

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: 14.08.2018 г.

Дата проведения общего собрания: сообщение о проведении очередного общего собрания размещено инициаторами 07.06.2018 года; прием решений собственников в письменной форме осуществлялся с 18.06.2018 г. по 13.08.2018 г.

Место проведения общего собрания: совместное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 18.06.2018 года во дворе многоквартирного дома между 3 и 4 подъездом по адресу: г.Н.Новгород, ул. Энгельса, дом 29; прием оформленных в письменной форме решений собственников осуществлялся в помещении ООО «Домоуправляющая Компания «БАСТИОН» ул. Энгельса, д.30, п.5.

ОЧЕРЕДНОЕ (ГОДОВОЕ) ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Н.Новгород, ул. Энгельса, дом 29 (в форме очно-заочного голосования)

Инициаторы общего собрания: ООО «Домоуправляющая Компания «БАСТИОН (ВРИО Руководителя ЕИО Ершова О. П., ОГРН1145263004941)

Лицо, председательствующее на общем собрании: на совместном обсуждении вопроса повестки дня – Милехина Т.Ю. (собственник кв. 20), Секретарь общего собрания – Котова А. А. (специалист по работе с населением ООО «ДУК «БАСТИОН»).

Лица, проводившие подсчет голосов: Секретарь общего собрания – Котова А.А., Председатель общего собрания Милехина Т.Ю. (собственник кв. 20), Управляющий домами Кукушкин П.В., Гор И.В. (собственник кв.131), Могучая А.В. (собственник кв.93) , Член Счетной комиссии: Беляков Д.Н. (собственник кв.37) на подсчет голосов не явился.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие: Присутствующие на совместном обсуждении вопросов повестки дня 18.06.2018 г. собственники указаны в «Листе регистрации собственников» (Приложение №3). Собственники, принявшие участие в общем собрании путем оформления в письменной форме «Решений собственника», указаны в «Списке собственников, принявших участие в общем собрании» (Приложение №3).

Приглашенные: Для участия в совместном обсуждении вопросов повестки дня 18.06.2018 г. была приглашена ВРИО Руководителя ЕИО Ершова О. П., с целью ответа на вопросы собственников по предложению управляющей организации в части цены договора управления.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8973,90** (соответствует сумме общей площади жилых (8073,90 кв.м.) и общей площади нежилых (900 кв.м.) помещений в данном многоквартирном доме, - согласно данных управляющей организации, основанных на свидетельствах о праве собственности, предоставленных собственниками; при этом в соответствии с техническим паспортом на многоквартирный дом, составленным по состоянию на 05.08.2011 г., общая площадь жилых и нежилых помещений составляла 8970,50 кв.м., разница в 3,4 кв.м. возникла в результате проведения в ряде квартир перепланировок и внесения в ЕГРП соответствующих изменений).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5185,60 (57,79% от общего количества голосов всех собственников МКД). КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	Избрать Председателя общего собрания – Милехину Т.Ю. (собственник кв.20), Секретаря общего собрания – специалиста по работе с населением ООО «ДУК «БАСТИОН» Котову А.А. Счетную комиссию: собственника кв. 37 Белякова Д.Н., собственника кв. 131 Гор И.В., Управляющего домами ООО «ДУК «БАСТИОН» Кукушкина П.В.
---	--

