

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная
дорога, дом 2

г.о. Подольск

18 декабря 2019г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (ОГРН 1135043004953 присвоен 19.11.2013г., ИНН 5043050446).

Вид собрания: очередное годовое. **Форма собрания:** очно-заочное.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – далее по тексту «очная часть собрания») состоялось 19 октября 2019 года с 12-00ч до 13-50ч по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 2, (место проведения - во дворе дома № 2 на детской площадке).

Заочная часть собрания (опросным путем) проводилась по окончании очного голосования в период с 19 октября 2019 года по 08 декабря 2019 года, дата окончания приема решений собственников 08 декабря 2019 г. (до 20.00ч).

Место приема решений собственников:

- Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис ООО «Импульс» (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)
- Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №2, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственники могли ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: МО., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, офис №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), а также на сайте УК <http://ukimpuls.ru/> и дополнительно в соцсети ВКонтакте в группе ООО «Импульс».

Подсчет голосов проводился комиссией в составе: Ципинов Алим Тимурович – соб. кв. №177; Колкова Вера Александровна – соб. кв. №460; Плетенева Дарья Владимировна – соб. кв. №374; инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя генерального директора Зиминной Людмилы Вячеславовны.

Место хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении управляющей организации ООО «Импульс» (Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями (бюллетенями) собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение 3 лет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (по технической документации на дом – **37 826,00 кв. м**, в том числе:

- общая площадь жилых помещений – **35 567,6 кв. м**;
- общая площадь нежилых помещений – **2 258,4 кв. м**.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **37 826,00 (100 %)**. Реестр собственников помещений в МКД прилагается (приложение №1).

В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 20 388,89 кв.м или 20 388,89 голосами, что составляет 53,90 %. Список участников общего собрания, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение №2) и Реестр подсчета голосов участников общего собрания (приложение №3) прилагаются.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об утверждении состава счѐтной комиссии.
4. О порядке предоставления управляющей организацией ООО «Импульс» собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о выполнении договора управления (путем размещения на официальном сайте ukimpuls.ru и на стенде в помещении ООО «Импульс»).
5. О переходе на прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
6. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (ч.7 ст. 156 ЖК РФ):
 - 6.1. Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД – **36,62 руб./кв.м**
 - 6.2. Размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД – **будет сформирован исходя из утвержденных большинством собственников видов работ, по которым проводится голосование в п.7 повестки дня**
7. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ:

7.1. Замена дверей на переходных балконах МКД на металлические с 2-го этажа по 11 этаж (включительно) во всех подъездах (120 штук) –	3,96 руб./кв.м
7.2. Устройство металлических ограждений игровых зон детских площадок и точечных препятствий для ограничения заезда автомобилей на тротуары –	0,22 руб./кв.м
7.3. Устройство резинового покрытия игровых зон детской площадки, приобретение и установка МАФ –	2,86 руб./кв.м
7.4. Расширение гостевых парковок за счет демонтажа выступающих частей газонов (954 кв.м, ориентировочно для размещения 40 машин) –	5,90 руб./кв.м
7.5. Косметический ремонт холлов (квартирный, лифтовой, мусоропроводный) подъезд №: 6; 5; 4 (8 618,37 кв.м) –	3,58 руб./кв.м
7.6. Прочие и непредвиденные работы (подготовка к отопительному периоду и т.д.)	1,00 руб./кв.м
8. О порядке замены вышедших из строя ИПУ тепловой энергии в счет средств текущего ремонта.
9. Принятие решения о возможности использования общего имущества собственников помещений в доме иными лицами, в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, использование общего имущества собственниками помещений и провайдерами, и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества дома, помещений в многоквартирном доме (в случае отсутствия технологических коммуникаций) на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом дома.
Определение стоимости аренды.
10. Принятие решений об использовании ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования и наделении ООО «Импульс» полномочиями администратора таких общих собраний (пп. 3.2 и 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
11. Утверждение состава Совета дома с 01.01.2020г. на 2 года (ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ).
12. Избрание председателя Совета дома с 01.01.2020г. на 2 года (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ).
13. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о корректировке очередности пунктов, утвержденного на ОСС перечня текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
14. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (согласно подп. 1.1 п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС №1

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Председателем общего собрания избрать собственника квартиры №211 – Гасанова Эмиля Октаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
14 459,56	70,92	1 234,50	6,05	4 694,84	23,03

По вопросу №1. принято решение:

Председателем общего собрания избрать собственника квартиры №211 – Гасанова Эмиля Октаевича.

