

твой ВЫБОР

• ФАКТЫ • ИНФОРМАЦИЯ • КОММЕНТАРИИ •

Все работы сверх утвержденного годового плана — за дополнительные средства собственников жилья

В настоящее время большинство многоквартирных домов, построенных еще в прошлом веке, находятся в предаварийном состоянии. Это произошло потому, что в последние 20 — 30 и даже более лет в данных домах не проводились регламентные работы по капитальному и текущему ремонту, которые должны были проводиться в них согласно требованиям ВСН_58-88 (р).

Так, текущий ремонт кровель должен производиться через 10 лет, а капитальный — еще через 10 лет; замена стальных труб горячего и холодного водоснабжения — раз в 15 лет, а капитально через 10 лет. Ввиду того, что такие работы вовремя не производились, жилые дома сейчас требуют серьезного капитального ремонта, а для этого требуются огромные вложения.

Согласно законодательству РФ, все работы по капитальному и текущему ремонту многоквартирных домов **производятся за счет средств собственников жилья.** При этом управляющие организации обязаны ежегодно изменять стоимость оплаты за содержание и ремонт дома (статья 156, п. 7 Жилищного кодекса), которая определяется на общем собрании собственников помещений в порядке, установленном статьями 45-48 того же кодекса. Размеры этой платы определяются с учетом предложений управляющей организации и устанавливаются на срок не менее, чем один год.

На капитальный и текущий ремонт требуются средства, которые граждане не в состоянии оплатить одновременно (смотри схему). Для того, чтобы решить все проблемы многоквартирного дома, привести его в надлежащее состояние, управляющие организации согласовывают с собственниками помещений сметы на проведение текущего и капитального ремонтов, на основе которых утверждаются тарифы. Размер этих тарифов, как правило, не превышает 10 процентов от всех необходимых затрат на проведение работ, поскольку одновременно оплатить всю сумму собственники и наниматели жилья не в состоянии.

Однако жильцы обращаются с заявлениями в различные инстанции (к депутатам всех уровней, в органы местного самоуправления, к Главе Республики РК, Президенту РФ и т. д.) с требованиями провести тот или иной вид работ и услуг сверх утвержденного перечня работ на год — например, вне плана отремонтировать крышу или заменить стояки труб горячего водоснабжения. При этом инспекторы Государственной жилищной инспекции — ГЖИ — (а к ним и приходят все документы от орга-

нов, к которым обращается собственник жилья или его наниматель по данным вопросам) обязаны реагировать на заявления граждан и выписывать предписания управляющим организациям с требованием выполнения указанных в заявлении граждан работы. И в данном случае у управляющей организации есть единственный выход.

Управляющая организация выполнит работы, чтобы не подвергаться штрафу со стороны ГЖИ в размере от 40 до 50 тысяч рублей (ст. 7.22 КоАП). Но при этом, при выставлении счетов на оплату ЖКУ, управляющая компания имеет полное право отдельной строкой внести дополнительный и единовременный платеж за произведенные сверх запланированных работ и услуг, разложив их на всех собственников жилья, пропорционально занимаемой ими площади (Жилищный кодекс РФ). Иными словами, если, например, в четырехподъездном многоквартирном доме по заявлению одного жильца, потребуется произвести замену кровли, то оплачивать его будут все жильцы данного дома.

Таким образом, внеплановые работы и услуги, на которые управляющую компанию подвигнет заявление только одного жильца в доме, оплачивать будут все, кто в данном доме проживает.

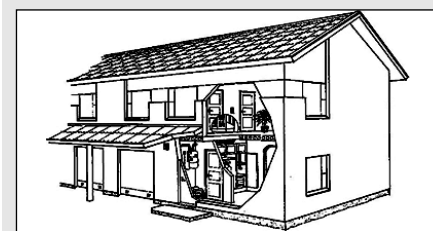
В случае, если управляющей организации со стороны инспектора ГЖИ будет представлен протокол и вынесен штраф, то управляющая организация будет обязана оплатить штрафные санкции. При этом затраты на оплату штрафа будут сняты с бюджета на текущий ремонт, что приведет к невыполнению запланированных на текущий год работ.

Собственники и наниматели жилья должны понимать, что обращение в любой орган с требованием проведения работ и услуг, не входящих в утвержденный собственниками жилья на один год договор, будут оплачиваться за счет средств всех жителей данного дома сверх утвержденных тарифов независимо от суммы означенных работ.

