

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Калужская область, г. Обнинск, ул. Табулевича, д. 7**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "КАЧЕСТВО ЖИЗНИ", ОГРН 1154025000755 Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д 71, помещ. 1 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Табулевича, д. 7.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «23» октября 2023 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Осенняя, д.17 (в актовом зале МБОУ «СОШ №18).

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «23» октября 2023 года (начало в 19:30).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д.71, помещ.1.

Дата и время окончания приема решений собственников - «30» октября 2023 года (до 18:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД.
4. Выбор председателя Совета МКД.
5. Выбор членов Совета МКД.
6. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей компании для управления МКД – ООО УК «Качество жизни».
8. Утверждение условия договора управления МКД и заключение договора управления с ООО УК «Качество жизни».
9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги, работы по управлению МКД.
10. Определение порядка выполнения и финансирования дополнительных работ и услуг ООО УК «Качество жизни» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, не входящими в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290, и не предусмотренными договором управления.
11. Формирование фонда текущего ремонта.
12. Заключение собственниками помещений МКД договоров энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО.
13. Определение даты заключения договоров энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между собственниками и РСО.
14. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
15. Утверждение в качестве обязательных для применения и соблюдения всеми собственниками и пользователями помещений в МКД Правил проживания в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «Качество жизни».
16. Наделение ООО УК «Качество жизни» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,

- телекоммуникационные услуги, ТВ, интернет, телефония и др.) при условии согласования с Советом МКД и с последующим направлением, полученных средств на статью расходов «Текущий ремонт».
17. Утверждение стоимости работ/услуг по установке контейнеров для сбора строительного мусора на контейнерной площадке и своевременный вывоз в течении 3-х (Трех) лет.
 18. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления МКД, внесение в него изменений, осуществление контроля исполнения такого договора, подписание актов выполненных работ, оказанных услуг, и совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
 19. Утверждение автоматической ежегодной индексации платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги, работы по управлению МКД на официально установленный индекс роста потребительских цен.
 20. Утверждение способа проведения ОСС online голосованием с использованием систем Гос. услуги, ГИС ЖКХ и сопутствующие мобильные приложения, с последующим утверждением ООО УК «Качество жизни» в качестве Администратора ОСС.
 21. Размещение результатов голосования.
 22. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников жилых помещений в МКД.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 13:00 по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д.71, помещ.1.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания
Директор ООО УК «Качество жизни»



/Лебедева А.Н./

«13» октября 2023 года