

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «8» августа 2022 г.

Место проведения: д.Кортисалово, д.41

Дата проведения: с 28.07.2022 по 08.08.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: д. Большие Колтаны, Киевское шоссе,
дом 79

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «28» июля 2022 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
д.Кортисалово, д.41,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ № 1" (ОГРН 1094705003910)

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **528,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **338,92** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **528,50** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания
2. Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год
3. Утверждение размера платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 21,65 руб. с м. кв. площади помещения. (в том числе содержание и ремонт ОДИ МКД по предлагаемому перечню).

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **64,13%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Краснопольского К.Н.

Избрать секретарем собрания юриста ООО "Управляющая компания ЖКХ №1" Чувакину Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>338,92</u> голосов,	64,13 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг на 2022-2023 календарный год, для поддержания технических и эксплуатационных характеристик МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>234,55</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 86,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 10, 11

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 21,65 руб. с м. кв. площади помещения. (в том числе содержание и ремонт ОДИ МКД по предлагаемому перечню).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 21,65 руб. с м. кв. площади помещения. (в том числе содержание и ремонт ОДИ МКД по предлагаемому перечню).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>90,55</u> голосов,	38,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>144,00</u> голосов,	61,39 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 86,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 10, 11

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

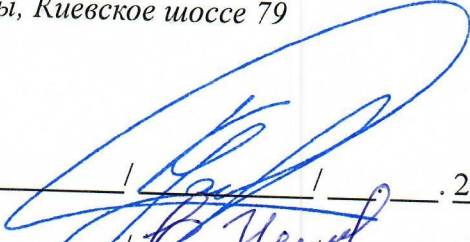
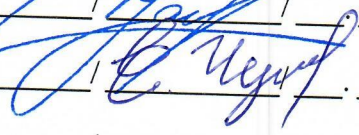
Место (адрес) хранения протоколов и решений:

ООО "Управляющей компании ЖКХ№1", Большие Колпаны, Киевское шоссе 79

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Лица проводившие подсчет голосов

_____	/		/	_____	_____	. 2022
_____	/		/	_____	_____	. 2022
_____	/	_____	/	_____	_____	. 2022
_____	/	_____	/	_____	_____	. 2022
_____	/	_____	/	_____	_____	. 2022
_____	/	_____	/	_____	_____	. 2022