



Согласовано:
Главный инженер
ОАО "Орёлжилексплутация"
С.Н.Миронова

Утверждаю:
Директор ООО "МРС"

А.Д.Фаранов

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ

по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома №39Б по ул.Раздольная
 на 2018 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
Сантехнические работы					
1	ул.Раздольная, д.39Б	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Разводкуивание стояков.	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц	Мастер участка Труфанова Т.В.	

Проведение гидравлических испытаний:
 а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.

Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей)

Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)

Ревизия, подготовка водомерного узла.

Промывка, прочистка внутренней системы

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	<i>по мере необходимости</i>
Мелкий ремонт теплоизоляции	
Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех. этаже	май - июль м-ц по мере необходимости
Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости
Маллярные работы!	
Частичный ремонт фасада - закраска надписей окраска контейнеров	апрель - май м-ц по мере необходимости
Плотнищие, кровельные работы	
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей	апрель - октябрь м-ц по мере необходимости
Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой	по мере необходимости
Укрепление флюгеров на каналационных стояках на крыше	декабрь, январь, февраль по мере необходимости
Укрепление дефлекторов	
Удаление с козырьков (валишков) снега и наледи	марта м-ц по мере необходимости
Укрепление железа на паралетах	
Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости

<i>(по мере необходимости)</i>	
Мелкий ремонт теплоизоляции	
Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех. этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости
Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости
Маллярные работы!	
Частичный ремонт фасада - закраска надписей окраска контейнеров	апрель - май м-ц по мере необходимости
Плотнищие, кровельные работы	
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей	апрель - октябрь м-ц по мере необходимости
Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой	по мере необходимости
Укрепление флюгеров на каналационных стояках на крыше	декабрь, январь, февраль по мере необходимости
Укрепление дефлекторов	
Удаление с козырьков (валишков) снега и наледи	марта м-ц по мере необходимости
Укрепление железа на паралетах	
Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости

Ремонт слуховых окон и жалюзей.

Установка пружин, ручек на дверях

Электрооборудование

Замена перегоревших эл.лампочек на лампочки в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды

Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотовэлемента

Смена вышедших из строя энергосберегающих, светошумовых светильников

Смена вышедших из строя эл.выключателей

Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ водных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений

Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины

Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий

Благоустройство

Озеленение территории (перекопка газонов, посев травы в затопленных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелёными насаждениями)

Уборка и очистка придомовой территории

по мере необходимости

по графику

по графику

по мере необходимости

2 раза в год

постоянно

Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ч
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	по мере необходимости
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	(по мере загрязнения)
Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке	апрель - май м-ч
Завоз песка в песочницу	апрель - май м-ч
Прочие работы!	
Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год
Дератизация, дезинсекция	2 раза в месяц
Непредвиденные работы	по мере возникновения

Составил : Мастер участка *Т.В.Груфанова* **Т.В.Груфанова**