

Отчет о проделанной работе за 2021 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. Садовая, д. 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения		
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2021 г.</i>	руб.	811 695,95
		руб.	334 893,94
	Итого:	руб.	1 146 589,89
	из них оплачено:	руб.	780 224,74
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2022 г.</i>	руб.	366 365,15
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		405 337,14
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), (замена участка трубопровода системы водоотведения, замена участка трубопровода системы ХВС), (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	55 133,43
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (Замена ламп накапывания, замена светильника ДВП-7), (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	32 335,41
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (косметический ремонт подъездов, ремонт кровельного покрытия, замена почтовых ящиков), (заработная плата, страховые взносы (азнорабочих)	руб.	299 849,79
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	10 552,56
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	7 465,96
2.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:		200 282,37
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	84 060,57
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	94 227,49
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	824,00
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	4 914,54
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	16 255,77
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	75 533,71
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	331 202,89
	Итого:	руб.	1 012 356,10

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15.пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

Краснопольский К.Н.