

**Протокол годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «18» марта 2024 г.

Место проведения: *Отрадное г, Щурова ул, 1*

Дата и время проведения: *с 14:00 29.02.2024 по 14:00 18.03.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр" по адресу г. Отрадное, ул. Заводская д. 11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «29» февраля 2024 г. 14:00

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Отрадное г, Щурова ул, 1,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "Сервис-Центр"

Свидетельство инициатора: _____

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 859,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 642,2 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 859,20 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии
2. Отчет управляющей организации ООО "Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2023 год.
3. Об утверждении с 01.07.2024 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
- 3.1. Дополнительно предложено утвердить перечень работ и их стоимость по текущему ремонту с 01.07.2024 г.:
4. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.
5. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. 22,46%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Барбашова Валентина Николаевна . Выбрать секретарём собрания – Рябинина Валентина Федоровна. Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>642,20</u> голосов,	22,46 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центер" о выполнении договора управления за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять отчет управляющей компании ООО "Сервис-Центр" о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2023 год к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>642,20</u> голосов,	22,46 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении с 01.07.2024 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.07.2024 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД; содержание общего имущества - 25,30 руб./кв.м., текущий ремонт - 5,50 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>580,20</u> голосов,	20,29 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>62,00</u> голосов,	2,17 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3.1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3.1:

Дополнительно предложено утвердить перечень работ и их стоимость по текущему ремонту с 01.05.2024 г.:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Гермитизация м/панельных швов 670 м/пог. (торцы, со стороны входов в подъезды). Срок установления тарифа и выполнения работ - 24 мес. - 5,40 руб

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>580,20</u> голосов,	20,29 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>62,00</u> голосов,	2,17 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома, через Совет МКД и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящике.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>594,50</u> голосов,	20,79 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>47,70</u> голосов.	1,67 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>594,50</u> голосов,	20,79 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>47,70</u> голосов.	1,67 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>596,80</u> голосов,	20,87 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>45,40</u> голосов.	1,59 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр"

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Чурновский С.В. Судьин 18.03.2024

Лица проводившие подсчет голосов

Чурновский С.В. Судьин 18.03.2024

Чурновский С.В. Судьин 18.03.2024

_____ / _____ / ____ . ____ . 2024

_____ / _____ / ____ . ____ . 2024

_____ / _____ / ____ . ____ . 2024