	Наделить указанных лиц правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.									
2	Установить на период 12 календарных месяцев с месяца составления и подписания протокола общего собрания собственников, на котором принято данное решение, цену Договора управления многоквартирным домом от 01.07.2015 года, исходя из следующего размера платы за содержание общего имущества — 28,73 рублей за 1 кв.м. в месяц общей площади жилых и нежилых помещений (размер платы за содержание указан в настоящем решении без учета размера отдельно рассчитываемых и начисляемых в составе платы за содержание расходов на общедомовые нужды (ОДН), расходов на вывоз твердых бытовых (коммунальных) отходов, расходов на сбор и утилизацию особо опасных отходов). Разбивку расходов по видам работ и услуг, а также порядок определения размера расходов на общедомовые нужды (ОДН), расходов на вывоз твердых бытовых (коммунальных) отходов, расходов на сбор и утилизацию особо опасных отходов, оформить в виде новой редакции Приложения №7 к Договору управления МКД от 01.07.2015 года – «Цена договора управления по видам работ в год и на 1 кв.м. общей площади МКД в месяц - размер платы собственника за содержание общего имущества МКД по адресу: ул. Энгельса, дом 29» на очередной период действия договора									
3	Избрать новый состав Совета МКД сроком на два года в количестве 9 членов (голосовать списком по всему составу Совета дома): <table><tr><td>Сашин Павел Александрович (собственник кв.9, 1 подъезд)</td></tr><tr><td>Столярова Наталья Станиславовна (собственник кв.17, 1 подъезд)</td></tr><tr><td>Беляков Дмитрий Николаевич (собственник кв.37, 1 подъезд)</td></tr><tr><td>Пресняков Владимир Владимирович (собственник кв.78, 2 подъезд)</td></tr><tr><td>Рьянов Алексей Юрьевич (собственник кв.113, 3 подъезд)</td></tr><tr><td>Зеленов Сергей Владимирович (собственник кв. 119, 4 подъезд)</td></tr><tr><td>Гор Илья Владимирович (собственник кв.131, 4 подъезд)</td></tr><tr><td>Гаврилов Александр Евгеньевич (собственник кв. 137, 4 подъезд)</td></tr><tr><td>Кочеткова Татьяна Ивановна (собственник нежилого помещения 8)</td></tr></table> Для принятия решений Советом дома необходимо участие не менее 5 его членов. Решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома, принимающих участие в рассмотрении вопроса.	Сашин Павел Александрович (собственник кв.9, 1 подъезд)	Столярова Наталья Станиславовна (собственник кв.17, 1 подъезд)	Беляков Дмитрий Николаевич (собственник кв.37, 1 подъезд)	Пресняков Владимир Владимирович (собственник кв.78, 2 подъезд)	Рьянов Алексей Юрьевич (собственник кв.113, 3 подъезд)	Зеленов Сергей Владимирович (собственник кв. 119, 4 подъезд)	Гор Илья Владимирович (собственник кв.131, 4 подъезд)	Гаврилов Александр Евгеньевич (собственник кв. 137, 4 подъезд)	Кочеткова Татьяна Ивановна (собственник нежилого помещения 8)
Сашин Павел Александрович (собственник кв.9, 1 подъезд)										
Столярова Наталья Станиславовна (собственник кв.17, 1 подъезд)										
Беляков Дмитрий Николаевич (собственник кв.37, 1 подъезд)										
Пресняков Владимир Владимирович (собственник кв.78, 2 подъезд)										
Рьянов Алексей Юрьевич (собственник кв.113, 3 подъезд)										
Зеленов Сергей Владимирович (собственник кв. 119, 4 подъезд)										
Гор Илья Владимирович (собственник кв.131, 4 подъезд)										
Гаврилов Александр Евгеньевич (собственник кв. 137, 4 подъезд)										
Кочеткова Татьяна Ивановна (собственник нежилого помещения 8)										
4	В соответствии с ч.6 ст.161.1 ЖК РФ, из числа членов Совета дома на данном общем собрании собственников МКД избрать Председателя Совета дома: Гор Илью Владимировича (собственник кв.131)									
5	Наделить Совет дома, избранный общим собранием собственников, наряду с предусмотренными ч.5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочиями, следующими правами и обязанностями:									
5.1.	Определение возможности и целесообразности заключения договоров об использовании общего имущества МКД собственниками и третьими лицами, а также определение существенных условий таких договоров, а именно: подлежащая передаче в пользование часть общего имущества, пользователь (конкретный собственник или третье лицо), срок договора, цена договора и порядок оплаты (путем указания существенных условий договора в соответствующем протоколе заседания Совета дома). Установить возмездность использования (в случае принятия соответствующего решения Советом МКД) общего имущества МКД собственниками и третьими лицами (кроме управляющей организации для нужд обслуживания МКД). Наделить управляющую организацию правом заключения и подписания от имени собственников МКД договоров с собственниками и третьими лицами об использовании общего имущества МКД на условиях, согласованных Советом дома.									

