

**Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека**  
**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по Сахалинской области**

---

693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова 30 а, Телефон /Факс 49-52-00/ 49-53-00

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 113/2018

15.03.2018

г. Южно-Сахалинск

Заместитель руководителя управления Роспотребнадзора по Сахалинской области, Чаленко Ирина Витальевна, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении № 113/2018 в отношении:

**Наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью "Сахжилсервис"

**Юридический адрес:** г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69

**ИНН:** 6501270175; **ОГРН:** 1026500530869

**Законный представитель юридического лица:** генеральный директор ООО "Сахжилсервис", Син Су Бок

**Реквизиты документа, подтверждающего полномочия:** приказ № 01 от 24.02.2015

**Наименование документа удостоверяющего личность:** паспорт РФ серия 6400 № 038485  
выдан 25.05.200 УВД г. Южно-Сахалинска

**УСТАНОВИЛ:**

Лицо, привлекаемое к административной ответственности о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежаще уведомлено, законный (по доверенности) представитель на рассмотрение дела явился/ не явился.

Заявлений, отводов и ходатайств не поступало.

Общество с ограниченной ответственностью "Сахжилсервис" согласно сведениям, содержащимся в материалах дела, совершило противоправные деяния, выразившиеся в следующем.

*В ходе проведения административного расследования установлено, что 27 декабря 2017 года в 23 часов 00 минут, на объекте - жилая квартира, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, д. 33, кв. 106 ООО «Сахжилсервис» совершило административное правонарушение, выразившееся в том, что при выполнении работ, оказании услуг, эксплуатации объекта допустило нарушения требований: ст.ст. 11, 23 п.1, п.3 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", п. 6.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 6.3. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», а именно: эквивалентные уровни звука в квартире заявителя, создаваемые работой лифта подъезда жилого дома по адресу - г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, 33, в котором расположена квартира заявителя, превышают допустимые, установленные санитарными нормами для ночного времени суток по уровню звука на 2 дБА.*

Содержание и обслуживание общедомового инженерного оборудования находится в ведении управляющей компании ООО «Сахжилсервис».

На основании ст. 11 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства.

*В соответствии с ч. 1 ст. 23 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока.*

*В силу ч. 3 ст. 23 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.*

*Согласно п. 6.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64, предельно допустимые уровни звукового давления, эквивалентные и максимальные уровни звука в помещениях жилых зданий и на территории жилой застройки приведены в приложении 3 к настоящим санитарным правилам.*

*Исходя из п. 6.3 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», утвержденных постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 № 36, допустимые значения уровней звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки следует принимать по табл. 3.*

Изучив материалы дела, объяснения нарушителя, оценив имеющиеся в деле доказательства, признаю таковые надлежащими и прихожу к выводу о том, что неправомерные действия юридического лица образуют состав правонарушения, ответственность за которое предусмотрена **статьей 6.4 КоАП РФ**.

Диспозиция **статьи 6.4 КоАП РФ** предусматривает административную ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

Оценив возможность соблюдения юридическим лицом Общество с ограниченной ответственностью "Сахжилсервис" правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность и то, что юридическим лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению, прихожу к выводу о вине юридического лица в совершении правонарушений, излагаемых в материалах дела.

Привлекая к ответственности юридическое лицо, исхожу из того, что именно им допущено нарушение действующего законодательства и от его действий зависело наступление события правонарушения

Оснований для освобождения от административной ответственности за истечением сроков давности привлечения к административной ответственности, установленных статьей 4.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях не имеется, поскольку постановление по делу об административном правонарушении за нарушение законодательства в области санитарно - эпидемиологического благополучия населения, законодательства о защите прав потребителей может быть вынесено до истечения одного года со дня совершения административного правонарушения.

Подвергалось ли ранее (в течение года) административной ответственности: нет.

Учитываются следующие обстоятельства:

Смягчающие административную ответственность:

Отягчающие административную ответственность: нет.

Руководствуясь ст. ст. 2.1 – 2.4, 3.3, 3.4, 4.2 – 4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.10, 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью "Сахжилсервис" признается виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена **статьей 6.4 КоАП РФ**, ему назначается административное наказание в виде **административного штрафа в размере 10000 рублей**.

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если настоящее постановление не было обжаловано или опротестовано.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в порядке, установленном ст. ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, лицами, указанными в статьях 25.1 – 25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в районный суд по месту рассмотрения дел.

Уплата штрафа должна быть произведена не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ст. 31.1., 32.2. КоАП РФ).

Неуплата административного штрафа в указанный срок, влечет административную ответственность, предусмотренную ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ в виде наложения административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

В соответствии с ч. 2 ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

**Штраф должен быть внесен правонарушителем на расчетный счет:**

**УФК по Сахалинской области (Управление Роспотребнадзора по Сахалинской области л/с 04611788170), Р/с 40101810900000010000 ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, ИНН 6501156546, БИК 046401001, КПП 650101001, КБК 14111628000016000140, ОКТМО 64701000, УИН 14104650005300016849**

Заместитель руководителя



И.В.Чаленко

*С постановлением ознакомлен (а), порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст. ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены, настоящее постановление получил (а)*

(ФИО, дата, подпись)