

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ ТСЖ «Дом на Давыдковской».

Настоящее положение регулирует порядок создания и расходования средств Резервного Фонда ТСЖ «Дом на Давыдковской», а также порядок контроля за расходованием данных средств. Положение разработано на основании Жилищного кодекса РФ и гражданского законодательства.

Фонд считается созданным с даты принятия решения общего собрания членов ТСЖ о его создании, и утверждении положения о Фонде на общем собрании членов ТСЖ.

I. Целью создания Резервного Фонда ТСЖ «Дом на Давыдковской» является формирование финансовых денежных средств для решения задач :

- 1). улучшения качества жизни в многоквартирном доме путем проведения ремонтных, текущих, конструктивных, дизайнерских и иных работ в Жилом Комплексе (ЖК) по адресу: г. Москва, ул. Давыдковская д.16., в местах общего пользования, на площадях общедомового имущества и придомовой территории, включая замену, монтаж и установку инженерного или иного оборудования,
- 2). благоустройства и оформления прилегающего земельного участка,
- 3). организации и управления (авто) парковочными местами,
- 4). организации мест досуга жителей дома,
- 5). оформление и проведение общегосударственных праздников и общественных мероприятий для жителей дома,
- 6). совершенствование контрольно-пропускного режима (охраны) и видеонаблюдения, включая закупку, монтаж необходимого оборудования для обработки и сохранения данных,
- 7). покрытия непредвиденных расходов, которые неизбежны в деятельности товарищества и не предусмотрены на момент формирования ежегодной сметы расходов, в том числе:
 - а). исполнение сметы ТСЖ в случае недофинансирования доходных статей сметы;
 - б). предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций при отсутствии денежных средств в Аварийном Фонде;
 - в). неотложный ремонт, не предусмотренный сметой, покупка оборудования;
 - г). компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекших рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
 - д). затрат, связанных с нехваткой средств, для своевременной оплаты по договорам Товарищества, вызванной задолженностью собственников помещений по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
 - ж). своевременной оплатой услуг (работ) внешних поставщиков, при недофинансированием собственниками помещений в доме при оплате жилищно-коммунальных услуг;

- з). выплату судебных издержек и оплату адвокатам;
- и). выплату денежных средств по решению суда;
- к). оплату экспертиз, аудитов, бухгалтерских и консалтинговых услуг, штрафов;
- л). иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома, а так же поддержания стабильности финансово-хозяйственной деятельности ЖК.

II. Источниками формирования Резервного Фонда являются:

- 1). доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);
- 2). доходы, образовавшиеся от разницы оплаты в МОЭК за тепловую энергию по входящему счетчику ЖК и оплаты по нормативу (тарифу города Москвы) собственниками помещений за отопление жилых квартир, офисов и мест общего пользования (включая лестницы пожарной эвакуации, обогрев технических помещений, обогрев подъездов, этажных холлов и др). При этом соблюдается принцип пропорциональности наполнения Резервного Фонда собственниками помещений;
- 3). доходы от сдачи в аренду общего имущества ЖК и ведения иной хозяйственной деятельности ТСЖ, включая оказание платных услуг;
- 4). денежные средства, полученные ТСЖ от поступления обязательных целевых взносов в Резервный Фонд от собственников помещений в размере, установленном решением общего собрания членов ТСЖ;
- 5). денежные средства, полученные ТСЖ от поступления обязательных ежемесячных взносов в Резервный Фонд, установленные решением Общего Собрания членов ТСЖ.
- 6). денежные средства, полученные ТСЖ в результате взыскания штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- 7). денежные средства, полученные по решению суда;
- 8). добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ТСЖ;
- 9). иные доходы ТСЖ, не предусмотренные сметой.

III. Взносы в Фонд:

- 1). Взносы в Фонд являются обязательными в соответствии с решениями Общего Собрания членов ТСЖ, которые могут быть оформлены как отдельно, так и в составе сметы (бюджета, годовой план) ТСЖ. Внесенные в Фонд денежные средства не подлежат возврату, за исключением случаев принятия решения о возврате внесенных и неизрасходованных денежных средств Общим Собранием членов ТСЖ.
- 2). Размер взносов в Фонд определяется Общим Собранием членов ТСЖ.
- 3). Взносы должны осуществляться в обязательном порядке собственниками помещений вместе с коммунальными платежами. Взносы могут быть обозначены в платежных документах за ЖКУ или иным образом, если иное не установлено отдельным решением Общего Собрания членов ТСЖ или Правления ТСЖ.

1. В соответствии с условиями Договора № 10/2013 от 10.06.2013 года, заключенного между ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-000000, ОГРН 1047700000000) и ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-000000, ОГРН 1047700000000) в отношении предоставления в пользование ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-000000, ОГРН 1047700000000) помещений, принадлежащих на праве собственности ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-000000, ОГРН 1047700000000), расположенных по адресу: г. Москва, ул. ...

2. Настоящим подтверждается, что ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-000000, ОГРН 1047700000000) в полном объеме исполнило свои обязательства по договору № 10/2013 от 10.06.2013 года, заключенному между ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-000000, ОГРН 1047700000000) и ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-000000, ОГРН 1047700000000).

3. Настоящим подтверждается, что ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-000000, ОГРН 1047700000000) не имеет задолженности перед ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-000000, ОГРН 1047700000000) по договору № 10/2013 от 10.06.2013 года.