5.2.	Определение направлений расходования управляющей организацией средств, полученных от использования общего имущества МКД (определение либо согласование существенных условий соответствующих договоров), осуществление контроля за таким расходованием.
6	Определить полномочия Председателя Совета дома (наряду с предусмотренными ст.161.1 ЖК РФ): представительство интересов собственников в отношении общего имущества МКД в суде, в любых государственных, муниципальных и частных учреждениях и организациях; представительство Совета дома по всем вопросам, отнесенным к компетенции Совета дома и не требующим оформления протоколом заседания Совета дома.
7	Провести работы по декоративному ремонту лифтовых холлов (ремонт и покраска стен и потолков, частичная облицовка керамической плиткой) 2, 3 и 4 подъездов МКД сметной стоимостью 325 000 (Триста двадцать пять тысяч) рублей. Поручить ООО «ДУК «БАСТИОН» выступить заказчиком указанных работ. Финансирование работ предусмотреть за счет дополнительных к цене договора управления целевых взносов собственников в течение 12 календарных месяцев, начиная с месяца принятия настоящего решения, в размере 3,02 рублей с 1 кв.м. в месяц . Оплату собственниками указанных целевых взносов производить на основании единого платежного документа ООО «ДУК «БАСТИОН».
8	Внести изменение в Договор управления многоквартирным домом, изложив пункт 4.2.2. в следующей редакции: <i>«4.2.2. В случае, если на дату окончания периода, на который на общем собрании Собственников был установлен размер Платы за содержание, отсутствует решение собственников об установлении размера Платы за содержание на следующие 12 календарных месяцев действия договора управления, - расчет по настоящему договору (в части платы за содержание общего имущества МКД) осуществляется между Исполнителем и Собственниками, исходя из ранее установленного размера платы, проиндексированного на коэффициент последнего изменения действующего на территории города Нижнего Новгорода муниципального тарифа, установленного администрацией города Нижнего Новгорода для многоквартирных домов, собственники которых на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание.</i> <i>Информация об изменении Платы за содержание общего имущества МКД, определенной в соответствии с указанным в настоящем пункте порядком, должна быть доведена до сведения Собственников путем размещения в общедоступных для всех Собственников местах не позднее 20 календарных дней до выставления платежного документа с измененным размером платы. Кроме того, указанная информация размещается Исполнителем на обратной стороне платежного документа с измененным размером Платы за содержание общего имущества МКД.»</i> Голосование собственника по данному вопросу приравнивается к подписанию последним соответствующего изменения к договору управления многоквартирным домом.
9	Внести изменение в Договор управления многоквартирным домом, дополнив его пунктом 4.2.2-1. Следующего содержания: <i>«4.2.2-1. В случае, если размер Платы за содержание общего имущества МКД изменяется путем его индексирования в порядке, предусмотренном пунктом 4.2.2. договора, - структура (разбивка по статьям расходов) ранее принятого размера платы сохраняется (при этом каждая статья расходов подлежит соответствующей индексации), а замена уже выполненных видов работ, в случае отсутствия объективной необходимости в их выполнении в следующем периоде действия договора управления, на другие виды работ производится Исполнителем исходя из текущего состояния общего имущества МКД с учетом мнения Совета МКД.»</i> Голосование собственника по данному вопросу приравнивается к подписанию последним соответствующего изменения к договору управления многоквартирным домом.

ХОД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ) ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1. Избрать Председателя общего собрания – Милехину Т.Ю. (собственник кв.20), Секретаря общего собрания – специалиста по работе с населением ООО «ДУК «БАСТИОН» Котову А.А.

Счетную комиссию: собственника кв. 37 Белякова Д.Н., собственника кв. 131 Гор И.В., Управляющего домами ООО «ДУК «БАСТИОН» Кукушкина П.В.
Наделить указанных лиц правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Котову А. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя общего собрания – Милехину Т.Ю. (собственник кв.20), Секретаря общего собрания – специалиста по работе с населением ООО «ДУК «БАСТИОН» Котову А.А.

