



Согласовано:  
Главный инженер  
ОАО "Орёлжилэксплуатация"  
С.Н.Миронова



Утверждено:  
Директор ООО "МРС"  
А.А.Фарапонов

**ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома №30 кор.2 по ул.Бурова**  
**на 2018 год**

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
<b>Сантехнические работы</b>					
1	ул.Бурова, д.30 кор.2	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Разводкуивание стояков.	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц	Мастер участка Труфанова Т.В.	-/-

Проведение гидравлических испытаний:

- а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.

Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей)

Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)

Ревизия, подготовка водомерного узла.

Промывка, прочистка внутренней системы

	<b>канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов</b>	(по мере необходимости)
	<b>Мелкий ремонт теплопроизоляции</b>	<b>май - июль м-ц</b> -//--
	<b>Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже</b>	<b>май - июнь м-ц</b> -//--
	<b>Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков</b>	<b>по мере необходимости</b> -//--
	<b>Маллярные работы</b>	<b>апрель - май м-ц</b> -//--
	<b>Частичный ремонт фасада - закраска надписей</b>	<b>по мере необходимости</b>
	<b>Частичный ремонт выкатных площадок</b>	<b>май - сентябрь м-ц</b> -//--
	<b>Окраска газопроводных труб</b>	<b>апрель - май м-ц</b>
	<b>Плотницкие, кровельные работы</b>	
	<b>Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей</b>	<b>по мере необходимости</b> -//--
	<b>Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой</b>	<b>по мере необходимости</b> -//--
	<b>Укрепление флагштоков на канализационных стояках на крыше</b>	<b>апрель - октябрь м-ц</b> -//--
	<b>Укрепление дефлекторов</b>	<b>по мере необходимости</b>
	<b>Ремонт кровли отдельными местами</b>	<b>апрель - октябрь м-ц</b> -//--
	<b>Ремонт кровли котельной</b>	<b>декабрь, январь, февраль</b> -//--
	<b>Удаление с козырьков (вальщиков) снега и наледи</b>	<b>март м-ц</b>
	<b>Укрепление железа на паралетах</b>	<b>по мере необходимости</b> -//--

<i>Замена разбитых стекол в местах общего пользования</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>-//--</i>
<i>Ремонт слуховых окон и жалозей.</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>-//--</i>
<i>Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка)</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>-//--</i>
<i>Установка пружин, ручек на дверях</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>-//--</i>
<i>ремонт кровли над котельной</i>	<i>апрель - октябрь м-ч</i>	
<b><i>Электрооборудование</i></b>	<i>по мере необходимости</i>	<i>-//--</i>
<i>Замена перегоревших эл.лампочек на л/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>-//--</i>
<i>Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотовэлемента</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>-//--</i>
<i>Смена вышедших из строя энергосберегающих, светошумовых светильников</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>-//--</i>
<i>Смена вышедших из строя эл.выключателей</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>-//--</i>
<i>Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ входных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	<i>по графику</i>	<i>-//--</i>
<i>Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и грязчины</i>	<i>по графику</i>	<i>-//--</i>
<i>Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты</i>	<i>по графику</i>	<i>-//--</i>

<b>стояков и питающих линий</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>-/-/-</b>
<b>Благоустройство</b>		
<b>Озеленение территории (перекопка газонов, посев травы в затопленных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>-/-/-</b>
<b>Уборка и очистка придомовой территории</b>	<b>постоянно</b>	<b>-/-/-</b>
<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	<b>постоянно в период снегопада, в весенний период</b>	<b>-/-/-</b>
<b>Окос травы на газонах бензокосами</b>	<b>май - октябрь м-ц</b>	<b>-/-/-</b>
<b>Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз</b>	<b>по мере необходимости (по мере загрязнения)</b>	<b>-/-/-</b>
<b>Очистка и промывка стволов мусоропроводов, мусорокамер</b>		
<b>Осмотр, ремонт оборудования на детской площаадке</b>	<b>апрель - май м-ц</b>	<b>-/-/-</b>
<b>Окраска дворового оборудования</b>	<b>апрель - май м-ц</b>	<b>-/-/-</b>
<b>Завоз песка в песочницу</b>	<b>апрель - май м-ц</b>	<b>-/-/-</b>
<b>Прочие работы</b>		
<b>Проверка вентиляционных каналов, оголовков</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>-/-/-</b>
<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>2 раза в месяц</b>	<b>-/-/-</b>
<b>Непредвиденные работы</b>	<b>по мере возникновения</b>	<b>-/-/-</b>

**Труфанова Т.В.**

**Составил : Мастер участка**