

# СПОСОБЫ И ПОРЯДОК УСТАНОВКИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ОДПУ) ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ПРИ НАЛИЧИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ)

## самостоятельно

1. Собственники на общем собрании принимают решение:
  - об установке ОДПУ (с указанием сметной стоимости работ);
  - о выборе организации по монтажу и обслуживанию ОДПУ;
  - о стоимости, способах, порядке, сроках оплаты за установку ОДПУ
  - о заключении договора на техническое обслуживание ОДПУ с условиями оплаты;
  - определяют уполномоченное лицо (УК, ТСЖ, ТСН, собственник) по решению вопросов по установке ОДПУ (получение технических условий в ресурсоснабжающей организации, подписание актов приемки выполненных работ, договора на техническое обслуживание ОДПУ)
2. Уполномоченное лицо решает вопросы по установке ОДПУ

НО "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" за счет взносов на капитальный ремонт  
(г. Хабаровск, ул. Ленина, 57, тел. 8 (4212) 75 49 00)

1. Собственники на общем собрании:
  - принимают решение о разработке ПСД на ОДПУ, утверждают сметную стоимость на работы по разработке проектно-сметной документации (ПСД);
  - определяют уполномоченное лицо (УК, ТСЖ, ТСН, собственник) по решению вопросов по установке ОДПУ (получение технических условий в РСО, подписание актов приемки выполненных работ по разработке ПСД, установка ОДПУ, договора на техническое обслуживание ОДПУ)
  - протокол решения собрания собственников уполномоченное лицо направляет в Региональный оператор
2. Региональный оператор проводит конкурс по отбору подрядной организации для разработки ПСД на ОДПУ, уведомляет собственников о сметной стоимости работ
3. Собственники проводят собрание и принимают решение:
  - об установке ОДПУ (с указанием сметной стоимости работ);
  - о заключении договора на техническое обслуживание ОДПУ с условием оплаты.Протокол решения собрания собственников уполномоченное лицо направляет в Региональный оператор
4. Региональный оператор проводит конкурс по отбору подрядной организации по установке ОДПУ, осуществляет приемку выполненных работ, передает техническую документацию (ПСД, паспорт ОДПУ, акты приемки ОДПУ) уполномоченному лицу

## Ресурсоснабжающая организация (РСО)

1. Любой из собственников помещений в МКД направляет обращение в РСО о необходимости установки ОДПУ
2. РСО после рассмотрения обращения уведомляет собственника о сроке и стоимости установки ОДПУ
3. Собственники на общем собрании определяют:
  - способ оплаты за установку ОДПУ;
  - уполномоченное лицо (УК, ТСЖ, ТСН, собственник) по решению вопросов установки ОДПУ (получение технических условий в ресурсоснабжающей организации, подписание актов приемки выполненных работ, договора на техническое обслуживание)
4. РСО осуществляет монтаж ОДПУ, постановку на коммерческий учет.

Сайт министерства ЖКХ Хабаровского края  
[www.GKN27.ru](http://www.GKN27.ru)

Сайт министерства ЖКХ Хабаровского края  
[www.GKN27.ru](http://www.GKN27.ru)