Счетную комиссию: собственника кв. 37 Белякова Д.Н., собственника кв. 131 Гор И.В., Управляющего домами ООО «ДУК «БАСТИОН» Кукушкина П.В.
Наделить указанных лиц правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 1

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ЗА»	4898,50	94,46%
«ПРОТИВ»	60	1,16%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	226,9	4,38%

Принятое решение: Избрать Председателя общего собрания – Милехину Т.Ю. (собственник кв.20), Секретаря общего собрания – специалиста по работе с населением ООО «ДУК «БАСТИОН» Котову А.А.

Счетную комиссию: собственника кв. 37 Белякова Д.Н., собственника кв. 131 Гор И.В., Управляющего домами ООО «ДУК «БАСТИОН» Кукушкина П.В.
Наделить указанных лиц правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2. Установить на период 12 календарных месяцев с месяца составления и подписания протокола общего собрания собственников, на котором принято данное решение, цену Договора управления многоквартирным домом от 01.07.2015 года, исходя из следующего размера платы за содержание общего имущества — 28,73 рублей за 1 кв.м. в месяц общей площади жилых и нежилых помещений (размер платы за содержание указан в настоящем решении без учета размера отдельно рассчитываемых и начисляемых в составе платы за содержание расходов на общедомовые нужды (ОДН), расходов на вывоз твердых бытовых (коммунальных) отходов, расходов на сбор и утилизацию особо опасных отходов). Разбивку расходов по видам работ и услуг, а также порядок определения размера расходов на общедомовые нужды (ОДН), расходов на вывоз твердых бытовых (коммунальных) отходов, расходов на сбор и утилизацию особо опасных отходов, оформить в виде новой редакции Приложения №7 к Договору управления МКД от 01.07.2015 года – «Цена договора управления по видам работ в год и на 1 кв.м. общей площади МКД в месяц - размер платы собственника за содержание общего имущества МКД по адресу: ул. Энгельса, дом 29» на очередной период действия договора

СЛУШАЛИ: Ершову О. П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию Приложения №7 к Договору управления, проект которой был размещен на сайте дук-бастион.рф в разделе «Важная информация», с которым собственники могли также ознакомиться в помещении ООО «ДУК «БАСТИОН» (ул. Энгельса, д.30) в приемные дни и часы, либо в иное время по согласованию с управляющим домами.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 2

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ЗА»	4281,40	82,56%
«ПРОТИВ»	368,40	7,10%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	535,80	10,33%

Принятое решение:

ВОПРОС № 2. Установить на период 12 календарных месяцев с месяца составления и подписания протокола общего собрания собственников, на котором принято данное решение, цену Договора управления многоквартирным домом от 01.07.2015 года, исходя из следующего размера платы за содержание общего имущества — 28,73 рублей за 1 кв.м. в месяц общей площади жилых и нежилых помещений (размер платы за содержание указан в настоящем решении без учета размера отдельно рассчитываемых и начисляемых в составе платы за содержание расходов на общедомовые нужды (ОДН), расходов на вывоз твердых бытовых (коммунальных) отходов, расходов на сбор и утилизацию особо опасных отходов). Разбивку расходов по видам работ и услуг, а также порядок определения размера расходов на общедомовые нужды (ОДН), расходов на вывоз твердых бытовых (коммунальных) отходов, расходов на сбор и утилизацию особо опасных отходов, оформить в виде новой редакции Приложения №7 к Договору управления МКД от 01.07.2015 года – «Цена договора управления по видам работ в год и на 1 кв.м. общей площади МКД в месяц - размер платы собственника за содержание общего имущества МКД по адресу: ул. Энгельса, дом 29» на очередной период действия договора

ВОПРОС № 3. Избрать новый состав Совета МКД сроком на два года в количестве 9 членов (голосовать списком по всему составу Совета дома):

Сашин Павел Александрович (собственник кв.9, 1 подъезд)
Столярова Наталья Станиславовна (собственник кв.17, 1 подъезд)
Беляков Дмитрий Николаевич (собственник кв.37, 1 подъезд)
Пресняков Владимир Владимирович (собственник кв.78, 2 подъезд)
Рьянов Алексей Юрьевич (собственник кв.113, 3 подъезд)
Зеленов Сергей Владимирович (собственник кв. 119, 4 подъезд)
Гор Илья Владимирович (собственник кв.131, 4 подъезд)
Гаврилов Александр Евгеньевич (собственник кв. 137, 4 подъезд)
Кочеткова Татьяна Ивановна (собственник нежилого помещения 8)

Для принятия решений Советом дома необходимо участие не менее 5 его членов. Решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома, принимающих участие в рассмотрении вопроса.

