

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №8 по б-р Молодежи
за 2014 год

Полезная площадь дома 9107,4 м2

в том числе жилые 8958 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	50231,72	1204765,16	1206684,42	48312,46
эл.энергия	120154,93	817600,42	811826,48	125928,87
захоронение тбо	380,07	13723,12	13539,57	563,62
водоснабжение и водоотведение	60511,63	541060,88	528241,63	73330,88
итого	231278,35	2577149,58	2560292,1	248135,83
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		29180	29180	
Всего поступило денежных средств			2589472,1	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов, (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом

Расходование денежных средств:

Услуги управления	101879,39
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода,уборка лифтовых кабин, окос газонов)	288950,62
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	3429,04
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	17322,8
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	172537,01
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	38524,3
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	150,21
Содержание лифтового хозяйства	135902,64
Обслуживание домофонной связи	13871,83
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	85634,69
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	13539,57
Услуги банков и почты по приему платежей	38404,38
НДС	188228,92
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение	598094,96
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	817294
Текущий ремонт	
эл.монтажные работы (смена розеток-1шт, УЗО-3шт, выключателей-1шт)	3293,09
ремонт ГВС (замена комб.муфт - 2 шт)	1797,46
ремонт СО (смена вентилей-1шт)	298,09
ремонт канализации (устройство бетонных тумб под трубы)	1937,05
ремонт конструктивов (смена стекол-0,63м2, шпингалетов-1шт, замков врезных-1шт)	2941,48
Благоустройство	
окраска детского игрового оборудования	960,03
установка скамьи-дивана	5156,13
Всего израсходовано денежных средств за 2014 год	2530147,69

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.orelzhilэкссплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>