ВОПРОС №2

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Секретарем общего собрания избрать собственника квартиры №559 – Селиверстову Веру Вячеславовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15 506,31	76,05	1 006,90	4,94	3 875,69	19,01

По вопросу №2. принято решение:

Секретарем общего собрания избрать собственника квартиры №559 – Селиверстову Веру Вячеславовну.

ВОПРОС №3

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания): Ципинов Алим Тимурович – соб. кв. №177; Колкова Вера Александровна – соб. кв. №460; Плетенева Дарья Владимировна – соб. кв. №374; инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
14 863,66	72,90	1 488,35	7,30	4 036,89	19,80

По вопросу №3. принято решение:

Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания): Ципинов Алим Тимурович – соб. кв. №177; Колкова Вера Александровна – соб. кв. №460; Плетенева Дарья Владимировна – соб. кв. №374; инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.

ВОПРОС №4

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить порядок предоставления Отчета ООО «Импульс» об исполнении договора управления за предшествующий календарный год – в течение первого квартала года, следующего за отчетным (путем размещения отчета на официальном сайте ООО «Импульс» по адресу: <http://ukimpuls.ru/>, в системе ГИС ЖКХ и на стенде в помещении ООО «Импульс»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
18 357,45	90,04	350,90	1,72	1 680,55	8,24

По вопросу №4. принято решение:

Утвердить порядок предоставления Отчета ООО «Импульс» об исполнении договора управления за предшествующий календарный год – в течение первого квартала года, следующего за отчетным (путем размещения отчета на официальном сайте ООО «Импульс» по адресу: <http://ukimpuls.ru/>, в системе ГИС ЖКХ и на стенде в помещении ООО «Импульс»).

ВОПРОС №5.

О переходе на прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями

ВОПРОС №5.1.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал г. Подольска с 01.01.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
16 057,01	78,75	2 198,25	10,78	2 133,64	10,46

По вопросу №5.1. принято решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал г. Подольска с 01.01.2020г.

ВОПРОС №5.2.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15 400,31	75,53	2 559,65	12,55	2 428,94	11,91

По вопросу №5.2. принято решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г.

ВОПРОС №6.

Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (ч.7 ст. 156 ЖК РФ):

ВОПРОС №6.1.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Установить размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД – 36,62 руб./кв.м на период с 01.01.2020г. до 01.01.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
11 251,94	55,19	3 511,30	17,22	5 625,66	27,59

По вопросу №6.1. принято решение:

Установить размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД – 36,62 руб./кв.м на период с 01.01.2020г. до 01.01.2021г.

ВОПРОС №6.2.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Установить на период с 01.01.2020г. до 01.01.2021г. размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД исходя из утвержденных большинством собственников видов работ, по которым проводится голосование в п.7 повестки дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
12 072,39	59,21	3 567,10	17,50	4 749,41	23,29

По вопросу №6.2. принято решение:

Установить на период с 01.01.2020г. до 01.01.2021г. размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД исходя из утвержденных большинством собственников видов работ, по которым проводится голосование в п.7 повестки дня.

ВОПРОС №7.

Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ:

ВОПРОС №7.1.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п.

4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) замену дверей на переходных балконах МКД на металлические с 2-го этажа по 11 этаж (включительно) во всех подъездах (120 штук) – 3,96 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9 708,15	47,61	6 583,28	32,29	4 097,47	20,10

По вопросу №7.1. решение не принято:

ВОПРОС №7.2.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) устройство металлических ограждений игровых зон детских площадок и точечных препятствий для ограничения заезда автомобилей на тротуары – 0,22 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
11 963,24	58,68	5 531,70	27,13	2 893,96	14,19

По вопросу №7.2. принято решение:

Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) устройство металлических ограждений игровых зон детских площадок и точечных препятствий для ограничения заезда автомобилей на тротуары – 0,22 руб./кв.м.