СЛУШАЛИ: Гор И.В., Белякова Д.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать новый состав Совета МКД сроком на два года в количестве 9 членов (голосовать списком по всему составу Совета дома):

Сашин Павел Александрович (кв.9)	Гор Илья Владимирович (кв.131)
Столярова Наталья Станиславовна (кв.17)	Зеленов Сергей Владимирович (кв.119)
Беляков Дмитрий Николаевич (кв.37)	Гаврилов Александр Евгеньевич (кв.137)
Пресняков Владимир Владимирович (кв.78)	Кочеткова Татьяна Ивановна (НП8)
Рьянов Алексей Юрьевич (кв.113)	

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 3

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ЗА»	4816,30	92,88%
«ПРОТИВ»	162,40	3,13%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	206,90	3,99%

Принятое решение: Избрать новый состав Совета МКД сроком на два года в количестве 9 членов:

Сашин Павел Александрович (кв.9)	Гор Илья Владимирович (кв.131)
Столярова Наталья Станиславовна (кв.17)	Зеленов Сергей Владимирович (кв.119)
Беляков Дмитрий Николаевич (кв.37)	Гаврилов Александр Евгеньевич (кв.137)
Пресняков Владимир Владимирович (кв.78)	Кочеткова Татьяна Ивановна (НП8)
Рьянов Алексей Юрьевич (кв.113)	

ВОПРОС № 4. В соответствии с ч.6 ст.161.1 ЖК РФ, из числа членов Совета дома на данном общем собрании собственников МКД избрать

Председателя Совета дома: Гор Илью Владимировича (собственник кв.131)

СЛУШАЛИ: Белякова Д.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета дома: Гор Илью Владимировича

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 4

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ЗА»	4711,90	90,87%
«ПРОТИВ»	102,20	1,97%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	371,50	7,16%

Принятое решение: В соответствии с ч.6 ст.161.1 ЖК РФ, из числа членов Совета дома на данном общем собрании собственников МКД избрать

Председателя Совета дома: Гор Илью Владимировича (собственник кв.131)

ВОПРОС № 5. Наделить Совет дома, избранный общим собранием собственников, наряду с предусмотренными ч. 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочиями, **следующими правами и обязанностями:**

ВОПРОС № 5.1. Определение возможности и целесообразности заключения договоров об использовании общего имущества МКД собственниками и третьими лицами, а также определение существенных условий таких договоров, а именно: подлежащая передаче в пользование часть общего имущества, пользователь (конкретный собственник или третье лицо), срок договора, цена договора и порядок оплаты (путем указания существенных условий договора в соответствующем протоколе заседания Совета дома).

Установить возмездность использования (в случае принятия соответствующего решения Советом МКД) общего имущества МКД собственниками и третьими лицами (кроме управляющей организации для нужд обслуживания МКД).

Наделить управляющую организацию правом заключения и подписания от имени собственников МКД договоров с собственниками и третьими лицами об использовании общего имущества МКД на условиях, согласованных Советом дома.

СЛУШАЛИ: Котову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение возможности и целесообразности заключения договоров об использовании общего имущества МКД собственниками и третьими лицами, а также определение существенных условий таких договоров, а именно: подлежащая передаче в

пользование часть общего имущества, пользователь (конкретный собственник или третье лицо), срок договора, цена договора и порядок оплаты (путем указания существенных условий договора в соответствующем протоколе заседания Совета дома).

Установить возмездность использования (в случае принятия соответствующего решения Советом МКД) общего имущества МКД собственниками и третьими лицами (кроме управляющей организации для нужд обслуживания МКД).

