

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «ЖИЛИЩНО-  
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»

Мордвинов А.А.  
«10.11.2016» 2016 г.



**ПРОГРАММА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**ООО «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»**

**на период 2016-2019 годы**

**ПАСПОРТ**  
**программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
Основание для разработки	Закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности». Приказ Министерства регионального развития РФ от 17.02.2010 № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».
Разработчик программы	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
Цели и задачи	<p>Основные цели программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание экономических и организационных условий для эффективного использования энергоресурсов;</li> <li>- сокращение расходов основных видов потребляемых энергетических ресурсов;</li> <li>- поддержание комфортного режима внутри зданий для улучшения качества жизнедеятельности.</li> </ul> <p>Для достижения этих целей необходимо решить следующие основные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществить оценку фактических параметров энергоэффективности по объектам энергопотребления;</li> <li>- выполнить организационные и технические мероприятия по снижению использования энергоресурсов.</li> </ul>
Срок реализации	2016-2019 годы
Перечень основных мероприятий	Приказ Министерства регионального развития РФ «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
Ожидаемые конечные результаты реализации	<p>В результате реализации программы возможно обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ежегодное снижение потребления энергоресурсов не менее 3 % ежегодно и не менее 15% - за весь период реализации программы;</li> <li>- снижение ежегодных расходов собственников МКД на оплату коммунальных услуг, потребляемых объектами;</li> <li>- разработки энергетических паспортов МКД;</li> <li>- соответствие санитарно-гигиенических требований к</li> </ul>

	<p>микроклимату зданий;</p> <p>- использование современного оборудования в системах всех видов топливных энергетических ресурсов.</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Всего на реализацию мероприятий программы необходимо предусмотреть <u>8024,29</u> тыс.руб. на период 2015-2018г.г.</p> <p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства собственников многоквартирных домов 83,74 тыс.руб.</li> </ul>
Контроль за исполнением	Хайдуков Ю.Г.

### Сумма вложений, необходимых для реализации программы

Таблица 1

Обеспечение программы	<b>2016 год:</b>	625,5
	<b>2017год:</b>	2231,89
	<b>2018 год:</b>	4128,4
	<b>2019 год:</b>	1038,5
	<b>Всего в сумме, тыс. руб.</b>	8024,29

### Параметры, влияющие на энергосбережение и энергетическую эффективность

Таблица 2

Количественная и качественная характеристика Объекта	
Общая площадь объектов, м <sup>2</sup>	100253,42
Год постройки	1955-2012
Фундаменты	Бутовые, ж/б блоки, свайные с ж/б ростверком
Стены	Наружные стены здания выполнены сплошной кладкой из обыкновенного полнотелого кирпича, крупнопанельные сборной конструкции Внутренняя поверхность стен: штукатурка, покраска. Общая толщина стен 685 мм.
Кровля	Чердачная-металлическая, бесчердачная, кровля рулонная чердачная, шивер. Перекрытия – деревянные, ж/б плиты Площадь крыши - 27886,5 м <sup>2</sup> .
Энергосберегающие окна (в % от общего числа)	1528,25 (10,54%)

Утепление фасада	751,68
Энергосберегающие лампы (в % от общего числа)	0,5%
Возможность регулирования потребления тепловой энергии в помещениях Объекта:	возможно
в автоматическом режиме	возможно
в ручном режиме	возможно
Наличие датчиков движения	установлены
Теплоизоляция трубопроводов отопления	В полном объёме
Состояние трубопроводов систем отопления	Удовлетворительное
Состояние радиаторов систем отопления	Удовлетворительное
Состояние системы электроснабжения	Удовлетворительное
Состояние систем холодного водоснабжения	Удовлетворительное
Состояние систем горячего водоснабжения	Удовлетворительное
Наличие сотрудников, обученных в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, и сотрудников ответственных за проведение энергосберегающих мероприятий	2
Энергетическое обследование Объектов	планируется

**Перечень целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности для мониторинга реализации программных мероприятий**

Таблица 3

№ п/п	Наименования показателей	Единица измерения	Значения целевых показателей по годам							
			(базовое) значение показателя 2015 год	2016	2017	2018	2019			
1	Тепловая энергия	Гкал	14714	14331	13565	12703	11548			
2	Вода	тыс.м <sup>3</sup>	151	146	141	136	131			

