



Согласовано:

Главный инженер

ОАО "Орёлжилэкссплуатация"

С.Н. Миронова



Утверждаю:

Директор ООО "МРС"

А.А. Фарафонов

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №39А по ул.Раздольная
на 2018 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	ул. Раздольная, д.39	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей) Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май - июнь м-ц май - июль м-ц по мере необходимости май-август м-ц март м-ц май - июнь м-ц	Мастер участка Труфанова Т.В.	

<p>канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов</p> <p>Мелкий ремонт теплоизоляции</p> <p>Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в технологич. полье, на тех.этаже</p> <p>Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков</p> <p>Малярные работы</p> <p>Частичный ремонт фасада - покраска надписей</p> <p>окраска контейнеров</p> <p>Плотницкие, кровельные работы</p> <p>Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей</p> <p>Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой</p> <p>Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше</p> <p>Укрепление дефлекторов</p> <p>Удаление с козырьков (вальшкроули) снега и наледи</p> <p>Укрепление железа на парапетах</p> <p>Замена разбитых стекол в местах общего пользования</p>	<p>(по мере необходимости)</p> <p>май - июль м-ц</p> <p>май - июнь м-ц по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>апрель - май м-ц по мере необходимости</p> <p>апрель - май м-ц</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>апрель - октябрь м-ц</p> <p>по мере необходимости</p> <p>декабрь, январь, февраль март м-ц</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>
--	---

Ремонт слуховых окон и жалюзи.	по мере необходимости
Установка пружин, ручек на дверях	по мере необходимости
Электрооборудование	
Замена перегоревших эл.лампочек на лампочках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости
Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлеменента	по мере необходимости
Смена вышедших из строя энергосберегающих, светошумовых светильников	по мере необходимости
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по графику
Благоустройство	
Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)	2 раза в год
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно

	<p>Механизированная уборка придомовой территории</p> <p>Окос травы на газонах бензокосами</p> <p>Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз</p> <p>Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер</p> <p>Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке</p> <p>Окраска дворового оборудования</p> <p>Завоз песка в песочницу</p> <p>Прочие работы</p> <p>Проверка вентиляционных каналов, оголовков</p> <p>Дератизация, дезинсекция</p> <p>Непредвиденные работы</p>	<p>постоянно в период снегопада, в весенний период</p> <p>май - октябрь м-ц</p> <p>по мере необходимости</p> <p>(по мере загрязнения)</p> <p>апрель - май м-ц</p> <p>апрель - май м-ц</p> <p>апрель - май м-ц</p> <p>1 раз в год</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>по мере возникновения</p>	
--	--	---	--

Составил : Мастер участка



Труфанова Т.В.