Наделить управляющую организацию правом заключения и подписания от имени собственников МКД договоров с собственниками и третьими лицами об использовании общего имущества МКД на условиях, согласованных Советом дома.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 5.1. В соответствии с ЖК РФ решение по указанному вопросу подлежит принятию собственниками, обладающими не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ЗА»	4539,70	50,59%
«ПРОТИВ»	379,20	4,23%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	266,70	2,97%

Принятое решение: Определение возможности и целесообразности заключения договоров об использовании общего имущества МКД собственниками и третьими лицами, а также определение существенных условий таких договоров, а именно: подлежащая передаче в пользование часть общего имущества, пользователь (конкретный собственник или третье лицо), срок договора, цена договора и порядок оплаты (путем указания существенных условий договора в соответствующем протоколе заседания Совета дома).

Установить возмездность использования (в случае принятия соответствующего решения Советом МКД) общего имущества МКД собственниками и третьими лицами (кроме управляющей организации для нужд обслуживания МКД).

Наделить управляющую организацию правом заключения и подписания от имени собственников МКД договоров с собственниками и третьими лицами об использовании общего имущества МКД на условиях, согласованных Советом дома.

ВОПРОС № 5.2. Определение направлений расходования управляющей организацией средств, полученных от использования общего имущества МКД (определение либо согласование существенных условий соответствующих договоров), осуществление контроля за таким расходованием.

СЛУШАЛИ: Котову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение направлений расходования управляющей организацией средств, полученных от использования общего имущества МКД (определение либо согласование существенных условий соответствующих договоров), осуществление контроля за таким расходованием.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 5.2.

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ЗА»	4497,50	86,73%
«ПРОТИВ»	249,80	4,82%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	438,30	8,45%

Принятое решение: Определение направлений расходования управляющей организацией средств, полученных от использования общего имущества МКД (определение либо согласование существенных условий соответствующих договоров), осуществление контроля за таким расходованием.

ВОПРОС № 6. Определить полномочия Председателя Совета дома (наряду с предусмотренными ст.161.1 ЖК РФ): представительство интересов собственников в отношении общего имущества МКД в суде, в любых государственных, муниципальных и частных учреждениях и организациях; представительство Совета дома по всем вопросам,

отнесенным к компетенции Совета дома и не требующим оформления протоколом заседания Совета дома.

СЛУШАЛИ: Гор И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить полномочия Председателя Совета дома (наряду с предусмотренными ст.161.1 ЖК РФ): представительство интересов собственников в отношении общего имущества МКД в суде, в любых государственных, муниципальных и частных учреждениях и организациях; представительство Совета дома по всем вопросам, отнесенным к компетенции Совета дома и не требующим оформления протоколом заседания Совета дома.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 6

В соответствии с ЖК РФ решение по указанному вопросу подлежит принятию собственниками, обладающими не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ЗА»	4916,30	54,78%
«ПРОТИВ»	186,00	2,07%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	83,30	0,93%

Принятое решение: Определить полномочия Председателя Совета дома (наряду с предусмотренными ст.161.1 ЖК РФ): представительство интересов собственников в отношении общего имущества МКД в суде, в любых государственных, муниципальных и частных учреждениях и организациях; представительство Совета дома по всем вопросам, отнесенным к компетенции Совета дома и не требующим оформления протоколом заседания Совета дома.

ВОПРОС № 7 Провести работы по декоративному ремонту лифтовых холлов (ремонт и покраска стен и потолков, частичная облицовка керамической плиткой) 2, 3 и 4 подъездов МКД сметной стоимостью 325 000 (Триста двадцать пять тысяч) рублей.

Поручить ООО «ДУК «БАСТИОН» выступить заказчиком указанных работ.

Финансирование работ предусмотреть за счет дополнительных к цене договора управления целевых взносов собственников в течение 12 календарных месяцев, начиная с месяца принятия настоящего решения, в размере 3,02 рублей с 1 кв.м. в месяц.

Оплату собственниками указанных целевых взносов производить на основании единого платежного документа ООО «ДУК «БАСТИОН».

СЛУШАЛИ: Кукушкина П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по декоративному ремонту лифтовых холлов (ремонт и покраска стен и потолков, частичная облицовка керамической плиткой) 2, 3 и 4 подъездов МКД сметной стоимостью 325 000 (Триста двадцать пять тысяч) рублей.

Поручить ООО «ДУК «БАСТИОН» выступить заказчиком указанных работ.

