

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Зеленоградск, ул. Садовая, д.10 А,

«23» мая 2016 года

г. Зеленоградск

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Время проведения очное: 11.00 часов 23 мая 2016 г.

Место проведения и подсчета голосов: офис управляющей компании, расположенный по адресу:
г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, оф. ХХХ.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **508,9** кв.м., в том числе:

- жилых помещений - **508,9** кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **508,9** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **450,6**
голосов (**88,5 %** от общего числа голосов в доме*).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня:

1. Порядок проведения собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраниях.
7. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях.
8. О проведении следующего годового собрания.
9. Определение состава общего имущества дома.
10. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
11. О заключении собственниками квартир индивидуальных договоров поставки газа с ОАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня решили:

1.1. При подсчете голосов принять 1 кв. метр общей площади жилого помещения равном 1 голосу.

«За» проголосовали **450,6 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **88,5 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

1.2. Избрать председателем собрания: Павздерина Константина Борисовича

«За» проголосовали **450,6 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **88,5 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

1.3. Избрать секретарем собрания: Павздерина Константина Борисовича

«За» проголосовали **450,6 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **88,5 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

1.4. Наделить Павздерина Константина Борисовича правом подсчета голосов и подписанием протокола общего собрания собственников.

«За» проголосовали **450,6 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **88,5 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать форму управления многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Садовая, д. 10АГ: управляющей организацией.

«За» проголосовали **450,6 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **88,5 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «УК Зеленоградск».

«За» проголосовали **450,6 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **88,5 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Садовая, д. 10 А.

«За» проголосовали **450,6 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **88,5 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

5.1. Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Садовая, д. 10 А.

«За» проголосовали **450,6 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **88,5 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

5.2. Предоставить право подписать договор управления от имени собственников председателю общего собрания: Павздерину Константину Борисовичу

«За» проголосовали **450,6 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **88,5 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Хранить документацию собраний по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Садовая, д. 10 А, кв. 3. Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений Павздерины Константина Борисовича, паспорт: паспорт: серия 27 01 номер 415 606 выдан 25.04.2002 года, ОВД Зеленоградского района Калининградской области.

«За» проголосовали **450,6 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **88,5 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Уведомлять собственников о времени и месте проведения, повестке дня общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

«За» проголосовали **450,6 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **88,5 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Провести следующее годовое собрание 15 апреля 2017 года.

«За» проголосовали **450,6 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **88,5 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом.

«За» проголосовали **450,6 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **88,5 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с приложением №6 к Договору управления многоквартирным домом

«За» проголосовали **450,6 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **88,5 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «УК Зеленоградск»:

- сбор необходимых документов для перевода многоквартирного дома по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Садовая, д. 10 А, на индивидуальные договора поставки газа;

- перевести многоквартирный дом по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Садовая, д. 10 А, на индивидуальные договора поставки газа с ОАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

«За» проголосовали **450,6 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **88,5 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Табуретин Константин Борисович

Адрес г. Зеленоградск ул. Окружная 4-б4

Тел. 906 2150222

Подпись Табуретин

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Табуретин Константин Борисович

Адрес г. Зеленоградск ул. Окружная 4-б4

Тел. 906 2150222

Подпись Табуретин

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

Приложение №1

**к Протоколу общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Зеленоградск, Калининградская область, ул. Садовая, д. 10 «А» от 23 мая 2016 года**

Настоящий Подписной лист является неотъемлемой частью Протокола №1 общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Зеленоградск, Калининградская область, ул. Садовая, д. 10 «А».

№	Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника), наименование для собственника – юридического лица	№ квартиры / помещения	Зк (площадь квартиры) кв.м.	Д (доля в праве собственности)	Количество голосов (З)	Документ, удостоверяющий право собственности, реквизиты	Паспортные данные (данные документа, удостоверяющего личность)	Подпись собственника (доверенного лица)
1	Павздерин Константин Борисович	1	58,8	100%	1	39-39/003-39/003/003/2016-166/1 от 28.01.16	27 01 № 415606, от 25.04.2002 г.	
2	Павздерин Константин Борисович	2	52,9	100%	1	39-39/003-39/003/003/2016-165/1 от 28.01.16	27 01 № 415606, от 25.04.2002 г.	
3	Павздерин Константин Борисович	3	58,5	100%	1	39-39/003-39/003/003/2016-164/1 от 28.01.16	27 01 № 415606, от 25.04.2002 г.	
4	Павздерин Константин Борисович	4	58,8	100%	1	39-39/003-39/003/003/2016-163/1 от 28.01.16	27 01 № 415606, от 25.04.2002 г.	
5	Павздерин Константин Борисович	5	51,9	100%	1	39-39/003-39/003/003/2016-162/1 от 28.01.16	27 01 № 415606, от 25.04.2002 г.	
6	Павздерин Константин Борисович	7	58,8	100%	1	39-39/003-39/003/003/2016-155/1 от 28.01.16	27 01 № 415606, от 25.04.2002 г.	
7	Павздерин Константин Борисович	8	52,3	100%	1	39-39/003-39/003/003/2016-158/1 от 28.01.16	27 01 № 415606, от 25.04.2002 г.	
8	Павздерин Константин Борисович	9	58,6	100%	1	39-39/003-39/003/003/2016-157/1 от 28.01.16	27 01 № 415606, от 25.04.2002 г.	

Председатель собрания / Павздерин К.Б.

Секретарь собрания / Павздерин К.Б.

Дата: «23» мая 2016 г.