

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, П. СОСНОВЫЙ БОР, УЛ. ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, ДОМ 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	24.03.2022
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	171611,42 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	4479104,72 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	22289899,42 руб.
8.	- за содержание дома	13897066,54 руб.
9.	- за текущий ремонт	6304837,68 руб.
10.	- за услуги управления	2087995,20 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	21579805,76 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	20558678,30 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	18660,16 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	21751417,18 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	5189198,38 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Уборка территории домовладения

21.	Наименование работы	Уборка территории домовладения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1484292,24 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка придомовой территории, окраска маф, окос газонов, высадка клумб, зимнее содержание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,27 руб.

Уборка МОП (лестничных клеток и холлов)

21.	Наименование работы	Уборка МОП (лестничных клеток и холлов)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1588692,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сухая и влажная уборка МОП, согласно графика
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	3,50 руб.

Санитарная обработка МОП (СЭС)

21. Наименование работы	Санитарная обработка МОП (СЭС)
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	363129,60 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Санитарная обработка МОП от грызунов и насекомых
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	0,80 руб.

Обслуживание мусоропроводных шахт и мусороприемных помещений, в случае принятия большинством собственников решения на ОСС, «О закрытии мусоропроводов» данные средства перенаправить на содержание и ремонт придомовых контейнерных площадок

21. Наименование работы	Обслуживание мусоропроводных шахт и мусороприемных помещений, в случае принятия большинством собственников решения на ОСС, «О закрытии мусоропроводов» данные средства перенаправить на содержание и ремонт придомовых контейнерных площадок
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	363129,60 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт и содержание МСП
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	0,80 руб.

Услуги управления

21. Наименование работы	Услуги управления
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2087995,20 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Управление МКД, в рамках договора управления МКД
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	4,60 руб.

Услуги «Расчетно-кассового центра», паспортный стол

21. Наименование работы	Услуги «Расчетно-кассового центра», паспортный стол
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1043997,60 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сбор данных, начисление за ЖКУ выпуск ЕПД, услуги паспортного стола
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	2,30 руб.

Аварийно-диспетчерская служба

21. Наименование работы	Аварийно-диспетчерская служба
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1452518,40 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устранение аварийных ситуаций и предотвращение аварийных ситуаций на инженерных сетях МКД
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	3,20 руб.

Противопожарные мероприятия

21. Наименование работы	Противопожарные мероприятия
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1089388,80 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обеспечение работоспособности систем пожаротушения и станции повышения давления МКД
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	2,40 руб.

Обслуживание инженерного оборудования (КИП, ИТП, ВРУ, домофон входных групп)

21. Наименование работы	Обслуживание инженерного оборудования (КИП, ИТП, ВРУ, домофон входных групп)
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1634083,20 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обеспечение бесперебойной работоспособности инженерного оборудования, подготовка МКД к отопительному сезону
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	3,60 руб.
ТО , содержание, аварийно диспетчерское обслуживание, измерение сопротивления петли «фаза-ноль», техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтового оборудования	
21. Наименование работы	ТО , содержание, аварийно диспетчерское обслуживание, измерение сопротивления петли «фаза-ноль», техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтового оборудования
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2832410,88 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	т/о лифтового оборудования, диспетчеризация, аварийное обслуживание оборудования, т/о, проверка фазы ноль
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	6,24 руб.
Техническое обслуживание общего имущества дома	
21. Наименование работы	Техническое обслуживание общего имущества дома
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2137925,52 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание общего имущества МКД
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	4,71 руб.
Размер платы за текущий ремонт сформирован исходя из плана текущего ремонта, утвержденного общим собранием собственников (Протокол №1 от 19.12.2019г.)	
21. Наименование работы	Размер платы за текущий ремонт сформирован исходя из плана текущего ремонта, утвержденного общим собранием собственников (Протокол №1 от 19.12.2019г.)
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6304837,68 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт и замена ИПУ тепловой энергии
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	1,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Второй этап благоустройства, устройство резинового покрытия игровых зон , установка МАФ
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	2,20 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Высотные работы, удаление отслоившейся штукатурки с бетонных поясов
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	1,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Косметический ремонт цоколя, окраска перил входных групп
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	0,22 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Косметический ремонт холлов (квартирный, мусоропроводный, лифтовой)
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	4,09 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка металлических столбиков на тротуаре во дворе
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена дверей с лестничной клетки на переходной балкон
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,96 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт мягкой кровли , примыкания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,99 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Непредвиденные расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,11 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Восстановительный ремонт инженерных сетей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,24 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	15146390,95 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	11019834,67 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	5375,13
40.	Начислено потребителям	12525764,13 руб.
41.	Оплачено потребителями	12057430,41 руб.
42.	Задолженность потребителей	5631205,44 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	12626923,60 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	13967589,70 руб.

- | | |
|--|-----------------|
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 8947542,64 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Компонент на тепловую энергию для ГВС

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Компонент на тепловую энергию для ГВС |
| 38. Единица измерения | Гкал |
| 39. Общий объем потребления | 2129,62 |
| 40. Начислено потребителям | 3939126,54 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 3879615,29 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 2388629,23 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 4578857,03 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 3950640,10 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 3654638,51 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

- | | |
|---|-----------|
| 47. Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

- | | |
|--|-----------------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам | 270 |
| 52. Направлено исковых заявлений | 39 |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 5296000,00 руб. |

Ген. директор
ООО "Импульс"

[Подпись]

Вашинин А.В.

29.03.2022.