Финансирование работ предусмотреть за счет дополнительных к цене договора управления целевых взносов собственников в течение 12 календарных месяцев, начиная с месяца принятия настоящего решения, в размере 3,02 рублей с 1 кв.м. в месяц.

Оплату собственниками указанных целевых взносов производить на основании единого платежного документа ООО «ДУК «БАСТИОН».

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 7

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ЗА»	3000,00	57,85%
«ПРОТИВ»	1219,20	23,51%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	966,40	18,64%

Принятое решение: Провести работы по декоративному ремонту лифтовых холлов (ремонт и покраска стен и потолков, частичная облицовка керамической плиткой) 2, 3 и 4 подъездов МКД сметной стоимостью 325 000 (Триста двадцать пять тысяч) рублей.

Поручить ООО «ДУК «БАСТИОН» выступить заказчиком указанных работ.
Финансирование работ предусмотреть за счет дополнительных к цене договора управления целевых взносов собственников в течение 12 календарных месяцев, начиная с месяца принятия настоящего решения, в размере 3,02 рублей с 1 кв.м. в месяц.
Оплату собственниками указанных целевых взносов производить на основании единого платежного документа ООО «ДУК «БАСТИОН».

ВОПРОС № 8.

Внести изменение в Договор управления многоквартирным домом, изложив пункт 4.2.2. в следующей редакции:

«4.2.2. В случае, если на дату окончания периода, на который на общем собрании Собственников был установлен размер Платы за содержание, отсутствует решение собственников об установлении размера Платы за содержание на следующие 12 календарных месяцев действия договора управления, - расчет по настоящему договору (в части платы за содержание общего имущества МКД) осуществляется между Исполнителем и Собственниками, исходя из ранее установленного размера платы, проиндексированного на коэффициент последнего изменения действующего на территории города Нижнего Новгорода муниципального тарифа, установленного администрацией города Нижнего Новгорода для многоквартирных домов, собственники которых на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание.

Информация об изменении Платы за содержание общего имущества МКД, определенной в соответствии с указанным в настоящем пункте порядком, должна быть доведена до сведения Собственников путем размещения в общедоступных для всех Собственников местах не позднее 20 календарных дней до выставления платежного документа с измененным размером платы. Кроме того, указанная информация размещается Исполнителем на обратной стороне платежного документа с измененным размером Платы за содержание общего имущества МКД.»

Голосование собственника по данному вопросу приравнивается к подписанию последним соответствующего изменения к договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Котову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменение в Договор управления многоквартирным домом, изложив пункт 4.2.2. в следующей редакции:

«4.2.2. В случае, если на дату окончания периода, на который на общем собрании Собственников был установлен размер Платы за содержание, отсутствует решение собственников об установлении размера Платы за содержание на следующие 12 календарных месяцев действия договора управления, - расчет по настоящему договору (в части платы за содержание общего имущества МКД) осуществляется между Исполнителем и Собственниками, исходя из ранее установленного размера платы, проиндексированного на коэффициент последнего изменения действующего на территории города Нижнего Новгорода муниципального тарифа, установленного администрацией города Нижнего Новгорода для многоквартирных домов, собственники которых на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание.

Информация об изменении Платы за содержание общего имущества МКД, определенной в соответствии с указанным в настоящем пункте порядком, должна быть доведена до сведения Собственников путем размещения в общедоступных для всех Собственников местах не позднее 20 календарных дней до выставления платежного документа с измененным размером платы. Кроме того, указанная информация размещается Исполнителем на обратной стороне платежного документа с измененным размером Платы за содержание общего имущества МКД.»

Голосование собственника по данному вопросу приравнивается к подписанию последним соответствующего изменения к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 8

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ЗА»	3489,60	67,29%
«ПРОТИВ»	624,70	12,05%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1071,30	20,66%

Принятое решение: Внести изменение в Договор управления многоквартирным домом, изложив пункт 4.2.2. в следующей редакции:

«4.2.2. В случае, если на дату окончания периода, на который на общем собрании Собственников был установлен размер Платы за содержание, отсутствует решение собственников об установлении размера Платы за содержание на следующие 12 календарных месяцев действия договора управления, - расчет по настоящему договору (в части платы за содержание общего имущества МКД) осуществляется между Исполнителем и Собственниками, исходя из ранее установленного размера платы, проиндексированного на коэффициент последнего изменения действующего на территории города Нижнего Новгорода муниципального тарифа, установленного администрацией города Нижнего Новгорода для многоквартирных домов, собственники которых на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание.

