ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Орел, улица Емлютина, дом № 20

город Орел **06 августа 2015 года**

Дата проведения голосования с 29 июля 2015 года по 06 августа 2015 года, (включительно).
Дата и место подсчета голосов – 06 августа 2015 года, дом № 20, ул. Емлютина, г. Орла
Общая площадь помещений[i] 8778 м^2.
Инициаторы общего собрания и заочного голосования: ***собственники жилых помещений дома № 20 по улице Емлютина в г. Орле, Заболонкова Татьяна Борисовна (кв. 27), Гринёва Ольга Сергеевна (кв. 31);***
Общее количество голосов собственников[ii] помещений в многоквартирном доме 8778 голосов,
Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:
приняло участие в голосовании 7139,90 голосов, что составляет 81,34 % от общего количества голосов собственников помещений.
Кворум: ***имеется***

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений и хранение материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания/заочного голосования (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
6872,15	00,00	267,75
96,25 %	0,00 %	3,75 %

РЕШИЛИ: Поручить инициатору собрания/заочного голосования подсчет голосов и подписание протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений и хранение материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания/заочного голосования (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

---

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 06 августа 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 06 августа 2015 года, на срок 1 год.

за	против	воздержался
6874,75	00,00	265,15
96,29 %	0,00 %	3,71 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 06 августа 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 06 августа 2015 года на срок 1 год.

---

3. Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

за	против	воздержался
6946,90	00,00	193,00
97,30 %	0,00 %	2,70 %

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

---

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по

данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
6889,25	37,70	212,95
96,49 %	0,53 %	2,98 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

---

5. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ООО «ОТЭК». Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
6519,30	237,45	383,15
91,31 %	3,33 %	5,37 %

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ООО «ОТЭК». Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Заболонкова Татьяна Борисовна (кв. 27) _____

Гринёва Ольга Сергеевна (кв. 31) _____

---

[i] В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

[ii] Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность