

Протокол № 1

**очередного (ежегодного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 16А,
проведенного в форме очно – заочного голосования**

г. Красногорск

31 мая 2019 г.

Инициатор ОСС помещений в многоквартирном доме: Совет многоквартирного дома № 16 А по ул. Школьная, г. Красногорска Московской области

Форма собрания: Очно – заочное голосование

Дата проведения ОСС (очная часть): 18.04.2019 г. с 19:00 до 21:00

Заочное голосование (передача письменных решений собственников помещений): с 20:00 «18» апреля 2019 г. до 20:00 «31» мая 2019 г.

Место проведения ОСС (очная форма): Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 16А, 2 подъезд, холл первого этажа;

Место проведения ОСС (прием письменных решений, собственников помещений многоквартирного дома): офис управляющей компании ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102), ул. Школьная, д. 16А, 1 подъезд, технический этаж.

**Общее количество голосов собственников
помещений в многоквартирном доме: 8442,9 голосов
(от оплачиваемой площади)**

Оплачиваемая площадь дома: 8442,9 м²

Площадь Общего имущества дома: 3826,7 м²

Общая площадь дома: 12269,6 м²;

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6371,8
голосов (от оплачиваемой площади)

Присутствовали: список прилагается, приложение 2

Приглашенные лица: Генеральный директор Управляющей компании ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102 юридический адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) Астрединова Елена Николаевна (приказ № 10 от 17 ноября 2015 г.)



Е.Н. Астрединова

Повестка общего собрания собственников помещений:

Кворум имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания;
2. Отчет управляющей организации ООО «Зенит-Стройсервис»;
3. Отчет Совета дома;
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
 - 4.1 Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу; 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 16а, на специальном счете, принадлежащем УК;
 - 4.2 выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ;

- 4.3 определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета;
- 4.4 принятие решения о лице, уполномоченным на оказание услуг по открытию специального счета;
- 4.5 принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на капитальный ремонт;
- 4.6 принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ;
- 4.7 принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы;
- 4.8 принятие решения о порядке предоставления платежных документов;
5. Принятие решения о размещении комнаты механика лифтов на техническом этаже многоквартирного дома № 16А по ул. Школьная, 2 подъезд;
6. Принятие решения о стоимости арендной платы за размещение комнаты механика лифтов на техническом этаже многоквартирного дома № 16А по ул. Школьная, 2 подъезд
7. Принятие решения об Определении места хранения протоколов (бюллетеней, реестра собственников, уведомлений и т.д.) и решений собственников помещений, предусмотренных ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Решения общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Прибылову Ольгу Петровну (собств. кв. № 88)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Даргужас Владимира Вацлаваса (собств. кв. № 37); секретарем общего собрания Мариночкину Ольгу Викторовну (собств. кв. 78); счетную комиссию в составе: Даргужас Владимир Вацлавас (собств. кв. № 37) ; Мариночкина Ольга Викторовна (собств. кв. 78); Школина Марина Ивановна (Собств. кв. № 105); Прибылова Ольга Петровна (собств. кв. № 88)

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем общего собрания Даргужас Владимира Вацлаваса (собств. кв. № 37)	6308	0	63,8
Избрать секретарем общего собрания собственников Мариночкину Ольгу Викторовну (собств. кв. 78)	6308	0	63,8
Избрать счетную комиссию в составе: Даргужас Владимир Вацлавас (собств. кв. № 37) ; Мариночкина Ольга Викторовна (собств. кв. 78); Школина Марина Ивановна (Собств. кв. № 105); Прибылова Ольга Петровна (собств. кв. № 88)	6268,5		103,3

По первому вопросу решение принято: избраны председателем общего собрания Даргужас Владимир Вацлавас (собств. кв. № 37); секретарем общего собрания собственников - Мариночкина Ольга Викторовна (собств. кв. 78); счетная комиссия в составе: Даргужас Владимир Вацлавас (собств. кв. № 37) ; Мариночкина Ольга Викторовна (собств. кв. 78); Школина Марина Ивановна (Собств. кв. № 105); Прибылова Ольга Петровна (собств. кв. № 88)

2. Отчет управляющей организации ООО «Зенит-Стройсервис»;

2. Отчет управляющей организации ООО «Зенит-Стройсервис»;

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (собств. кв. №37); Астрединову Елену Николаевну (Генеральный директор ООО «Зенит-Стройсервис» ИНН 5024136000) предоставившей отчет управляющей компании за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	6188,4	0	183,4

По вопросу 2 решение принято: отчет управляющей компании ООО «Зенит –Стройсервис» (ИНН 5024136000) утвержден.

3. Отчет Совета Дома

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (собств. кв. №37); Прибылову Ольгу Петровну (собств. кв. 88)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Совета дома

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Совета дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	6056,7	0	315,1

По вопросу 3 решение принято: отчет Совета дома утвержден

4. Принятие решения об изменении способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (соб. кв. № 37)

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Прекратить формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора	6328,8	43	0

По вопросу 4 решение принято: Прекратить формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

4.1. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 16а, на специальном счете, принадлежащем Управляющей компании ООО «Зенит-Стройсервис» (Общество с Ограниченной ответственностью «Зенит-Стройсервис», ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; юридический адрес: 143403, Московская ол., г. Красногорск, ул. Лесная, д.9, кв. 143);

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (соб. кв. № 37);

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 16а, на специальном счете, принадлежащем Управляющей компании ООО «Зенит-Стройсервис» (Общество с Ограниченной ответственностью «Зенит-Стройсервис», ИНН 5024136000;

ОГРН 1135024003102; юридический адрес: 143403, Московская ол., г. Красногорск, ул. Лесная, д.9, кв. 143);

РЕШИЛИ:

Избрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 16а, на специальном счете, принадлежащем Управляющей компании ООО «Зенит-Стройсервис» (Общество с Ограниченной ответственностью «Зенит-Стройсервис», ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; юридический адрес: 143403, Московская ол., г. Красногорск, ул. Лесная, д.9, кв. 143)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	6328,8	43	0

По вопросу 4.1 решение принято: способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 16а, на специальном счете, принадлежащем Управляющей компании ООО «Зенит-Стройсервис» (Общество с Ограниченной ответственностью «Зенит-Стройсервис», ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; юридический адрес: 143403, Московская ол., г. Красногорск, ул. Лесная, д.9, кв. 143) ИЗБРАН

4.2. выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ;

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (соб. кв. № 37);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ ПАО «Сбербанк», г. Москва

РЕШИЛИ:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ ПАО «Сбербанк», г. Москва	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	6328,8	43	0

По вопросу 4.2 решение принято: ИЗБРАН для открытия специального счета кредитная организация, отвечающая установленным требованиям ЖК РФ ПАО «Сбербанк», г. Москва

4.3. определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета;

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (соб. кв. № 37);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать источником финансирования содержания и обслуживания специального счета – денежные средства от уплаты телекоммуникационными организациями платы за услуги размещения своего оборудования на территории общедомового имущества

РЕШИЛИ:

Выбрать источником финансирования содержания и обслуживания специального счета – денежные средства от уплаты телекоммуникационными организациями платы за услуги размещения своего оборудования на территории общедомового имущества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	6328,8	43	0

организациями платы за услуги размещения своего оборудования на территории общедомового имущества

4.4.Принятие решения о лице, уполномоченным на оказание услуг по открытию специального счета;

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (соб. кв. № 37);

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Генерального директора ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001; юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) Астрединову Елену Николаевну (**приказ № 10 от 17 ноября 2015 г.)** уполномоченным лицом на открытие специального счета

РЕШИЛИ:

Избрать Генерального директора ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001; юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) Астрединову Елену Николаевну (приказ № 10 от 17 ноября 2015 г.) уполномоченным лицом на открытие специального счета	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	6328,8	43	0

По вопросу 4.4. решение принято: уполномоченным лицом на открытие специального счета избран Генеральный директор ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001; юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) Астрединова Елена Николаевна (**приказ № 10 от 17 ноября 2015 г.)**

4.5.Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на капитальный ремонт;

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (соб. кв. № 37);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячные взносы собственников помещений на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области 9 (девять) рублей 07 коп. на один метр квадратный общей площади помещения МКД, принадлежащего собственнику такого помещения;

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить ежемесячные взносы собственников помещений на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области 9 (девять) рублей 07 коп. на один метр квадратный общей площади помещения МКД, принадлежащего собственнику такого помещения	6328,8	43	0

По вопросу 4.5. решение принято: утверждены ежемесячные взносы собственников помещений на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области 9 (девять) рублей 07 коп. на один метр квадратный общей площади помещения МКД, принадлежащего собственнику такого помещения

4.6.Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на капитальный ремонт;

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (соб. кв. № 37);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и Постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и Постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту	6328,8	43	0

По вопросу 4.6. решение принято: Утвержден перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и Постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту

4.7.Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы;

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (соб. кв. № 37);

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющую организацию ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001; юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в капитальный ремонт

РЕШИЛИ:

Избрать управляющую организацию ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001; юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в капитальный ремонт	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	6328,8	43	0

По вопросу 4.7. решение принято: управляющая организация ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001; юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) избрана уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в капитальный ремонт

4.8.Принятие решения о порядке предоставления платежных документов

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (соб. кв. № 37);

