

## Договор №0218ЮМ

Город Москва

« 08 » декабря 2017

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» в дальнейшем именуемое «Управляющая компания» в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЮТЭК-ТЕЛЕКОМ» (ОГРН 1047796372315, ИНН 7735504575), далее именуемое «Оператор», в лице Генерального директора Щурова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Управляющая компания предоставляет услуги по размещению оборудования телекоммуникационной сети (ТКС) в технических помещениях: чердаки, слаботочные стояки, подвалы, подъезды жилых домов, находящихся в управлении и эксплуатации Управляющей компании, а так же оказывает содействие в заключении договоров с Абонентами (потребителями услуг связи), справочно-информационном обслуживании Абонентов, проживающих по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему договору.
- 1.2. Оборудование ТКС предназначено для предоставления жильцам услуг связи (Интернет, телефония, цифровое телевидение) в соответствии с имеющимися у Оператора связи лицензиями.
- 1.3. Обслуживание оборудования и абонентов осуществляется Оператором, имеющим право работать на ТКС общего доступа.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Управляющая компания обязуется:

- 2.1.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Оператора к оборудованию ТКС, установленному в доме на основании служебных удостоверений и списков специалистов для обслуживания линий связи и абонентов.
- 2.1.2. Не производить самостоятельно, а также не допускать других лиц и организации к производству работ на оборудовании ТКС Оператора.
- 2.1.3. Предоставлять сотрудникам Оператора консультации по эксплуатации внутренних инженерных сетей Управляющей компании.
- 2.1.4. Своевременно предоставлять Оператору сведения о проведении ремонтных работ в помещениях, в которых установлено оборудование ТКС Оператора.
- 2.1.5. В случае возникновения аварийных ситуаций в жилищном фонде, затрагивающих оборудование Оператора, незамедлительно сообщать об этом службе технической поддержки Оператора по тел.: 8 (499) 643-33-33.

---

#### 2.2. Управляющая компания имеет право:

- 2.2.1. Прекращать доступ сотрудников Оператора в помещения общего пользования в случае нарушения сотрудниками Оператора правил пожарной безопасности, правил содержания мест общего пользования многоквартирного дома, безопасного состояния электрооборудования, правил техники безопасности, требований СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, по монтажу, эксплуатации и обслуживанию оборудования ТКС.
- 2.2.2. Осуществлять с представителем Оператора проверку мест размещения оборудования ТКС Оператора в соответствии с согласованными проектами.

### **2.3. Оператор обязуется:**

- 2.3.1. Своими силами и за свой счёт осуществлять проектирование, монтаж и эксплуатацию сети.
- 2.3.2. Своевременно предоставлять списки специалистов, допущенных к работе в жилой фонд Управляющей компании для осуществления работ по обслуживанию линий связи, оборудования ТКС и абонентов.
- 2.3.3. Обеспечивать пожарную безопасность и безопасное состояние электрооборудования, соблюдать правила техники безопасности, требования СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, по монтажу, эксплуатации и обслуживанию оборудования ТКС.
- 2.3.4. Бережно обращаться с используемыми внутренними инженерными сетями Управляющей компании. В случае нанесения Оператором ущерба оборудованию или имуществу, принадлежащему Управляющей компании, восстанавливать повреждённое имущество за свой счёт в сроки, согласованные с Управляющей компанией.
- 2.3.5. Осуществлять электроснабжение ТКС в соответствии с требованиями действующего законодательства по подключению электроустановок к существующим электрическим сетям.
- 2.3.6. Своими силами и за свой счёт осуществлять уборку помещений после окончания работ.

### **3. Порядок расчетов**

- 3.1. Оператор, согласно настоящему договору выплачивает ежеквартально Управляющей компании вознаграждение в размере 10% от суммы дохода, фактически полученного Оператором от Абонентов в отчетном квартале.
- 3.2. Оператор предоставляет в течение 10 рабочих дней с момента окончания отчетного квартала Информационное письмо с указанием сумм, полученных в отчетном периоде Оператором за услуги связи.
- 3.3. Управляющая компания на основании Информационного письма выставляет счет, акт, счет-фактуру.
- 3.4. Оплата вознаграждения производится по безналичному расчету в рублях в течение 5 банковских дней с момента получения счета на оплату.

### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Управляющая компания не несёт ответственности за сохранность ТКС (оборудования и линий связи) Оператора, размещенных в рамках данного Договора в помещениях (подъезды, чердаки, стояки), предназначенных для эксплуатации их сторонними лицами и организациями, которые могут нанести порчу ТКС Оператора, в результате несанкционированных действий.

