

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

Адрес дома: г.Дзержинск, пр-т Циолковского, дом №61Г

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

7456,9

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

6998,5

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

458,4

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1585

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021 г. за содержание и текущий ремонт	1 070 095,00
Начислено собственникам и нанимателям в 2021 г. за содержание и текущий ремонт	3 681 701,71
Оплачено собственникам и нанимателям в 2021 г. За содержание и текущий ремонт	3 662 129,68
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г., руб	1 089 667,03
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	3 646 992,16
Текущий ремонт инженерных коммуникаций общего имущества МКД	26 983,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ГВС, ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Подготовка МКД с ОЗП. Поверка и замена общедомовых приборов учета. Опломбирование приборов учета	231 259,10
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	137 459,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	240 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	240 000,00
Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД	321 155,00
Содержание консьержа, содержание вневедомственной охраны, услуги вневедомственной охраны	931 356,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	532 530,00
Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи	430 827,66
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевого счета собственников. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета.	122 674,66
Бухгалтерская отчетность. Хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению включая налоги по ФЗП (ОПС, НДС, ФЛ, ФСС, НДС и ПС)	432 747,74
3. Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	34 709,55

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2021 г.	Оплачено собственниками в 2021 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
Холодное водоснабжение	3 229,05	310 817,27	231 744,94	82 301,38
Водоотведение	4 102,25	204 726,33	152 980,07	55 848,51
Электроэнергия	6 211,62	518 869,10	399 769,65	125 311,07
ИТОГО	13 542,92	1 034 412,70	784 494,66	263 460,96
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2021 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2021 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2022 г., руб	Объем потребленных ресурсов
Холодное водоснабжение	272 609,07	231 744,94	40 864,13	5530 куб.м.
Водоотведение	197 541,10	152 980,07	44 561,03	5530 куб.м.
Электроэнергия	458 540,25	399 769,65	58 770,60	197280 кВт*ч
ИТОГО	928 690,42	784 494,66	144 195,76	

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию
многоквартирного дома № 61Г по пр-ту Циолковского за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1 Текущий ремонт					26 983,00
1.	Замена системы горячего водоснабжения, отопления	комплекс работ	февраль, март		5 653,00
2.	Замена системы холодного водоснабжения и водоотведения	комплекс работ	март-июнь		21 330,00
1.2. Сантехнические работы					231 259,10
1	Промывка элеваторных узлов, слив и наполнение водой системы отопления, консервация	шт	при подготовке к отопительному сезону	1	15 000,00
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления и горячего водоснабжения. Регулировка и наладка системы центрального отопления, прочистка грязевиков, уплотнение сгонов, проверка состояния запорно-регулирующей арматуры, проверка состояния отопительных приборов в МОП	п.м. трубопровода	при подготовке к отопительному сезону		75 515,10
3	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	комплекс работ	ежемесячно	12	42 576,00
3	Поверка ОДПУ, первичное опломбирование ИПУ	комплекс работ	март	1	58 168,00
4	Технический осмотр систем водоснабжения, канализации, отопления, прочистка канализационных выпусков, откачка хозфекальных стоков	шт	ежемесячно	2	40 000,00
1.3 Электротехнические работы					137 459,00
1.	Замена и установка энергосберегающих светильников, замена ламп, спот	шт	январь-декабрь	50/45	108 393,00
2.	Подключение к действующей электросети		март, август, сентябрь		7 923,00
3.	Замена ОДПУ	шт	май	3	21 143,00
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	61	240 000,00
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					321 155,00
1	Восстановление проезжей части дороги	кв.м.	по мере необходимости		23 159,00
2	Замена стекол	шт	по мере необходимости	3	20 325,00
3	Замена ручек, замков, дверей, установка доводчиков	шт	по мере необходимости	3	12 201,00
4	Ремонт парапета кровли, ремонт дефлекторов	кв.м.	по мере необходимости		34 346,00
5	Ремонт пола и стен из керамогранита	кв.м.	по мере необходимости		72 274,00
6	Установка информационных табличек	шт	по мере необходимости		3 017,00
7	Ремонт забора	п.м.			40 771,00
8	Вывоз строительного мусора	куб.м.	июнь	40	28 600,00

9	Обслуживание автоматизированной системы пожаротушения	комплекс работ	ежемесячно	4	32 000,00
10	Установка ворот	шт	сентябрь	1	21 074,00
11	Экспертиза строительных работ	комплекс работ	по мере необходимости	3	19 500,00
12	Обшивка лифтовой кабины	шт	апрель	1	13 888,00
4. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					240 000,00
1	Мытье лестничных площадок и маршей Влажное подметание	кв.м площади мест общего пользования	1 раз в неделю	1673	240 000,00
2	Протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади мест общего пользования	1 раз в месяц	1673	
5. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					532 530,00
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю		333 000,00
2	Уборка мусора с газона	кв.м площади	3 раза в неделю;		
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв.м площади	1 раз в сутки		
4	Механизированная уборка снега, противогололедный реагент, песок, покос	кв.м площади	по мере необходимости		199 530,00
6. Услуги по управлению многоквартирного дома					535 922,40
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	119	78 980,54
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету	кв.м площади	Ежемесячно	12	59 443,20
3	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м площади	Ежемесячно		122 674,66
4	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал		42 624,00
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением. Налоги по фзп (ОПС, НДФЛ, ФСС, МСС) Проведение экспертизы	кв.м площади	Ежемесячно		232 200,00
7.	Ограничение доступа, услуги консьержа, содержание консьержа	кв.м.	ежемесячно	125	283 176,00
	Содержание вневедомственной охраны, услуги вневедомственной охраны	кв.м.	ежемесячно	12	648 180,00
8. Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи					430 827,66
1.	по договору со специализированной организацией	кв.м площади	ежемесячно	5,13	430 827,66