

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А, проводимого в форме общего собрания в очной форме

г. Южно-Сахалинск

20 апреля 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ОАО «Сахалин-Инжиниринг», собственник квартир № 1-4, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А

Форма проведения общего собрания – **очная**.

Время проведения: **10 час. 00 мин**

Место проведения: **Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А (блок Г цокольный этаж)**

Общая площадь многоквартирного дома – **12 246,9 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – **3 049,4 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – **9 197,5 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – нет

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **8 213,95 кв.м.**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **1 077,0 кв.м.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), с площадью жилых и нежилых помещений **9 290,95 кв.м.**, обладающих **75,86 %** голосов от общего количества голосов.

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**.

Способ подсчета голосов собственников жилья или их представителей:

В силу части 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Кворум имеется.

Общее собрание (в форме проведения очного голосования) собственников помещений – **правомочно**.

Согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа **голосов** принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. **9 290,95 голосов = 100 % голосов собственников**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня общего собрания;
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
3. Утверждение Правил доступа автотранспортных средств на придомовую территорию (кровля подземного паркинга) многоквартирного жилого дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске.
4. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях – через объявления на подъезде многоквартирного дома.
5. Определение места хранения протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить повестку дня:

Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А, проводимого в форме общего собрания в очной форме от 20.04.2015г.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	4	9 290,95	100
Против	нет	нет	нет
Воздержался	нет	нет	нет

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет утвердить повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания собственников:

Председатель общего собрания – представитель собственника ОАО «Сахалин-Инжиниринг» по Доверенности от 29.03.2015г. № 25-2030 Син Су Бок,

Секретарь общего собрания – собственник кв. № 59 Могилевкин Алексей Геннадьевич

Члены счетной комиссии – Кажоян Арман Рустамович (кв. 52), Могилевкин Алексей Геннадьевич (кв. № 59)

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	4	9 290,95	100
Против	нет	нет	нет
Воздержался	нет	нет	нет

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

избрать председателем общего собрания – представителя собственника ОАО «Сахалин-Инжиниринг» Син Су Бок,

избрать секретарем общего собрания – собственника кв. № 59 Могилевкина А.Г.,

избрать членов счетной комиссии – Кажояна А.Р. (кв. № 52), Могилевкина А.Г. (кв. № 59)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить Правила доступа автотранспортных средств на придомовую территорию (кровля подземного паркинга) многоквартирного жилого дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	4	9 290,95	100
Против	нет	нет	нет
Воздержался	нет	нет	нет

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет: утвердить Правила доступа автотранспортных средств на придомовую территорию (кровля подземного паркинга) многоквартирного жилого дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях – через объявления в подъезде многоквартирного дома.

Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А, проводимого в форме общего собрания в очной форме от 20.04.2015г.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	4	9 290,95	100
Против	нет	нет	нет
Воздержался	нет	нет	нет

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях – через объявления в подъезде многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается определить место хранения протокола – у инициатора собрания собственников помещений МКД, в управляющей компании.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	4	9 290,95	100
Против	нет	нет	нет
Воздержался	нет	нет	нет

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет: определить место хранения протокола – у инициатора собрания собственников помещений МКД, в управляющей компании ООО «Сахжилсервис».

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 4 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штука.
4. Правила доступа автотранспортных средств на придомовую территорию (кровля подземного паркинга) многоквартирного жилого дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске на 4 листах (включая схему придомовой территории).

Председатель собрания

Син Су Бок

Секретарь собрания

Могилевкин А.Г.

Счетная комиссия

Могилевкин А.Г.

А.Р. Кажоян

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А

Сообщаем Вам, что по инициативе ОАО «Сахалин-Инжиниринг», собственника квартир, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А, кв. № 1-4 – инициатора внеочередного общего собрания будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А в форме очного голосования.

Дата проведения внеочередного общего собрания: 20 апреля 2015г.