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить отдельной статьей услугу «Капитальный ремонт» в платежный документ (ЕПД), в котором указывается информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги (в соответствии со ст. 155 ЖК РФ)

РЕШИЛИ:

Включить отдельной статьей услугу «Капитальный ремонт» в платежный документ (ЕПД), в котором	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	6328,8	43	0

указывается информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги (в соответствии со ст. 155 ЖК РФ)			
---	--	--	--

По вопросу 4.8. решение принято: Включить отдельной статьей услугу «Капитальный ремонт» в платежный документ (ЕПД), в котором указывается информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги (в соответствии со ст. 155 ЖК РФ)

5. Принятие решения о размещении комнаты механика, обслуживающего лифтовое оборудование на техническом этаже многоквартирного дома № 16а по ул. Школьная , 2 подъезд

СЛУШАЛИ: Прибылову Ольгу Петровну (соб. кв. № 88);

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить, механику, обслуживающему лифтовое оборудование, использовать помещение (10 м2), расположенное на техническом этаже многоквартирного дома № 16 а, 2 подъезд, в рабочих целях

РЕШИЛИ:

Разрешить, механику, обслуживающему лифтовое оборудование, использовать помещение (10 м2), расположенное на техническом этаже многоквартирного дома № 16 а, 2 подъезд, в рабочих целях	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	6106,3	140,5	125

По вопросу 5 решение принято: Разрешить, механику, обслуживающему лифтовое оборудование, использовать помещение (10 м2), расположенное на техническом этаже многоквартирного дома № 16 а, 2 подъезд, в рабочих целях

6. Принятие решения о стоимости арендной платы за размещение комнаты механика лифтов на техническом этаже многоквартирного дома № 16а по ул. Школьная , 2 подъезд

СЛУШАЛИ: Прибылову Ольгу Петровну (собств. кв. №88);

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить стоимость арендной платы за размещение комнаты механика лифтов на техническом этаже многоквартирного дома № 16а по ул. Школьная , 2 подъезд, в размере 3000 рублей в месяц.

РЕШИЛИ:

Определить стоимость арендной платы за размещение комнаты механика лифтов на техническом этаже многоквартирного дома № 16а по ул. Школьная , 2 подъезд, в размере 3000 рублей в месяц.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	6106,3	140,5	125

По вопросу 6 решение принято: Определена стоимость арендной платы за размещение комнаты механика лифтов на техническом этаже многоквартирного дома № 16а по ул. Школьная , 2 подъезд в размере 3000 в месяц.

7. Принятие решения об определении месте хранения протокола (бюллетеней, реестра собственников, уведомлений и т.д.)

СЛУШАЛИ: Прибылову Ольгу Петровну (собств. кв. №88);

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола (бюллетеней, реестра собственников, уведомлений и т.д.) офис управляющей компании ООО «Зенит-Стройсервис», расположенный по адресу: г. Красногорск, ул. Школьная, д. 16 А, 1 подъезд

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола (бюллетеней, реестра собственников, уведомлений и т.д.) офис управляющей компании ООО «Зенит-Стройсервис», расположенный по адресу: г. Красногорск, ул. Школьная, д. 16 А, 1 подъезд	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	6371,8	0	0

По вопросу 7 решение принято: Определено место хранения протокола (бюллетеней, реестра собственников, уведомлений и т.д.) - офис управляющей компании ООО «Зенит-Стройсервис», расположенный по адресу: г. Красногорск, ул. Школьная, д. 16 А, 1 подъезд

Приложения к Протоколу № 1 очередного (ежегодного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 16А, проведенного в форме очно – заочного голосования:

Приложение 1: Уведомление о проведении очередного (ежегодного) собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красногорск, ул. Школьная, д. 16А;

Приложение 2: Регистрационные листы собственников помещений многоквартирного дома № 16А по ул. Школьная, принимающих участие в общем собрании собственников помещений 18 апреля 20019 г в форме очно-заочного голосования (очная часть);

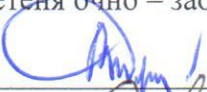
Приложение 3: Список собственников, принявших участие в голосовании на собрании собственников 18 апреля 2019 г. в форме очно-заочного голосования

Приложение 4: Уведомление (сообщение) о решениях, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Красногорск, ул. Школьная, д. 16А;

Приложение 5: таблица голосов собственников , принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников;

Приложение 6: Копия бюллетеня очно – заочного голосования

Председатель Собрания:



В.В. Даргужас

Секретарь собрания:

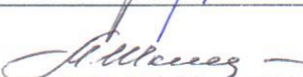


О.В. Мариночкина

Члены счетной комиссии:



О.П. Прибылова



М.И. Школина