Информация об изменении Платы за содержание общего имущества МКД, определенной в соответствии с указанным в настоящем пункте порядком, должна быть доведена до сведения Собственников путем размещения в общедоступных для всех Собственников местах не позднее 20 календарных дней до выставления платежного документа с измененным размером платы. Кроме того, указанная информация размещается Исполнителем на обратной стороне платежного документа с измененным размером Платы за содержание общего имущества МКД.»

Голосование собственника по данному вопросу приравнивается к подписанию последним соответствующего изменения к договору управления многоквартирным домом.

ВОПРОС № 9 Внести изменение в Договор управления многоквартирным домом, дополнив его пунктом 4.2.2-1. Следующего содержания:

«4.2.2-1. В случае, если размер Платы за содержание общего имущества МКД изменяется путем его индексирования в порядке, предусмотренном пунктом 4.2.2. договора, - структура (разбивка по статьям расходов) ранее принятого размера платы сохраняется (при этом каждая статья расходов подлежит соответствующей индексации), а замена уже выполненных видов работ, в случае отсутствия объективной необходимости в их выполнении в следующем периоде действия договора управления, на другие виды работ производится Исполнителем исходя из текущего состояния общего имущества МКД с учетом мнения Совета МКД.»

Голосование собственника по данному вопросу приравнивается к подписанию последним соответствующего изменения к договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Котову А. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменение в Договор управления многоквартирным домом, дополнив его пунктом 4.2.2-1. Следующего содержания:

«4.2.2-1. В случае, если размер Платы за содержание общего имущества МКД изменяется путем его индексирования в порядке, предусмотренном пунктом 4.2.2. договора, - структура (разбивка по статьям расходов) ранее принятого размера платы сохраняется (при этом каждая статья расходов подлежит соответствующей индексации), а замена уже выполненных видов работ, в случае отсутствия объективной необходимости в их выполнении в следующем периоде действия договора управления, на другие виды работ производится Исполнителем исходя из текущего состояния общего имущества МКД с учетом мнения Совета МКД.»

Голосование собственника по данному вопросу приравнивается к подписанию последним соответствующего изменения к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 9

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ЗА»	3551,40	68,49%
«ПРОТИВ»	641,70	12,37%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	992,50	19,14%

Принятое решение: Внести изменение в Договор управления многоквартирным домом, дополнив его пунктом 4.2.2-1. Следующего содержания:

«4.2.2-1. В случае, если размер Платы за содержание общего имущества МКД изменяется путем его индексирования в порядке, предусмотренном пунктом 4.2.2. договора, - структура (разбивка по статьям расходов) ранее принятого размера платы сохраняется (при этом каждая статья расходов подлежит соответствующей индексации), а замена уже выполненных видов работ, в случае отсутствия объективной необходимости в их выполнении в следующем периоде действия договора управления, на другие виды работ производится Исполнителем исходя из текущего состояния общего имущества МКД с учетом мнения Совета МКД.»

Голосование собственника по данному вопросу приравнивается к подписанию последним соответствующего изменения к договору управления многоквартирным домом.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1: Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.Н.Новгород, ул. Энгельса, дом 29.

Приложение № 2: Сообщение и Уведомление о проведении общего собрания, акты об их размещении в общедоступных для всех собственников местах.

Приложение № 3: Список собственников, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4: Проект новой редакции Приложения №7 к Договору управления многоквартирным домом, вынесенный на утверждение собственниками на общем собрании.

Приложение № 5: Решения собственников в письменной форме.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания - Милехина Т.Ю. _____

Секретарь общего собрания – Котова А. А. _____

Члены Счетной комиссии – Гор И.В. _____

Кукушкин П.В. _____

Могучая А.В. _____

  
Кордак А. В.
Кордак Н. В.
Кордак А. В.
Кордак Н. В.