

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: Орловская область, Орловский район, дер. Образцово, ул. Емлютина, дом № 5
город Орел

20 декабря 2017 года

Дата проведения голосования с 05 декабря 2017 года по 19 декабря 2017 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 20 декабря 2017 года, дом № 5, ул. Емлютина, Орловская обл., Орловский р-н, дер. Образцово.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 13039,70 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники помещения дома № 5 по улице Емлютина в дер. Образцово, Орловского района, Орловской обл., Рубцов Игорь Сергеевич (№ 83), Сметанина Елена Сергеевна (№ 46);

Общее количество голосов собственников ⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 13039,70 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании: приняло участие в голосовании 8390,90 голосов, что составляет 64,35 % от общего количества голосов собственников помещений ⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Рубцова Игоря Сергеевича. Выбрать секретарём собрания Сметанину Елену Сергеевну.

за	против	воздержался
7969,20	0,00	421,70
94,97 %	0,00 %	5,03 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Рубцова Игоря Сергеевича. Выбрать секретарём собрания Сметанину Елену Сергеевну.

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
8280,90	0,00	110,00
98,69 %	0,00 %	1,31 %

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: Орловская область, Орловский район, дер. Образцово, ул. Емлютина, дом № 5

город Орел

20 декабря 2017 года

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 20 декабря 2017 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 20 декабря 2017 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
8390,90	0,00	0,00
100 %	0,00 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 20 декабря 2017 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 20 декабря 2017 года, на срок 3 года.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
8276,30	77,80	36,80
98,63 %	0,93 %	0,44 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Выбрать ООО «ОТЭК» в качестве организации оказывающей услугу по уборке подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
7561,10	505,10	324,70
90,11 %	6,02 %	3,87 %

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ОТЭК» в качестве организации оказывающей услугу по уборке подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская область, Орловский район, дер. Образцово, ул. Емлютина, дом № 5
город Орел 20 декабря 2017 года

6. Поручить АО «Квантум» (ИНН 7825098536) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 5 по улице Емлютина, дер. Образцово, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) АО «Квантум» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование системы видеонаблюдения является собственностью АО «Квантум»).

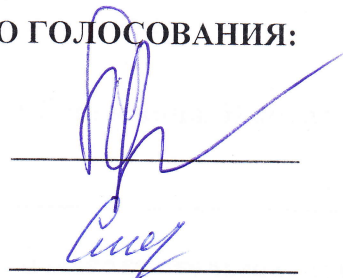
за	против	воздержался
5159,95	2110,70	1120,35
61,49 %	25,15 %	13,35 %

РЕШИЛИ: Поручить АО «Квантум» (ИНН 7825098536) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 5 по улице Емлютина, дер. Образцово, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) АО «Квантум» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование системы видеонаблюдения является собственностью АО «Квантум»).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Рубцов Игорь Сергеевич (помещ. 83)

Сметанина Елена Сергеевна (помещ. 46)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, перечень лиц принявших участие в общем собрании и заключивших договор управления, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся у инициаторов собрания или у законного представителя инициаторов собрания, копии материалов собрания находятся в УК и в органе Государственного жилищного надзора.