Место проведения внеочередного общего собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А

Время проведения внеочередного общего собрания: 10 час. 00 мин.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня общего собрания;
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
3. Утверждение Правил доступа автотранспортных средств на придомовую территорию (кровля подземного паркинга) многоквартирного жилого дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске.
4. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях – через объявления на подъезде многоквартирного дома.
5. Определение места хранения протокола.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А (Блок Г, цокольный этаж).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:

ОАО «Сахалин-Инжиниринг»


подпись

дата: 10 апреля 2015г.



*представитель по
доверенности № 25-2030
от 29.03.2015г.*

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом № 02
внеочередного общего собрания
собственников от 20.04.2015г.

ПРАВИЛА ДОСТУПА
автотранспортных средств на придомовую территорию (кровля подземного паркинга)
многоквартирного жилого дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящие Правила доступа автотранспортных средств на придомовую территорию жилого дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006, и другими нормативными правовыми актами.
- 1.2. Настоящие правила обязательны для исполнения всеми собственниками, нанимателями, арендаторами и другими лицами, проживающими в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А и имеющими в собственности или ином законном основании автотранспортное средство, которое внесено в список допускаемых на придомовую территорию жилого дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске (далее по тексту пользователи).
- 1.3. Схема придомовой территории, на которую распространяют свое действие настоящие правила является приложением к настоящим правилам. Настоящие правила не распространяют свое действие в отношении правил въезда/выезда в подземный паркинг и территорию, прилегающую с восточной стороны жилого дома по ул. Детской 6-А, вдоль гостиницы Мегалас.
- 1.4. Парковка и хранение автомобилей и иных транспортных средств на придомовой территории строго запрещена, кроме случаев, указанных в настоящих правилах.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПУСКА АВТОТРАНСПОРТА
НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ

- 2.1. В целях организации пропускного режима на придомовую территорию жилого дома № 6-А по ул. Детской в г.Южно-Сахалинске Управляющая компания ООО «Сахжилсервис» ведет базу данных транспортных средств, имеющих право въезда на придомовую территорию.
- 2.2. Для внесения в базу данных транспортных средств, имеющих право въезда на придомовую территорию собственник жилого или нежилого помещения дома № 6-А по ул. Детской в г.Южно-Сахалинске предоставляет:
- 2.2.1. заявление в УК ООО «Сахжилсервис» о выдаче пропуска по установленной форме;
- 2.2.2. копию документа, подтверждающего право собственности на соответствующее жилое или нежилое помещение;
- 2.2.3. два контактных телефона, по которым можно в любое время связаться с собственником или представителем собственника помещения в доме/контактный телефон водителя/контактный телефон собственника транспортного средства.

2.3. Для внесения изменений в базы данных, собственник или представитель собственника помещения в доме, обращается в управляющую компанию с соответствующим заявлением с приложением документов, перечисленных в п. 2.2 настоящих Правил. При внесении изменений в базы данных, ранее внесенные данные исключаются.

2.4. Лица, имеющие право въезда на придомовую территорию жилого дома № 6-А по ул. Детской в г.Южно-Сахалинске, пользуются собственными радиобрелками дистанционного открывания шлагбаумов въезда/выезда. За отдельную плату ООО «Сахжилсервис» вправе произвести закупку и программирование дополнительных и (или) утраченных брелоков.

2.5. Для разгрузки стройматериалов, товаров и т.п., на придомовую территорию автотранспорт допускается по разовым заявкам собственников помещений.

3. ПОРЯДОК ВЪЕЗДА И ВЫЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА

3.1. Въезд автотранспорта на придомовую территорию жилого дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске и выезд с нее осуществляется водителями с помощью радиобрелка дистанционного открывания шлагбаумов.

3.2. Водитель вправе въехать на территорию только после полного открывания шлагбаума. После проезда транспортного средства шлагбаум закрывается автоматически.

3.3. Водитель вправе выехать с территории только после полного открывания шлагбаума. После проезда транспортного средства шлагбаум закрывается автоматически.