Важно!

Сейчас специалисты ООО «ПК «Выбор» производят плановый осмотр домов, находящихся в управлении компании. До конца календарной весны будут определены все виды работ и услуг, которые необходимо будет произвести для подготовки дома к очередному отопительному сезону. Объемы первоочередных работ, согласно законодательству РФ, определяют собственники жилья в данных домах на общих собраниях. Поэтому просим внимательно ознакомиться с информацией по многоквартирным домам на сайте www.pkvibor.ru.

Ориентировочная стоимость капитального ремонта многоквартирных жилых домов (в зависимости от степени благоустройства)



Двухэтажный дом — 2,5 млн. руб.

Капитальный ремонт:

- крыши
- фасада (ремонт и утепление)
- замена труб холодного и горячего водоснабжения
- центральное отопление и установка прибора учета тепла
- электроснабжение



Пятиэтажный четырехподъездный дом — 5,5 млн. руб.

- крыши
- фасада (ремонт и утепление)
- замена труб холодного и горячего водоснабжения
- центральное отопление и установка прибора учета тепла
- электроснабжение в местах общего пользования



Девятиэтажный двухподъездный дом — 7,6 млн. руб.

- крыши
- фасада (ремонт и утепление)
- замена труб холодного и горячего водоснабжения
- центральное отопление и установка прибора учета тепла
- электроснабжение
- замена лифтов



Перечень должников, имеющих задолженность за март 2012 г.

Адрес	№ кв.	№ комн.	Долг				
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57А	2		54200,35	КАЛИНИНА УЛ, д.44	10	5,6	59465,83
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57Б	11		48398,38	КАЛИНИНА УЛ, д.44	12	3,4	12717,10
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57Б	8		35567,44	КАЛИНИНА УЛ, д.44	15	5	16281,87
АНТОНОВА УЛ, д.5	6		33280,27	КАЛИНИНА УЛ, д.44	15	5	25315,31
АНТОНОВА УЛ, д.5	7		8672,61	КАЛИНИНА УЛ, д.44	15	6	15100,06
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.3	1		29028,89	КАЛИНИНА УЛ, д.44	16	2	21950,95
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.3	8		45950,53	КАЛИНИНА УЛ, д.44	17	5	24519,02
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13		30308,33	КАЛИНИНА УЛ, д.44	18	3,4	12519,09
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13	4	26392,91	КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	1	23702,23
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13	8	12916,25	КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	1	30250,53
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	8	5	33848,82	КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	1,2	36117,61
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.7	12		13686,05	КАЛИНИНА УЛ, д.44	21	1,2	15256,01
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.7	14		9082,03	КАЛИНИНА УЛ, д.44	21	5	33109,69
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	2		94797,49	КАЛИНИНА УЛ, д.44	23	1,2	9926,95
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	9		67821,20	КАЛИНИНА УЛ, д.44	23	3,4	31236,84
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	4		24255,96	КАЛИНИНА УЛ, д.44	24	1	25231,55
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	8		20019,03	КАЛИНИНА УЛ, д.44	24	3,4	18654,52
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	9		23117,62	КАЛИНИНА УЛ, д.44	24	5	10264,02
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	10		17078,10	КАЛИНИНА УЛ, д.44	25	5	42290,82
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	5		22788,03	КАЛИНИНА УЛ, д.44	26	6	9663,37
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	9		34566,28	КАЛИНИНА УЛ, д.44	28	3,4	12018,54
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.7	7		19626,31	КАЛИНИНА УЛ, д.44	28	3,4	40575,70
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.9	1		12365,78	КАЛИНИНА УЛ, д.44	28	5	19619,84
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.9	9		22695,83	КАЛИНИНА УЛ, д.44	3	1,2	44046,85
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Б	4		31618,32	КАЛИНИНА УЛ, д.44	4	1	12075,28
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78В	9		25273,89	КАЛИНИНА УЛ, д.44	8	1	32571,51
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Г	2		27859,88	КАЛИНИНА УЛ, д.44	8	2	22932,22
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	10		11478,36	КАЛИНИНА УЛ, д.46А	9	5	20650,26
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	14		8181,84	КАЛИНИНА УЛ, д.52А	1		24837,08
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	25		16755,63	КАЛИНИНА УЛ, д.52А	10		10964,05
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	42		12308,70	КАЛИНИНА УЛ, д.52А	2		11132,59
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	59		43671,22	КАЛИНИНА УЛ, д.52А	3		9883,90
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	6		52055,32	КАЛИНИНА УЛ, д.64	8		8247,07
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	60		23751,52	КАЛИНИНА УЛ, д.64	2		54772,51
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	3		25091,74	КАЛИНИНА УЛ, д.64А	4		10096,22
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	41		8484,57	КАЛИНИНА УЛ, д.64Б	1		15130,53
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	42		17549,11	КАЛИНИНА УЛ, д.64Б	2		40409,94
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	52		46480,63	КАМЕНОБОРСКАЯ УЛ, д.8	6		21786,56
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	56		10082,80	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.18Б	7		31381,81
ЗАГОРОДНАЯ УЛ, д.15	9		10402,11	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.18Б	1		28729,80
ЗАГОРОДНАЯ УЛ, д.44	7		29708,07	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	10		21611,13
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	1		24923,47	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	10		32035,38
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	16		14776,75	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	11		18141,12
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	17		44634,66	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	14		45029,30
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	18		40284,29	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	2		28631,35
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	2		8807,26	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	4		8094,13
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	20		54032,90	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	14		32976,64
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	5		21220,91	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	16		8371,02
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	7		39235,85	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	9		53681,38
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	9		40156,46	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.9	11		34208,97
КАЛИНИНА УЛ, д.32А	10		48787,28	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	31		14183,81
КАЛИНИНА УЛ, д.32А	7		22178,23	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	47		8587,49
КАЛИНИНА УЛ, д.32А	8		10100,08	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	48		17653,39
КАЛИНИНА УЛ, д.34Б	1		27298,18	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	16		73948,88
КАЛИНИНА УЛ, д.34Б	8		8435,23	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	16		14575,15
КАЛИНИНА УЛ, д.34В	4		49082,71	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	44		14575,15
КАЛИНИНА УЛ, д.42	4		23719,74	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	55		10245,58
КАЛИНИНА УЛ, д.44	1	1	14387,31	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	81		50171,17
КАЛИНИНА УЛ, д.44	1	5	8491,80	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7	2		35885,22
КАЛИНИНА УЛ, д.44	10	3,4	39956,07	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7	2		35885,22
КАЛИНИНА УЛ, д.44	10	5,6	8211,88	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7	5		17991,17
				КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	13		54970,76
				КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	17		29988,64
				КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	27		9768,32



КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	29	15242,62	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.29	7	9765,19		
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	39	24877,15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	2	14327,53		
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	50	8074,81	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	2	28173,51		
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	58	20700,12	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	7	19196,39		
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9А	18	19054,95	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.32	5	10702,58		
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	1	8981,15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33	7	25589,86		
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	11	27331,40	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33А	2	13642,40		
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	12	52499,26	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38А	2	13763,57		
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	2	42619,73	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	2	83220,27		
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	6	44154,79	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	5	19208,98		
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	10	62498,13	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	6	35272,14		
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	2	36450,66	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.11	12	8898,04		
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	6	27619,16	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.11	7	41208,42		
КУЗЬМИНА УЛ, д.41	2	13797,89	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	15	39164,30		
КУЗЬМИНА УЛ, д.52А	8	81078,37	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	8	52106,30		
КУТУЗОВА УЛ, д.55	103	15623,12	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.9	10	38595,91		
КУТУЗОВА УЛ, д.55	115	10458,54	ОНЕЖСКОЙ ФЛОТИЛИИ УЛ, д.18	2	22133,64		
КУТУЗОВА УЛ, д.55	123	9664,14	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	30	36847,98		
КУТУЗОВА УЛ, д.55	141	17395,49	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	33	19172,00		
КУТУЗОВА УЛ, д.55	20	13648,88	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	4	12336,27		
КУТУЗОВА УЛ, д.55	23	18019,27	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	47	32909,19		
КУТУЗОВА УЛ, д.55	34	11367,28	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	52	41225,19		
КУТУЗОВА УЛ, д.55	42	18751,26	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	53	34377,76		
КУТУЗОВА УЛ, д.55	47	29107,60	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	9	16108,55		
КУТУЗОВА УЛ, д.55	50	21593,49	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	15	15348,83		
КУТУЗОВА УЛ, д.55	61	20748,65	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	25	57700,69		
КУТУЗОВА УЛ, д.55	74	8594,05	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	26	19197,25		
КУТУЗОВА УЛ, д.55	9	9634,81	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	28	10007,43		
КУТУЗОВА УЛ, д.55	90	10019,04	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	31	24089,63		
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11	1	32356,40	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	55	11392,84		
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11	6	9061,39	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	6	53075,38		
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	15	8788,74	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	12	47788,49		
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	21	23980,05	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	13	11232,14		
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	26	19283,59	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	17	8599,09		
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	3	8216,22	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	18	51592,23		
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	6	8630,93	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	20	48889,45		
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	60	10099,04	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	29	26018,40		
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	61	9380,73	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	7	42559,14		
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	65	9683,61	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	100	22414,42		
ЛОМОНОСОВА УЛ, д.59	12	28717,56	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	102	45638,58		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.11	5	129397,13	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	103	63205,01		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.11	8	16095,15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	106	101468,88		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	10	2	25735,52	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	11	10818,51	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	12	3,4	9932,10	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	110	13116,96	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	12	5	9021,37	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	115	81663,54	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	14	5	23946,35	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	14	30959,93	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	17	4	24254,79	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	15	12450,10	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	2	3	8599,02	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	16	56861,93	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	20	1	13072,66	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	21	22355,86	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	21	1	27277,11	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	27	54072,09	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	21	3	17324,73	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	28	17002,06	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	25	6	34818,69	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	3	56337,61	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	27	4,5	9976,73	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	48	8	28916,52
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	3	1	10323,61	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	60	93594,04	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	4	1,2	8149,11	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	61	74372,86	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	1	11883,35	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	76	25256,59	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	3	23633,02	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	79	45748,27	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	4	21277,66	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	97	25814,08	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	8	1	9488,87	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	99	23788,61	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	9	4	10230,81	СТАНЦИОННАЯ УЛ, д.31	6	28518,47	
МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.22А	1	27366,25	СТАНЦИОННЫЙ ПЕР, д.6	4	32917,17		
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	3	12304,89	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	13	25269,94		
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	5	12320,34	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	15	22118,61		
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.28	1	31710,81	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	16	43829,44		
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.28	8	8658,91	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	19	8667,14		
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.29	1	9639,02	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	5	44216,26		



