

**ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Алроса, д. 9, проводимом в форме заочного голосования с 15.03.2013г. по 31.03.2013г. по инициативе собственника квартиры № 118.

Общая площадь дома – 10581,7 кв.м.

Площадь помещений, собственники которых приняли участие в собрании – 5690,9 кв.м.

Кворум 53,8% имеется.

№ п/п	Вопросы для голосования	«ЗА» кв.м (%)	«Против» кв.м (%)	«Воздержался» кв.м (%)
1	<p>Вопрос поставленный на голосование: Утвердить норму: 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности = 1 голос, при установлении и подсчете голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании.</p> <p>Принято решение: Утвердить норму: 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности = 1 голос, при установлении и подсчете голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании.</p>	5690,9 (100%)		
2	<p>Вопрос поставленный на голосование: Утвердить повестку дня:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. О наделении инициатора собрания правом подписания протокола общего собрания собственников. 2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ТСЖ-Карат» с 01.04. 2013г. 3. Об обязанности ООО «ТСЖ- Карат» предоставить отчет о выполнении договора управления. 3. О выборе ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей компании, об утверждении проекта договора управления, о заключении договора управления с ОАО «Орелжилэксплуатация» 4. Об оплате технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальные услуги по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла. 5. Поручить ИП Миронову А.Н. производить уборку подъездов дома. Установить размер платы в размере 80,00 рублей с одной квартиры. Поручить инициатору собрания заключить договор с ИП Мироновым А.Н. Оплату производить через квитанцию ОАО «Орелжилэксплуатация». <p>Принято решение: Утвердить повестку дня.</p>	5690,9 (100%)		

3	<p>Вопрос поставленный на голосование: О наделении инициатора собрания правом подписания протокола общего собрания собственников.</p> <p>Принято решение: Наделить инициатора собрания правом подписания протокола общего собрания собственников.</p>	5487,5 (96,43%)	143,1 (2,49%)	61,3 (1,08%)
4	<p>Вопрос поставленный на голосование: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ТСЖ-Карат» с 01.04. 2013г.</p> <p>Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ТСЖ-Карат» с 01.04. 2013г.</p>	5488,1 (96,44%)	71,5 (1,25%)	131,3 (2,31%)
5	<p>Вопрос поставленный на голосование: Об обязанности ООО «ТСЖ- Карат» предоставить отчет о выполнении договора управления.</p> <p>Принято решение: Обязать руководство ООО «ТСЖ-Карат» предоставить отчет о выполнении договора управления.</p>	5690,9 (100%)		
6	<p>Вопрос поставленный на голосование: О выборе ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей компании, об утверждении проекта договора управления, о заключении договора управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».</p> <p>Принято решение: Выбрать ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей компании, утвердить проект договора управления, заключить договора управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».</p>	5488,1 (96,44%)	132,8 (2,33%)	70,0 (1,23%)
7	<p>Вопрос поставленный на голосование: Об оплате технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальные услуги по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.</p> <p>Принято решение: Производить оплату технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальные услуги по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.</p>	5690,9 (100%)		
8	<p>Вопрос поставленный на голосование: Поручить ИП Миронову А.Н. производить уборку подъездов дома. Установить размер платы в размере 80,00 рублей с одной квартиры. Поручить инициатору собрания заключить договор с ИП Мироновым А.Н.</p>	5333,4 (93,72%)	241,5 (4,24%)	116,0 (2,04%)

	<p>«Орелжилэксплуатация».</p> <p>Принято решение: Поручить ИП Миронову А.Н. производить уборку подъездов дома. Установить размер платы в размере 80,00 рублей с одной квартиры. Поручить инициатору собрания заключить договор с ИП Мироновым А.Н. Оплату производить через квитанцию ОАО «Орелжилэксплуатация».</p>			
--	---	--	--	--

Инициативная группа:

Сальникова Л.Н. – старший по дому *Л.Н.*

Холмогорова В.П.- зам. старшего по дому *В.П.*

Холмогоров А.Н - член. иниц. гр *А.Н.*

Сардо Л.П. – старший 1-го подъезда *Л.П.*

Чуча А.Н.- старший 2-го подъезда *А.Н.*

Воропаева Г.Ш. – старший 3-его подъезда *Г.Ш.*

Майорова М.И. – старший 5-го подъезда *М.И.*