



Согласовано:
Главный инженер
ООО "Фрэйлэндсплатформа"
С.Н.Миронова

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №37б по ул.Раздельная
на 2018 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
1	ул.Раздельная, д.37а	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	ул.Раздельная, д.37а	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Разбородушивание стояков.	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц	Мастер участка Труфанова Т.В.	
Проведение гидравлических испытаний:					
		а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.	май - июнь м-ц		по мере необходимости
		Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей)	май - июль м-ц		май-август м-ц
Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)					
		Ревизия, подготовка водомерного узла.	март м-ц		
Промывка, прочистка внутренней системы					

Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости
Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка)	по мере необходимости
Установка пружин, ручек на дверях	по мере необходимости
Электрооборудование	
Замена перегоревших эл.лампочек на лампах, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости
Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотовспомагателя	по мере необходимости
Смена вышедших из строя энергосберегающих, светошумовых светильников	по мере необходимости
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ ёмкостных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и промятых коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины!	по графику
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питаящих линий	по графику
	по мере необходимости

(по мере необходимости)

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов

Мелкий ремонт теплоизоляции

Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех этаже

Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков

Маллярные работы

Частичный ремонт фасада - закраска надписей

Частичный ремонт выкатных площадок

Окраска контейнеров

Плотнищие, кроевельные работы

Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей

Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой

Укрепление флюгеров на канализационных стояках на крыше

Укрепление дефлекторов

Удаление с козырьков (балконов) снега и наледи

Укрепление железа на парапетах

май - июль м-ц

май - июнь м-ц
по мере необходимости

по мере необходимости

апрель - май м-ц
по мере необходимости

май - сентябрь м-ц

май - июль м-ц

по мере необходимости

апрель - май м-ц

по мере необходимости

декабрь, январь, февраль
март м-ц

по мере необходимости

Благоустройство	
Озеленение территории (перекопка газонов, посев травы в затопленных местах, посадка кустарника, деревьев, цвететов, уход за зелеными насаждениями)	2 раза в год
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно
Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	по мере необходимости
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	(по мере загрязнения)
Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке	апрель - май м-ц
Окраска дворового оборудования	апрель - май м-ц
Завоз песка в песочницу	апрель - май м-ц
Прочие работы	
Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год
Дератизация, дезинсекция	2 раза в месяц
Непредвиденные работы	по мере возникновения

Труфанова Т.В.

Составил : Мастер участка