**Оснащенность приборами учета энергетических ресурсов в МКД.**

Таблица №4

Адрес	Общедомовые приборы учета тепла	Общедомовые приборы учета воды	Общедомовые приборы учета электроснабжения
ул. Андрусенко, д. 1	нет технической возможности	нет технической возможности	+
ул. Андрусенко, д. 9	установлен, не принят к учету	+	+
ул. Андрусенко, д. 11	нет технической возможности	+	+
ул. Андрусенко, д. 14	+	+	+
ул. Андрусенко, д. 17	+	+	+
пр.Заш.Заполярья, д. 1 к.1	+	+	+
пр.Заш.Заполярья, д. 1 к.2	+	+	+
пр.Заш.Заполярья, д. 1 к.3	нет технической возможности	нет технической возможности	+
пр.Заш.Заполярья, д. 5 б	+	+	+
пр.Заш.Заполярья, д. 10	+	+	+
пр.Заш.Заполярья, д. 12	+	+	+
пр.Заш.Заполярья, д. 20	+	+	+
ул. Красноармейская, д.3	+	+	+
ул. Красноармейская, д.7	+	+	+
ул. Красноармейская, д.21	+	+	+
ул. Красноармейская, д. 23	+	+	+
пр. Миронова, д. 3	+	+	+
пер. Островский, д.2	нет технической возможности	нет технической возможности	+
пер. Островский, д.3	+	+	+
ул. Победы, д. 1	+	+	+
ул. Победы, д. 4	+	+	+
ул. Победы, д. 5	+	+	+
ул. Победы, д. 6	+	+	+

ул. Победы, д. 8	+	+	+
ул. Победы, д. 15	нет технической возможности	нет технической возможности	+
ул. Победы, д. 18	нет технической возможности	нет технической возможности	+
ул. Победы, д. 20	+	+	+
пр. Советский, д. 15	+	+	+
пр. Советский, д. 16	нет технической возможности	-	+
пр. Советский, д. 39	нет технической возможности	+	+
пр. Советский, д. 40	нет технической возможности	+	+
пр. Советский, д. 42	нет технической возможности	+	+
пр. Советский, д. 48	+	+	+

Таблица №5

**Общие данные по МКД**

Полный объем зданий	424929 м <sup>3</sup>
Обогреваемая площадь	<u>109041,20 м<sup>2</sup></u>
Обогреваемый объем	300953,71 м <sup>3</sup>
Площадь фасада	77338,44 м <sup>2</sup>
Площадь крыши	27886,5 м <sup>2</sup>
Площадь окон, всего:	14387,39 м <sup>2</sup>
Высота помещений в свету (средняя):	2,76 м
Среднегодовое количество проживающих, чел	<u>4289</u>

**Перечень мероприятий Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности  
ООО «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»  
на 2016- 2019 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Предполагаемая экономия от внедрения мероприятия (в натуральном выражении)	Ответственный исполнитель	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию, (тыс. рублей)		Ожидаемый результат	
						Всего	2016	2017	2018
<b>Мероприятия по системе отопления</b>									
1	Проведение гидравлической регулировки распределительных систем отопления и стояков	Гкал		Хайдуков Ю.С.	СС	11,5	710	160	130
2	Замена запорной арматуры ГВС в МКД	Гкал		Хайдуков Ю.С.	СС	35			
3	Контроль и своевременное устранение утечек в теплосети	утечек в Гкал		Хайдуков Ю.С.	СС	13,4	195	24,9	30,3
4	Установка погодозависимой автоматической регулировки системы отопления	Гкал		Хайдуков Ю.С.	СС	3110	250		
<b>Мероприятия по системе водоснабжения и водоотведения</b>									
1	Замена запорной арматуры ХВС в МКД	м <sup>3</sup>		Хайдуков Ю.С.	СС		14		
2	Контроль и своевременное устранение утечек в системе водоснабжения	утечек в м <sup>3</sup>		Хайдуков Ю.С.	СС	3	3,4	3,8	4,2
<b>Обязательные и организационные мероприятия</b>									
1	Вывеска информационных плакатов (знаков) на тему энергосбережения			Хайдуков Ю.С.	СС	0,5	4,5	14	
2	Назначение ответственного лица за проведение энергосберегающих мероприятий								

Контроль рабочих режимов и сроков поверхки приборов учета энергоресурсов		Хайдуков Ю.С.	СС		232	214	116	414
Уплотнение и утепление дверных блоков в тамбурах и обеспечение принудительного закрывания дверей, установка заслонок в проемах подвальных помещений, оконных проемов		Хайдуков Ю.С.	СС		66,4	16	50	16
Ремонт и восстановление внутридомовых инженерных сетей с применением энергоэффективных материалов		Хайдуков Ю.С.	СС		159,7	892,89		
Восстановление тепловой изоляции внутренних трубопроводов систем отопления и ГВС в неотапливаемых подвалах и на чердаках МКД		Хайдуков Ю.С.	СС			151,1	623,2	
Замена оконных проемов в подъездах на современные, обладающие большим термическим сопротивлением		Хайдуков Ю.С.	СС		36		36	180
<b>Мероприятия по системе электроснабжения</b>								
Замена ламп накаливания на энергосберегающие в системе освещения		Хайдуков Ю.С.	СС					
<i>Итого по Программе:</i>								
		Всего:		8024,29				
		СС		8024,29				

\* расчет производится по тарифу, принятому на дату составления программы.

\*СС-собственные средства,