

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год**

Адрес дома: 606008 г.Дзержинск, ул.Суворова дом №42

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

3193,1

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

3193,1

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

0

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

357,2

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2020 г. за содержание и текущий ремонт	126 165,75
Начислено собственникам и нанимателям в 2020 г. за содержание и текущий ремонт	976 277,33
Оплачено собственникам и нанимателям в 2020 г. За содержание и текущий ремонт	914 605,72
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г., руб	187 837,36
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	930 552,27
Текущий ремонт общего имущества	83 121,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Промывка и опресовка системы центрального отопления. Подготовка МКД с ОЗП Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Ремонт и восстановление вентиляционных каналов	100 107,80
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	21 266,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	63 436,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	180 000,00
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) ВКГО (внутриквартирного газового оборудования)	102 428,04
Благоустройство придомовой территории, уборка мест общего пользования	170 270,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	209 923,13
6. Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-69 493,32

7. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2020 г.	Оплачено собственниками в 2020 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
Электроэнергия	58 823,60	268 332,94	254 289,08	72 867,46
ИТОГО	58 823,60	268 332,94	254 289,08	72 867,46

Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2020 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2020 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2021 г., руб	Объем коммунальных услуг	ед.изм.
Электроэнергия	279 548,97	268 332,94	11 216,03	63580	кВт*ч

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 42 по ул.Суворова за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	кол-во	плановая стоимость работ
1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1 Текущий ремонт					83 121,00
1.	Замена стояка отопления кв.43,54,58 кв.12,16,33,техэтаж	шт	февраль, октябрь,ноябрь	7	46 971,00
2.	Замена элеватора отопления	комп.	декабрь	1	14 200,00
3.	Замена ОДПУ электроэнергии	шт	июнь	1	21 950,00
1.2. Сантехнические работы					86 187,80
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	м	по окончании отопительного сезона	9,98	23 892,00
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления	м	по окончании отопительного сезона	18,73	44 831,00
4	Снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	2	9 288,00
5	Прочистка выпуска канализации	шт	июнь, октябрь, 4 под.	2	4 164,00
6	Технический осмотр системы центрального отопления и водоснабжения	узел	1 раз в месяц	5	4 012,80
1.3 Электротехнические работы					21 266,00
1	Замена ламп, уличных светильников под.1,2	ВРУ	по мере необходимости	6	8 827,00
2	ППР силовых установок, Техническое обслуживание и мелкий ремонт	ВРУ	2 раза в год	2	12 439,00
1.4. Работы по обслуживанию ВДГО и ВКГО					102 428,04
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	180 000,00
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					63 436,30
1	Ремонт крыльца под 1	шт	октябрь,ноябрь	1	31 350,00
2.	Восстановление ограждений в подъезде	шт	октябрь,ноябрь	12	18 005,00
3.	Ремонт зонта вентканала	шт	апрель	1	14 081,30
4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления					13 920,00
1.	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	квартира	4 раза в год	60	13 920,00
5. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					71 870,00
1	Мытье лестничных площадок и маршей	кв.м площади мест общего пользования	1 раз в неделю	244,35	71 870,00
2	Протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади мест общего пользования	1 раз в год	244,35	
6. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					98 400,00
1	Подметание территории с твердым покрытием, обслуживание контейнерной площадки	кв.м площади	5 раз в неделю		80 400,00
2	Кронирование	ствол	ноябрь		8 400,00
3	Покос газонов	кв.м площади	2 раза за сезон		9 600,00
7. Услуги по управлению многоквартирного дома					209 923,13
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	60	45 980,64
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв.м.площади	Ежемесячно	3193,1	15 326,88
3	Учет и регистрация граждан, ведение хранения документов по регистрационному учету	кв.м.площади	Ежемесячно	3193,1	24 523,01
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м.площади	Ежемесячно	3193,1	30 653,76
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал	3193,1	9 141,00

7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением. Налоги по ФЗП (ОПС, НДФЛ, ФСС, НСИ ПЗ)	кв. м. площади	Ежемесячно	3193,1	84 297,84
---	---	----------------	------------	--------	-----------