости	1	3 100,00
3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	60 000,00
4. Работы по содержанию мест общего пользования					53 904,00
1	Влажная и сухая уборка помещений общего пользования	кв.м. МОП	ежемесячно	12	53 904,00
5. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления					3 712,00
1	Периодическая проверка вентиляционных каналов и дымоходов	квартира	4 раза в год	1	3 712,00
6. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю	12	100 050,00
2	Уборка мусора, снега с придворовой территории	кв.м.	Ежедневно кроме выходных и праздничных дней		
3	Кронирование, механизированная уборка	кв.м.	сентябрь	3	
7. Услуги по управлению многоквартирного дома					94 305,94
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	1237	17 812,80
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв.м.площади	Ежемесячно	1237	2 323,92
3	Учет и регистрация граждан, ведение хранения документов по регистрационному учету	кв.м.площади	Ежемесячно	1237	2 974,62
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м.площади	Ежемесячно	1237	22 700,00
5	Налог по УСН	кв.м.площади	1 раз в квартал	1237	9 158,00
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв.м.площади	Ежемесячно	1237	39 336,60
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением	кв.м.площади	Ежемесячно	1237	