

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания № 4 собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д.1

Инициатор внеочередного общего собрания ООО «МЖК СЕРВИС» в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляет Вас о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования с «17» апреля 2021 г. по «17» мая 2021 г. включительно включительно.

Очная часть собрания:

Дата проведения очной части собрания: «17» апреля 2021 г. в 12-00.

Место проведения собрания: Администрация г.о. Жуковский, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д.23 (актовый зал)

Регистрация участвующих в собрании: начало с «11» час. 45 мин. окончание в «12» час. 00 мин.

Начало собрания в «12» час. 00 мин.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом, на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя (Посредством оформления доверенности. Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством РФ).

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, либо его копию, представителям собственников помещений (в т. ч. по доле собственности, находящейся в муниципальной собственности) - иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании, либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Заочная часть собрания:

Дата проведения заочной части собрания: с «18» апреля 2021 г. по «17» мая 2021 г. включительно

Адрес приема заполненных бланков решений (место сбора, предоставления заполненных бланков решений): Московская область, г.Жуковский, ул. Лесная, 5 нежилое помещение (офис АО «УК «Наукоград», специалист по работе с населением).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Ограничение доступа грузового транспорта на территорию МКД по времени - до 23:00
4. Организация контрольно-пропускного режима на территорию МКД для резидентов: при отсутствии пульта-по данным об автомобиле, внесенным в реестр.
5. Организация контрольно-пропускного режима на территорию МКД для нерезидентов: проезд автомобилей гостей, доставки, грузового транспорта - по звонку собственника/жителя на пост охраны (с записью в журнал охраны номера авто, квартиры, контактного телефона)- для предотвращения парковок в неполюженном месте, повреждения общего имущества при погрузке/разгрузке, несанкционированного доступа посторонних.
6. Организация контрольно-пропускного режима на территорию МКД для такси: по звонку собственника/жителя на пост охраны (с записью в журнал охраны номера авто, квартиры, контактного телефона)- для предотвращения парковок в неполюженном месте, несанкционированного доступа посторонних.
7. Организация пропуска гостей через калитку у охраны- путем звонка с домофонной панели на пост охраны и сообщения информации о номере квартиры и подъезде.
8. Организация 2 охранников на посту 24/7, с четкой должностной инструкцией: контрольно-пропускной режим, мониторинг изображений с камер, предотвращение правонарушений, предотвращение парковки в неполюженном месте, предотвращение повреждения общего имущества при погрузо-разгрузочных работах, периодическим обходом территории и по) - по цене 4,7 р/кв м вместо установленных 2,8 р/кв. м.
9. Об утверждении положения об охране МКД - в соответствии с результатами голосования на текущем ОСС.
10. Об утверждении кандидатуры Сахаровой Анны Игоревны (кв.159)- членом Совета дома- вместо Кривицкого Михаила.
11. Об организации съездов для колясок в начале и в конце тротуаров (в количестве 6 шт) из средств текущего ремонта, в соответствии со сметой.
12. Разрешить ООО «МЖК-Сервис» заключать договоры аренды общего имущества, на согласованных с Советом дома условиях, и направлять вырученные средства на нужды МКД.
13. О прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.
14. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
15. О переводе денежных средств, накопленных на счете Регионального оператора фонда капитального ремонта, а также поступающих денежных средств (взысканных с должников) в оплату имеющейся задолженности, на специальный счет многоквартирного дома.\
16. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном

- счете, на специальном депозите.
17. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и специального депозита, на совершение операций с денежными средствами на специальном счете и специальном депозите.
 18. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет и специальный депозит.
 19. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 20. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет на основании договора с владельцем специального счета.
 21. Об определении размера расходов и условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также об определении порядка представления платежных документов.
 22. О выборе лица, уполномоченного уведомить регионального оператора ФКР о принятии ОСС решения о смене способа формирования ФКР

Ознакомиться с материалами по вопросам, указанным в повестке дня можно по адресу: г. Жуковский, Лесная, д.5, (нежилое помещение) понедельник-пятница с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00 тел. 8(498) 488-02-12, на сайте ООО «МЖК СЕРВИС» мжк-сервис.рф или в подъездах на информационных стендах.

Решения, принятые на очно-заочном собрании и итоги голосования будут объявлены до «27» мая 2021г., способом определенном на внеочередном общем собрании собственников помещений.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Принятие решения осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке решения любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Примечание: любой собственник может принять участие в работе комиссии по письменному заявлению на имя председателя комиссии.

С уважением, Инициатор проведения общего собрания: ООО «МЖК СЕРВИС».