### **5. Форс-мажор**

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых событий, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 5.2. При наступлении обстоятельств, описанных в п.5.1. настоящего Договора, каждая из Сторон должна при первой же возможности известить о них в письменной форме другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере

обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

- 5.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства и их последствия.

## 6. Особые условия

- 6.1. ТКС (включая оборудование и линии связи) находятся в пользовании Оператора.  
6.2. Чердаки, лестничные площадки, подвалы и другие служебные помещения, в которых размещено оборудование ТКС Оператора, находятся в управлении Управляющей компании.

## 7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует в течение всего периода предоставления услуг связи Оператором жителям домов или до истечения срока действия договора Управляющей компании на управление домами.

## 8. Прочие условия

- 8.1. Все споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров, спор будет разрешаться в порядке, установленном действующим процессуальным законодательством РФ.  
8.2. Дополнения к настоящему договору стороны могут вносить по согласованию сторон между собой.  
8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.  
8.4. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с даты его подписания. Все приложения к данному Договору составляют его неотъемлемую часть.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон.

### Оператор:

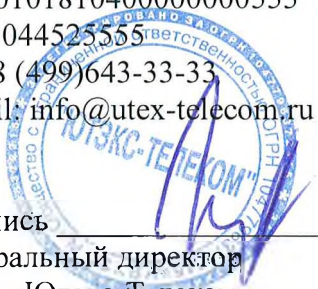
ООО «ЮТЭКС-ТЕЛЕКОМ»  
Юр. Адрес: 124460, Москва, Зеленоград,  
Панфиловский пр., кор. 1204, стр.1  
Факт. Адрес: 125466 Москва,  
Куркинское ш. д.38/1, оф.201  
р/с 40702810550210584801  
ИНН 7735504575  
КПП 773501001  
в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва  
к/с 30101810400000000555  
БИК 044525555  
тел. 8 (499)643-33-33  
e-mail: info@utex-telecom.ru

Подпись \_\_\_\_\_  
Генеральный директор  
ООО «Ютэкс-Телеком»  
М.Ю. Щуров

### Управляющая компания»:

ООО «Мультисервис плюс»  
Юр. Адрес: 141435, Моск. Обл., г. Химки,  
мкр. Новогорск, ул. Олимпийская д.28  
Факт. адрес: 141435, Моск. Обл., г. Химки,  
мкр. Новогорск, ул. Олимпийская д.28  
р/с 40702810400000083685  
ИНН 5047161242  
КПП 504701001  
в ПАО «ВТБ 24» г. Москва  
к/с 30101810100000000716  
БИК 044525716  
тел. 8 (495)729-51-02  
e-mail: admin@mlt-serviceplus.ru

Подпись \_\_\_\_\_  
Генеральный директор  
ООО «Мультисервис плюс»  
А.П. Троя



Приложение №1  
К Договору по размещению оборудования  
Телекоммуникационной сети (ТКС)  
№0218ЮМ от 8 декабря 2017 г.

### ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА ДОМОВ (ОБЪЕКТОВ)

1. В соответствии с условиями настоящего Договора, оборудование Телекоммуникационной сети (ТКС) будет размещаться в многоквартирных домах (Объектах) по следующим адресам:

- 1.1. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д.51, корп.1;
- 1.2. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д.51, корп.2;
- 1.3. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д.51, корп.3;
- 1.4. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д.53;
- 1.5. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д.1;
- 1.6. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д.2, корп.1;
- 1.7. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д.2, корп.2;
- 1.8. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д.2, корп.3;
- 1.9. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д.3, корп.1;
- 1.10. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д.3, корп.2;
- 1.11. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д.3, корп.3;
- 1.12. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д.4, корп.1;
- 1.13. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д.4, корп.2;
- 1.14. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д.4, корп.3;
- 1.15. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д.5, корп.1;
- 1.16. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д.5, корп.2;
- 1.17. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д.6, корп.1;
- 1.18. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д.6, корп.2;
- 1.19. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д.7, корп.1;
- 1.20. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д.7, корп.2;
- 1.21. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д.7, корп.3;

2. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора №0218 от \_\_\_\_\_ 201 г., составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Оператор:

Подпись  
Генеральный директор  
ООО «Ютэкс-Телеком»  
М.Ю. Шуров



Управляющая компания:

Подпись  
Генеральный директор  
ООО «Мультисервис плюс»  
А.П. Гроя