Упало аварийное дерево — кто виноват?

В апреле возле домов по ул. Балтийская, 3 и 11 в Петрозаводске произошло ЧП: на припаркованные во дворе машины упало дерево. Сразу четыре автомобиля получили различные повреждения и, теперь у их владельцев главная забота — это получить компенсацию за причиненный ущерб.

Но смогут ли они добиться этой компенсации, даже если обратятся в суд и выиграют его? Кто виноват в данном происшествии и кому за это придется платить? Попробуем разобраться.

Как известно, о проблеме ветхих деревьев во весь голос заговорили три года назад, когда на ул. Луначарского внезапно упавшее дерево смертельно травмировало молодую девушку. Городские власти приняли тогда решение провести инвентаризацию сгнивших деревьев, отметить их особым способом и, по мере возможности, заняться их сносом. Таких деревьев насчитали несколько тысяч и сносили их или просто «формовали» постепенно. Только в этом году к сносу предназначено 1200 деревьев, а к формовке — 262.

Если говорить о конкретном случае на Балтийской, то, как оказалось, здесь еще в 2009 году работала комиссия администрации Петрозаводска, которая и определила, что 12 деревьев в этом дворе являются аварийными. Этот факт был зафиксирован в акте, который подписали представители мэрии, управляющей компании и собственники жилья дома №3.

На основании этого акта управляющая компания в сентябре того же года расклеила в подъездах дома уведомление. Ссылаясь на нормативную базу, компания предложила собственникам жилья снести деревья и решить возникшую проблему. При этом снос деревьев, согласно законодательству, должен был производиться за счет самих жильцов — из расчета примерно 3000 рублей за дерево. Для этого необходимо было провести общее собрание собственников, принять соответствующее решение и уведомить о нем управляющую компанию.

Как нетрудно догадаться, никаких собраний жильцы не проводили и деревья так и остались стоять на своих местах. А через



три года случилось то, что и должно было случиться — одно из аварийных деревьев, все таки, упало.

Кстати, автовладельцы сами подставили свои автомобили под удар: как оказалось, они припарковали свои автомобили в двух метрах от ограждения коллективной газовой установки. Эксперты установили, что если бы автомобили стояли на положенном расстоянии (не менее, чем в десяти метрах от ограждения), дерево упало бы как раз между ними и ограждением. А раз так, то к кому здесь предъявлять претензии?

