

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московская область, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом 2**

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

Задолженность населения на 01.01.2023г., руб.	12 230 646,49
Начислено, руб.	39 348 589,45
Перерасчет, руб	-2 851 352,64
Предъявлено, руб.	36 497 236,81
Оплачено, руб.	36 032 188,16
Задолженность населения на 01.01.2024г., руб.	12 695 695,14

Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Содержание и ремонт", руб.	5 052 126,18
Начислено по статье "Содержание и ремонт", руб.	19 368 800,15
Перерасчет по статье "Содержание и ремонт", руб	-1 010 620,75
Предъявлено по статье "Содержание и ремонт", руб.	18 358 179,40
Оплачено по статье "Содержание и ремонт", руб.	19 110 811,12
Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Содержание и ремонт", руб.	4 299 494,46
Израсходовано по статье "Содержание и ремонт", руб.	19 110 811,12

Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Отопление", руб.	5 025 738,81
Начислено по статье "Отопление", руб.	12 489 811,40
Перерасчет по статье "Отопление", руб	-62 320,71
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	12 427 490,69
Оплачено по статье "Отопление", руб.	12 518 177,57
Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Отопление", руб.	4 935 051,93

Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Нагрев ХВС для ГВС" на горячее водоснабжение, руб.	2 152 781,50
Начислено по статье "Нагрев ХВС для ГВС", руб..	7 489 977,90
Перерасчет по статье "Нагрев ХВС для ГВС", руб.	-1 778 411,18
Предъявлено по статье "Нагрев ХВС для ГВС", руб.	5 711 566,72
Оплачено по статье "Нагрев ХВС для ГВС", руб.	4 403 199,47
Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Нагрев ХВС для ГВС", руб.	3 461 148,75

Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Водоотведение ОДН", руб.	2 827,83
Начислено по статье "Водоотведение ОДН", руб.	16 532,33
Перерасчет по статье "Водоотведение ОДН", руб	0,00
Предъявлено по статье "Водоотведение ОДН", руб.	16 532,33
Оплачено по статье "Водоотведение ОДН", руб.	16 352,82
Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Водоотведение ОДН", руб.	3 007,34

Задолженность населения на 01.01.2022г. по статье "Электроснабжение ОДН",	184 271,36
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	1 100 905,75
Перерасчет по статье "Электроснабжение ОДН", руб	-89 900,79
Предъявлено по статье "Электроснабжение ОДН", руб.	1 011 004,96
Оплачено по статье "Электроснабжение ОДН", руб.	1 024 320,68
Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Электроснабжение ОДН",	170 955,64

Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "ХВС ОДН", руб.	2 428,29
Начислено по статье "ХВС ОДН", руб.	13 792,02
Перерасчет по статье "ХВС ОДН", руб	0,00
Предъявлено по статье "ХВС ОДН", руб.	13 792,02
Оплачено по статье "ХВС ОДН", руб.	13 661,87
Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "ХВС ОДН", руб.	2 558,44

Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "ГВС ОДН", руб.	20 159,63
Начислено по статье "ГВС ОДН", руб.	77 709,71
Перерасчет по статье "ГВС ОДН", руб.	-920,56
Предъявлено по статье "ГВС ОДН", руб.	76 789,15
Оплачено по статье "ГВС ОДН", руб.	80 769,97
Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "ГВС ОДН", руб.	16 178,81

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории МКД:	2 228 707,92
2	Содержание мест общего пользования МКД:	1 339 040,40
3	Услуги дератизации и дезинсекции	49 930,32
4	Содержание мусоропровода (перерасчет)	907 824,00
5	Услуги Управления МКД	2 650 846,08
6	Услуги РКЦ	635 476,80
7	Услуги паспортного стола (МФЦ)	186 103,92
8	АДС(диспетчерское обслуживание)	208 799,52
9	АДС(Аварийное обслуживание)	494 764,08
10	Пожарная система (ПС)	485 685,84
11	Обслуживание ИТП (КИП)	980 449,92
12	Содержание запирающего подъездного устройства	167 947,44
13	Содержания лифтов	2 528 289,84
14	ТО инженерного оборудованияэл. Оборудования и конструкций зданий	2 160 621,12
15	Содержание и ремонт вент каналов и дымоходов	104 399,76
16	Благоустройство прилегающей территории МКД	127 095,36
ИТОГО:		15 255 982,32

Расходы на текущий ремонт общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Ремонт резинового покрытия ДИП	4103364,48
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	
3	Ремонт МАФ	
4	Косметический ремонт лестниц (пожаро незадымляемых эвакуационных выходов) п.3; 4	
5	Восстановление пожарной системы	
6	Прочие работы	
ИТОГО:		4 103 364,48

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	168,00
2	Письменные заявления	33,00
ИТОГО:		201,00

Претензионно-исковая работа

№п/п	Наименование	
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	26,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	3 695 000,00

Генеральный директор ООО "Импульс" _____ / Л.В. Зиминая