ВОПРОС №7.3.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) устройство резинового покрытия игровых зон детской площадки, приобретение и установка МАФ – 2,86 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
11 738,44	57,57	5 777,60	28,34	2 872,86	14,09

По вопросу №7.3. принято решение:

Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) устройство резинового покрытия игровых зон детской площадки, приобретение и установка МАФ – 2,86 руб./кв.м.

ВОПРОС №7.4.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п.

4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ расширение гостевых парковок за счет демонтажа выступающих частей газонов (954 кв.м, ориентировочно для размещения 40 машин) – 5,90 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9 880,09	48,46	7 805,61	38,28	2 703,20	13,26

По вопросу №7.4. решение не принято:

ВОПРОС №7.5.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ косметический ремонт холлов (квартирный, лифтовой, мусоропроводный) подъезд №:6, 5; 4 (8 618,37 кв.м) – 3,58 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
11 253,96	55,20	5 594,53	27,44	3 540,41	17,36

По вопросу №7.5. принято решение:

Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ косметический ремонт холлов (квартирный, лифтовой, мусоропроводный) подъезд №:6, 5; 4 (8 618,37 кв.м) – 3,58 руб./кв.м.

ВОПРОС №7.6.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ прочие и непредвиденные работы (подготовка к отопительному периоду и т.д.) – 1,00 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10 035,26	49,22	5 964,50	29,25	4 389,14	21,53

По вопросу №7.6. решение не принято:

ВОПРОС №8.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Замену вышедших из строя ИПУ тепловой энергии производить ООО «Импульс» в счет средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
14 501,80	71,13	2 928,66	14,36	2 958,44	14,51

По вопросу №8. принято решение:

Замену вышедших из строя ИПУ тепловой энергии производить ООО «Импульс» в счет средств текущего ремонта.

ВОПРОС №9.

О возможности использования общего имущества собственников помещений в доме иными лицами, в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, использование общего имущества собственниками помещений и провайдерами, и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

ВОПРОС №9.1.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Одобрить возможность использования общего имущества собственников помещений в доме иными лицами, в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, использование общего имущества собственниками помещений и провайдерами, и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества дома, помещений в многоквартирном доме (в случае отсутствия технологических коммуникаций) на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
10 228,51	27,04	6 700,73	17,71	3 459,66	9,15

По вопросу №9.1. решение не принято.

ВОПРОС №9.2.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Установить стоимость аренды части общего имущества МОП собственниками помещений в доме – 500 руб./кв.м используемой площади МОП.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7 925,97	20,95	7 018,17	18,55	5 444,76	14,39

По вопросу №9.2. решение не принято.

ВОПРОС №10.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Допустить использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме и в форме заочного голосования и наделить ООО «Импульс» полномочиями администратора таких общих собраний (пп. 3.2 и 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
12 338,86	60,52	3 303,03	16,20	4 747,01	23,28

По вопросу №10. принято решение:

Допустить использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме и в форме заочного голосования и наделить ООО «Импульс» полномочиями администратора таких общих собраний (пп. 3.2 и 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ВОПРОС №11.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить состав Совета дома с 01.01.2020г. на 2 года в количестве 9 человек (ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ):

- 1) Рыбалко Алексей Васильевич - кв. №97 (подъезд 1)
- 2) Ципинов Алим Тимурович - кв. №177 (подъезд 1)
- 3) Гасанов Эмиль Октаевич - кв. №211 (подъезд 2)
- 4) Самароков Евгений Александрович - кв. №8 (подъезд 3)
- 5) Колкова Вера Александровна - кв. №460 (подъезд 4)
- 6) Соколова Олеся Андреевна - кв. №482 (подъезд 5)
- 7) Селиверстова Вера Вячеславовна - кв. №559 (подъезд 6)
- 8) Буркин Алексей Валентинович - кв. №605 (подъезд 6)
- 9) Ситникова Екатерина Владимировна - кв. №614 (подъезд 6)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15 564,75	76,34	775,01	3,80	4 049,14	19,86

По вопросу №11. принято решение:

Утвердить состав Совета дома с 01.01.2020г. на 2 года в количестве 9 человек (ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ):