Но самое главное, это все-таки, серьезный просчет собственников жилья, которые отмахнулись от предложения управляющей компании снести деревья. Дело в том, что существует официальное письмо Министерства регионального развития от 14 октября 2008 года, которое разъясняет объем ответственности управляющих и подрядных организаций. Так вот этот объем не может быть больше того, что прописан в договоре. Иными словами, наказать эти организации в административном порядке (статья 7.22 КоАП) невозможно, если собственники помещений не заказали на возмездной основе услуги и работы, необходимые для поддержания общего имущества в доме в соответствии с требованием законодательства. Земля вокруг дома — это тоже имущество жильцов и, поддержание ее в

надлежащем состоянии — так же забота собственников жилья. Если управляющая компания предлагала собственникам внести в договоры управления изменения (в данном случае на снос деревьев), а те отказались от этого, то управляющая компания никакой ответственности в данном случае нести не будет.

Вот, если бы такие работы были включены в договор, а компания их не провела, то вся правда была бы на стороне собственников квартир. Жилищная инспекция, наверняка смогла бы предъявить компании серьезные претензии и штрафы, а автовладельцы — иски в суд с требованием о возмещении ущерба. В данном конкретном случае владельцам автомобилей придется, видимо, предъявить претензии к самим себе.

Кстати. Как сообщили в администрации Петрозаводска, в целом планируется, что количество убранных аварийных деревьев на общегородских территориях в 2012 году значительно превысит объемы прошлого года. Снос старых зеленых насаждений на придомовых территориях входит в функции управляющих компаний и осуществляется в рамках сметы расходов, утвержденных собственниками квартир.

Что касается так называемых «ничьих» деревьев, находящихся на общегородской территории, то на их снос и формовку в этом году из городского бюджета выделено 3 млн. рублей.

Уважаемые жильцы многоквартирных домов с водозаборными колонками!

В связи с решением Арбитражного суда Республики Карелия №А26-4185/2011 от 13 апреля 2012 г. ООО «ПК Выбор» производит с 1 апреля 2012 г. ежемесячное начисление услуги «Водоснабжение», а так же производит доначисление по указанной услуге за период с 1 октября 2010 г. по 31 марта 2012 г. Начисление производится согласно нормативов потребления, установленных решением Петрозаводского городского совета от 26.12.2007 г. Для домов с водозаборными колонками норматив потребления минимальный и составляет 0,0912 м³/чел.

Обращаем Ваше внимание, что обеспечение надлежащего технического состояния и безопасную эксплуатацию водозаборных колонок осуществляет ОАО «Петрозаводские коммунальные системы» — «Водоканал». По данным вопросам Вы можете обратиться в филиал ОАО «ПКС» «Водоканал» по тел. 59-29-30.

Управляющая организация ООО «ПК ВЫБОР» объявляет конкурсный отбор подрядных организаций на выполнение работ по косметическому ремонту подъездов многоквартирных домов в рамках программы «1000 подъездов — финансовая поддержка на проведение ремонта общего имущества многоквартирных домов» по следующим адресам:

2012 год. Балтийская, 5, **37,8.** Балтийская, 7, **37,8.** Загородная, 15, **37,8.** Калинина, 34б, **35.** Комсомольский пр., 9в, **37,8.** Кутузова, 55, **140.** Л. Чайкиной, 11а, **17,5.** Ломоносова, 59, **52,5.** Машезерская, 29, **35.** Машезерская, 30, **35.** Птицефабрика, 15, **160.** Птицефабрика, 15а, **160.**

2013 год. Балтийская, 9, **37,8.** Калинина, 46а, **17,5.** Лососинская наб. 3, **120.**

По всем интересующим вопросам предлагаем обращаться по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Лесная д.34, т.577-898, 577-030

Управляющая компания «ПК Выбор»

Работаем: пн-пт с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00

Директор, приемная: 57-78-98. **Диспетчер:** 57-70-30

Бухгалтерия ТСЖ, экономический отдел: 57-70-30

Главный инженер, юрист: 56-30-26

Сайт компании: www.pkvibor.ru

Издатель: ООО «Петрозаводская компания «Выбор»

г. Петрозаводск, ул. Лесная, 34, тел./факс 57-78-98

Отпечатано в ООО «Городская типография №1»,

г. Петрозаводск, ул. Муезерская, 15А.