



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК Любимый город»

Офис компании расположен по адресу: ул.Грдины 27, офис № 3-4
 Аварийно-диспетчерская служба: 73-62-10, 60-27-04, 8-923-464-5997
 Отдел по работе с населением: 73-62-60
www.uk-lubgorod.ru e-mail:uk-lubgorod@mail.ru
 ОГРН 1154217001685 ИНН 4217168905 КПП 421701001



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Курако, дом 9

АКТ № K00009-12/19 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Курако, дом 9, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Плужниковой Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 20.02.2017г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Кур./9 от 01.03.2017г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						16 376,84
Влажная протирка дверей		м2	40,83	3,87	158,01	1	158,01
Влажная протирка отопительных приборов		м2	0,81	4,83	3,91	1	3,91
Влажная протирка перил		м2	56,70	3,07	174,07	9	1 566,62
Влажная протирка подоконников		м2	16,80	3,84	64,51	1	64,51
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	1,80	9,40	1	9,40
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	293,30	1,27	372,49	9	3 352,42
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	293,30	3,07	900,43	1	900,43
Очистка дворовой территории от снега спецтехникой (1ч)		м2	1,00	1 600,00	1 600,00	1	1 600,00
Очистка доски объявлений		шт	4,00	20,75	83,00	5	415,00
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	125,00	8,93	1 116,25	1	1 116,25
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	30,00	8,93	267,90	2	535,80
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	125,00	0,42	52,50	2	105,00
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	345,00	0,42	144,90	2	57,96

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	125,00	0,40	50,00	18	900,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	345,00	0,45	155,25	7	1 086,75
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	65,00	1,65	107,25	1	107,25
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	125,00	1,79	223,75	6	1 342,50
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога, 50%</i>)		м2	345,00	2,00	690,00	5	1 725,00
Уборка газонов (от случайного мусора) (<i>около входных узлов</i>)		м2	645,00	0,23	148,35	5	741,75
Уборка контейнерной площадки		м2	2,00	6,77	13,54	22	297,88
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	30,00	0,44	13,20	22	290,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					89,84
Замена лампочек (<i>под. 1 эт. 1</i>)		шт	1,00	74,09	15,75	89,84
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					3 710,81
Закрытие подвала (<i>подвал 3 под.</i>)		шт	1,00	249,75	245,71	495,46
Закрытие подвала (сварка) (<i>заменяли проушины на 1, 2 под. вход в подвал, повесили новый навесной замок</i>)		шт	1,00	648,16	279,45	927,61
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (<i>со стороны подъездов</i>)		м2	68,25	33,52	0,00	2 287,74

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 125,70	2,93	9 158,30
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 443,40	0,25	610,85
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	14,78	22,08	326,23
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	1 004,51	1 004,51
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	м3	1 193,00	2,40	2 863,20
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	603,14	603,14
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 125,70	1,51	4 719,81

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

39 463,53

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена стояков ТСН	шт	18 040,24	по КС-2, кв. 35, 39, 43, 47
Освещение подвала	руб.	12 368,38	по КС-2

Ремонт кровли	руб.	12 601,06	по КС-2, над кв. 23/16 и воронки у 2-го под.
Спил, опиловка деревьев	руб.	30 062,00	по КС-2
Установка оборудования прочего	шт	10 413,97	по КС-2, установка регулировочного клапана ГВС

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

83 485,65

- Всего за период с **01.12.2019г.** по **31.12.2019г.** выполнено работ на общую сумму **122 949,18** (Сто двадцать две тысячи девятьсот сорок девять рублей 18 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Курако, дом 9

Дзедзишкова, Дзедзишкова