

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №6 по б-р Молодежи
за 2014 год

Полезная площадь дома 13147,5 м²
 в том числе жилые 12915,9 м²

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	22361,32	1731200,69	1723032	30530,48
эл.энергия	123814,72	1087734,11	1073869	137679,41
захоронение тбо	313,55	17220,99	17139,68	394,86
водоснабжение и водоотведение	48135,45	645297,62	589148,9	104284,21
итого	194625,04	3481453,41	3403189	272888,96
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах)		33840	33840	
Всего поступило денежных средств			3437029	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов, (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.

Расходование денежных средств:

Услуги управления	147073,73
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	377506,97
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	7712,5
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	25122
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	272387,88
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	55613,93
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	46517,6
Содержание лифтового хозяйства	197120,57
Обслуживание домофонной связи	20025,47
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	124348,14
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	17139,68
Услуги банков и почты по приему платежей	51047,84
Текущий ремонт	
эл.монтажные работы (смена выключателей-1шт, шины соединительной-1м, фотореле-1шт, таймера -1шт)	2346,82
смена датчиков движения (1 шт)	
ремонт ХВС (замена вентилей - 2 шт)	966,19
ремонт ГВС (замена вентилей - 1 шт)	333,55
ремонт конструктивов (смена стекол-0,34м ² , шпингалетов-1шт,	1902,51
Благоустройство	
окраска детского игрового оборудования	380,21
НДС	269243,5
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение	645297,62
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	1083195
Всего израсходовано денежных средств за 2014год	3345281,71

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"
 г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90