3.4. Запрещается проезжать под закрывающийся шлагбаум.

3.5. Парковка и хранение автотранспортных средств на придомовой территории запрещена. Движение автотранспорта по придомовой территории осуществляется против часовой стрелки со скоростью не более 5 км. в час.

3.6. Въезд автотранспорта принадлежащего собственникам жилых помещений и имеющим право въезда на придомовую территорию осуществляется исключительно для посадки и высадки пассажиров и разгрузки/погрузки крупногабаритного груза. Стоянка на придомовой территории для посадки и высадки пассажиров не должна превышать 5 минут, для разгрузки/погрузки крупногабаритного груза – не более 10 минут. Одновременно на придомовой территории может находиться только не более 5-ти автотранспортных средств.

3.7. Стоянка автотранспортных средств на проезжей части, тротуарах, перед въездом/выездом с придомовой территории дома № 6-А по ул. Детской в г.Южно-Сахалинске, ЗАПРЕЩЕНА, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами. Ремонт и мойка автотранспортных средств на территории жилого дома Детская 6-А запрещена.

3.8. Создание помех для въезда/выезда автотранспортного средства с внутридомовой территории является НЕДОПУСТИМЫМ.

3.9. Максимальная разрешенная скорость движения на придомовой территории не должна превышать 5 км/ч.

3.10. Противоугонные автомобильные устройства должны быть настроены с исключением ложного срабатывания.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

4.1. Программирование радиобрека дистанционного открывания шлагбаума составляет –1 000 руб. Стоимость радиобрека составляет 1 200 руб.

4.2. Цены установленные, настоящим разделом Правил, могут быть изменены Управляющей компанией в одностороннем порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ.

5.1. В случае нарушения настоящих Правил собственнику автотранспортного средства выносится предупреждение о недопустимости повторения в будущем данного нарушения. Владелец транспортного средства, который в течение трех календарных месяцев трижды нарушил настоящие Правила, уплачивает разовую компенсацию другим собственникам помещений дома - в размере 10 000 рублей за каждый факт выявленного и зафиксированного нарушения. Фиксация нарушений осуществляется путем применения фотосъемки и составления акта представителем управляющей компании и члена Совета дома, в котором указывается сведения о государственном регистрационном знаке автотранспортного средства, его марке, дате и времени обнаружения нарушения, лице, обнаружившим его, а так же указывается повторность нарушения. Соответствующая сумма включается в квитанцию на оплату коммунальных услуг за текущий месяц и подлежит уплате владельцем жилого/нежилого помещения, в котором проживает или работает владелец вышеуказанного автотранспортного средства. Денежные средства, полученные от владельцев автотранспортных средств в порядке, установленным данным пунктом, расходуются на благоустройство придомовой территории жилого дома № 6-А по ул.Детской в г.Южно-Сахалинске.

5.2. В случае нарушения лицом, имеющим право на въезд и выезд на придомовую территорию жилого дома по ул. Детская 6-А пунктов 3.5-3.8. настоящих правил, а именно не соблюдение времени стоянки автотранспортного средства, создание помех другим владельцам автотранспортных средств, оставление автотранспорта на придомовой территории на парковку и хранение более чем на 10 минут, то управляющая компания совместно с советом дома имеет право:

А) запретить автовладельцу доступ на придомовую территорию в течение месяца с момента когда было выявлено и зафиксировано нарушение автовладельцем настоящих правил.

Б) в случае отказа автовладельца убрать свой автотранспорт с придомовой территории, то управляющая компания при участии совета дома имеет право эвакуировать данное транспортное средства с помощью эвакуатора за пределы придомовой территории, при этом затраты на эвакуацию автомобиля возмещаются автовладельцем в течение 3-х дней с момента получения письменного требования об этом от управляющей компании.

Председатель собрания

А.И.Васильев

Секретарь

собрания

А.И.Васильев

А.И.Васильев