

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

09 ноября 2016 года Ангарский городской суд Иркутской области в составе председательствующего судьи Куркутовой Э.А., при секретаре Габоян К.С., рассмотрев в открытом судебном заседании [гражданское дело № 2-4909/2016 по иску ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление-6» к Головань Людмиле Иппокентьевне, Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы № 16 по Иркутской области, Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, применении правовых последствий недействительности решения в виде возложения обязанности исключить запись о государственной регистрации юридического лица, признании недействительной записи о регистрации, по иску Гребенцовой Галины Александровны к Головань Людмиле Иппокентьевне, Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, применении правовых последствий недействительности решения в виде возложения обязанности исключить запись о государственной регистрации юридического лица, признании недействительной записи о регистрации,]

УСТАНОВИЛ:

Первоначально ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление-6», Гребенцова Г.А. обратились в суд с исками к Головань Л.И., указав, что на основании протокола общего собрания от 08.05.2015 ООО «УК «ЖЭУ-6» является управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Ангарск, 12 А мкрн. д.4.

05.05.2016 в управляющую компанию от ответчика поступил протокол №2 от 28.04.2016 общего собрания о создании ТСЖ «Эльфэль4» и расторжении с 01.07.2016 договора управления с ООО «УК «ЖЭУ-6». Иные документы в нарушение ст. 46 ЖК РФ представлены не были. Считают, что был нарушен кворум при проведении общего собрания.

ООО «УК «ЖЭУ-6» просило признать недействительными пункты протокола с 1 по 16 общего собрания собственников в форме заочного голосования, оформленное протоколом № 2 от 28.04.2016; признать недействительным решение МИФНС России № 16 по Иркутской области о государственной регистрации создания ТСЖ «Эльфэль4»; обязать МИФНС России № 16 по Иркутской области исключить запись о государственной регистрации ТСЖ «Эльфэль4».

Гребенцова Г.А. просила признать недействительными пункты протокола с 1 по 16 общего собрания собственников № 2 от 28.04.2016; применить последствия недействительности решения общего собрания в виде возложения на МИФНС России № 16 по Иркутской области обязанности исключить запись о государственной регистрации ТСЖ «Эльфэль4».

Определением суда от 29.06.2016 иски были объединены в одно производство.

В дальнейшем истцы неоднократно уточняли исковые требования. С учетом последних уточнений, истцы указали, что из решений собственников, представленных в налоговый орган при создании ТСЖ «Эльфэль4», а также представленных в Службу государственного жилищного надзора, видно, что на общем собрании отсутствовал кворум, что влечет недействительность общего собрания. В нарушении п. 1.1 ст. 136 ЖК РФ протокол общего собрания не подписан всеми собственниками, принявшими участие в общем собрании.

В исках, предъявленных истцами к Головань Л.И., МИФНС России № 16 по Иркутской области, МИФНС России № 17 по Иркутской области просили признать недействительными ничтожные решения (пункты протокола с 1 по 16) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ангарск, 12 А.

также не подлежат удовлетворению.  
На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 Гражд  
процессуального кодекса РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск Гребенцовой Галины Александровны к Головань Людмиле Иппокентьевне  
признания недействительным решения общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, признания недействительной записи о регист  
удовлетворить, в удовлетворении иска к Межрайонной Инспекции Федера  
налоговой службы № 17 по Иркутской области, в части иска о применении пра  
последствий недействительности решения в виде возложения обязанности искин  
записи о государственной регистрации юридического лица отказать, в удовлетво  
иска ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление  
Головань Людмиле Иппокентьевне, Межрайонной Инспекции Федеральной налс

службы № 16 по Иркутской области, Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой  
службы № 17 по Иркутской области о признании недействительным решения общ  
собрания собственников помещений многоквартирного дома, применении правовых  
последствий недействительности решения в виде возложения обязанности исключит  
записи о государственной регистрации юридического лица, признании недействительной  
записи о регистрации -- отказать.

Признать недействительным решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 12 а микрорайон, дом 4 в  
форме заочного голосования, оформленное протоколом № 2 от 28 апреля 2016 года.

Признать недействительной запись в Едином государственном реестре  
юридических лиц ТСЖ «Эльфальд» № 1163850071175 от 20.05.2016 о государственной  
регистрации при создании ТСЖ «Эльфальд».

Решение может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в  
Иркутский областной суд через Ангарский городской суд в течение месяца с даты  
изготовления мотивированного решения, которое судом изготовлено 18.11.2016.

СУДЬЯ  
Копия верна



Мотивированное решение изготовлено 18.11.2016