Приложение № 1 к договору К14/2020 от 01.04.2020г. управления МКД

Адрес: г.Кондопога, **пр. Калинина, дом № 14**

г. Кондопога 01 апреля 2020 г.

Общие сведения по МКД:

- Назначение - жилое (жилой многоквартирный дом)

- Год постройки – **1985 г**. - Инвентарный номер – 1929 - Этажность **– 9** - Количество подъездов **– 1**

- Количество квартир – 54

- Материал стен – кирпич

- Общая площадь МКД – 3032 кв. м.

- Общая площадь квартир - **2695** кв. м - Площадь нежилых помещений – 337,7 кв.м.

- Площадь подвала, кровли **– 558** кв.м.

- Площадь лестничных клеток – 268 кв.м. - Площадь балконов, лоджий – кв.м

МКД оснащен: центральное холодное и горячее водоснабжение, центральное отопление, водоотведение (канализация), электроснабжение, мусоропровод.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование элемента общего имущества** | **Ед. изм.** | **Коли-чество** | **Состояние** |
| 1 |
| 1.1 | Тамбуры | кв.м |  | удовлетворительно |
| 1.2 | Межквартирные лестничные площадки | кв.м | 371 | удовлетворительно |
| 1.3 | Лестницы: площадки | кв.м |  | удовлетворительно |
| марши | кв.м |  | удовлетворительно |
| ограждения | кв.м | 43 | удовлетворительно |
| 1.4 | Стены л/клеток | кв.м | 1375 | удовлетворительно |
| Потолки л/клеток | кв.м | 371 | удовлетворительно |
| 1.5 | Чердаки | кв.м | 558 | удовлетворительно |
| 1.6 | Подвалы | кв.м | 269,4 | удовлетворительно |
| 2 |
| кровля рулонная | кв.м | 563 | удовлетворительно |
| парапеты | кв.м | 12 | удовлетворительно |
| выходы вентканалов,  колпаки, зонты | шт. | 6 | удовлетворительно |
| лазы на кровлю | шт. | 1 | удовлетворительно |
| выходы на кровлю, чердак | шт. | 1 | удовлетворительно |
| 3 |
| продухи | шт. |  | удовлетворительно |
| цоколь | кв.м | 70 | удовлетворительно |
| отмостка | кв.м | 10/75,4 | удовлетворительно |
| приямки | кв.м | 2 | удовлетворительно |
| 4 |
| отделка | кв.м | 70 | удовлетворительно |
| балконы, лоджии, ограждения балконов, лоджий | шт /м2 | 30/388  324 | удовлетворительно |
| карнизы | кв.м | 20 | удовлетворительно |
| 5 | Крыльца | шт. | 1 | удовлетворительно |
| Подъездные козырьки | шт. | 1/6м2 | удовлетворительно |
| Козырьки подвалов | шт. |  | удовлетворительно |
| 6 | Плиты перекрытий | кв.м | 401 | удовлетворительно |
| 7 |
| 7.1 | Оконные: |  |  |  |
| деревянные | шт /м2 | 8/18 | удовлетворительно |
| 7.2 | Дверные наружные: |  |  |  |
| металлические | шт /м2 | 1/3 | удовлетворительно |
| 7.3 | Дверные внутренние: |  |  |  |
| деревянные | шт /м2 | 19/37 | удовлетворительно |
| 7.4 | Люки, лазы, иные проемы (подвал) | шт. | 3/6м2 | удовлетворительно |
|  |
| 8 | Мусоропровод | шт. | 1/6 | удовлетворительно |
| 9 | Вентиляция  Короба и шахты | п.м. | 110 | удовлетворительно |
| 10 | Водосточные желоба и трубы | п.м |  | удовлетворительно |
| 11 |
| электрокабель | п.м. | 200 | удовлетворительно |
| вводные шкафы,  устройства | шт. | 1 | удовлетворительно |
| этажные шкафы, щитки | шт. | 18 | удовлетворительно |
| светильники | шт. | 37 | удовлетворительно |
| 12 | Лифты (кабины) | шт. | 1 | удовлетворительно |
| 13 | Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов | шт. | 1 | удовлетворительно |
| 14 |
|  | отопительные приборы | шт. | 1 | удовлетворительно |
| горизонтальные т/проводы | п.м. | 230 | удовлетворительно |
| вертикальные т/проводы | п.м. | 570 | удовлетворительно |
| задвижки | шт. | 6 | удовлетворительно |
| вентили, краны | шт. | 35 | удовлетворительно |
| элеваторные узлы | шт. | 1 | удовлетворительно |
| насосы | шт. | 1 | удовлетворительно |
| теплоизоляция | п.м. | 260 | удовлетворительно |
| 15 |
|  | горизонтальные т/проводы | п.м. | 180 | удовлетворительно |
| вертикальные т/проводы | п.м. | 260 | удовлетворительно |
| задвижки | шт. | 3 | удовлетворительно |
| вентили, краны | шт. | 90 | удовлетворительно |
| 16 | ОДПУ тепловой энергии (в горячей воде) | шт. | 1 | удовлетворительно |
| 17 |
|  | горизонтальные т/проводы | п.м. | 120/75 | удовлетворительно |
| вертикальные т/проводы | п.м. | 260 | удовлетворительно |
| задвижки | шт. | 3 | удовлетворительно |
| вентили, краны | шт. | 90 | удовлетворительно |
| 18 | Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения | шт. | 1 | удовлетворительно |
| 19 |
|  | горизонтальные т/проводы | п.м. | 80 | удовлетворительно |
| вертикальные т/проводы | п.м. | 260 | удовлетворительно |
| 20 | Абонентские почтовые шкафы | шт. | 54 | удовлетворительно |
| 21 | Доски объявлений | шт. | 2 | удовлетворительно |
| 22 |
| 22.1 | Покрытие: |  |  |  |
|  | асфальт | кв.м | 509 | удовлетворительно |
| грунт, газон | кв.м. | 209 | удовлетворительно |
|  | лестница | шт. | 1 | удовлетворительно |