- 1) Рыбалко Алексей Васильевич - кв. №97 (подъезд 1)
- 2) Ципинов Алим Тимурович - кв. №177 (подъезд 1)
- 3) Гасанов Эмиль Октаевич - кв. №211 (подъезд 2)
- 4) Самароков Евгений Александрович - кв. №8 (подъезд 3)
- 5) Колкова Вера Александровна - кв. №460 (подъезд 4)
- 6) Соколова Олеся Андреевна - кв. №482 (подъезд 5)
- 7) Селиверстова Вера Вячеславовна - кв. №559 (подъезд 6)
- 8) Буркин Алексей Валентинович - кв. №605 (подъезд 6)
- 9) Ситникова Екатерина Владимировна - кв. №614 (подъезд 6)

ВОПРОС №12.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Избрать председателем Совета дома с 01.01.2020г. на 2 года (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ) Гасанова Эмиля Октаевича – собственника кв. №211.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
13 888,75	68,12	1 571,11	7,71	4 929,04	24,18

По вопросу №12. принято решение:

Избрать председателем Совета дома с 01.01.2020г. на 2 года (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ) Гасанова Эмиля Октаевича – собственника кв. №211.

ВОПРОС №13.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о корректировке утвержденного собственниками плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме с целью оптимизации процесса

согласования работ по текущему ремонту, необходимости корректировки уже утвержденных планов и т.п. (согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
14 640,39	38,70	2 312,05	6,11	3 436,46	9,08

По вопросу №13. решение не принято.

ВОПРОС №14.

Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (согласно подп. 1.1 п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ВОПРОС №14.1.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
16 837,64	44,51	1 227,30	3,24	2 323,96	6,14

По вопросу №14.1. решение не принято.

ВОПРОС №14.2.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

- регионального оператора Московской области Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7 704,91	20,37	9 781,93	25,86	2 902,06	7,67

Предложено: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

- управляющую организацию ООО «Импульс»:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
11 017,33	29,13	6 911,21	18,27	2 460,36	6,50

По вопросу №14.2 решение не принято.

ВОПРОС №14.3.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
16 772,54	44,34	1 025,70	2,71	2 590,66	6,85

По вопросу №14.3. решение не принято:

ВОПРОС №14.4.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Наделить владельца специального счета полномочиями на решение вопросов согласно п.3.1. ст. 175 ЖК РФ, а именно о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
15 168,19	40,10	1 645,65	4,35	3 575,06	9,45

По вопросу №14.4. решение не принято:

ВОПРОС №14.5.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома (ФИО, паспортные данные) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета по всем вопросам проведения капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
16 091,89	42,54	1 100,45	2,91	3 196,56	8,45

По вопросу №14.5. решение не принято:

ВОПРОС №14.6.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: С момента возникновения обязанности у собственников по оплате взносов определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
16 050,59	42,43	1 248,55	3,30	3 090,66	8,17

По вопросу №14.6. решение не принято:

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на **20л.**
2. Список участников общего собрания, присутствовавших 19.10.2019 г. на очной части общего собрания на **3 л.**
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания на **128 л.**
4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания, проводимого с 19.10.2019г. по 08.12.2019г. (с указанием дат отправки сообщений заказными письмами) на **44л.**
5. Документы, подтверждающие направление заказных писем собственникам о проведении общего собрания на **130л.**
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на **1л.**
7. Решения собственников по вопросам повестки дня в количестве **421 бланков.**

Председатель собрания:

Гасанов Эмиль Октаевич Гасанов Эмиль Октаевич
«18» декабря 2019 г.

Секретарь собрания:

Селиверстова Вера Вячеславовна Селиверстова Вера Вячеславовна
«18» декабря 2019 г.

Члены счетной комиссии:

Ципинов Алим Тимурович Ципинов Алим Тимурович
«18» декабря 2019 г.

Колкова Вера Александровна Колкова Вера Александровна
«18» декабря 2019 г.

Плетенева Дарья Владимировна Плетенева Дарья Владимировна
«18» декабря 2019 г.

От УК ООО «Импульс»
Генеральный директор

Зими́на Л.В. Зими́на Л.В.
«18» декабря 2019 г.