

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московская область, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом 1
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.**

Задолженность населения на 01.01.2023г., руб.	9 842 774,90
Начислено, руб.	34 831 439,95
Перерасчет, руб	-2 059 027,03
Предъявлено, руб.	32 772 412,89
Оплачено, руб.	33 325 768,48
Задолженность населения на 01.01.2024г., руб.	9 289 419,31

Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Содержание и ремонт", руб.	3 447 156,00
Начислено по статье "Содержание и ремонт", руб.	17 891 458,45
Перерасчет по статье "Содержание и ремонт", руб	-860 467,00
Предъявлено по статье "Содержание и ремонт", руб.	17 030 99,45
Оплачено по статье "Содержание и ремонт", руб.	18 271 784,08
Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Содержание и ремонт", руб.	2 206 363,37
Израсходовано по статье "Содержание и ремонт", руб.	18 271 784,08

Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Отопление", руб.	3 506 112,70
Начислено по статье "Отопление", руб.	10 415 634,12
Перерасчет по статье "Отопление", руб	-33 290,18
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	10 382 343,94
Оплачено по статье "Отопление", руб.	10 858 044,02
Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Отопление", руб.	3 030 412,62

Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Нагрев ХВС для ГВС" на горячее водоснабжение, руб.	2 889 506,20
Начислено по статье "Нагрев ХВС для ГВС", руб..	6 524 347,35
Перерасчет по статье " "Нагрев ХВС для ГВС", руб.	-1 165 269,85
Предъявлено по статье "Нагрев ХВС для ГВС", руб.	5 359 077,50
Оплачено по статье "Нагрев ХВС для ГВС", руб.	4 195 940,38
Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Нагрев ХВС для ГВС", руб.	4 052 643,32

Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Водоотведение ОДН", руб.	1 981,55
Начислено по статье "Водоотведение ОДН", руб.	16 939,47
Перерасчет по статье "Водоотведение ОДН", руб	0,00
Предъявлено по статье "Водоотведение ОДН", руб.	16 939,47
Оплачено по статье "Водоотведение ОДН", руб.	17 343,81
Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Водоотведение ОДН", руб.	1 577,21

Задолженность населения на 01.01.2022г. по статье "Электроснабжение ОДН", руб.	16 005,88
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	1 078 900,75
Перерасчет по статье "Электроснабжение ОДН", руб	-93 256,75
Предъявлено по статье "Электроснабжение ОДН", руб.	985 644,00
Оплачено по статье "Электроснабжение ОДН", руб.	1 027 652,18
Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Электроснабжение ОДН", руб.	177 997,70

Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "ХВС ОДН", руб.	1 339,00
Начислено по статье "ХВС ОДН", руб.	12 704,84
Перерасчет по статье "ХВС ОДН", руб	0,00
Предъявлено по статье "ХВС ОДН", руб.	12 704,84
Оплачено по статье "ХВС ОДН", руб.	12 940,46
Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "ХВС ОДН", руб.	1 103,48

Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "ГВС ОДН", руб.	15 361,10
Начислено по статье "ГВС ОДН", руб.	84 502,96
Перерасчет по статье "ГВС ОДН", руб.	-332,54
Предъявлено по статье "ГВС ОДН", руб.	84 170,42
Оплачено по статье "ГВС ОДН", руб.	88 422,12
Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "ГВС ОДН", руб.	11 109,40

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории МКД:	2 060 338,13
2	Содержание мест общего пользования МКД:	1 237 881,36
3	Услуги дератизации и дезинсекции	46 158,29
4	Содержание мусоропровода (перерасчет)	0,00
5	Услуги Управления МКД	2 450 585,47
6	Услуги РКЦ	587 469,12
7	Услуги паспортного стола (МФЦ)	172 044,53
8	АДС(диспетчерское обслуживание)	193 025,57
9	АДС(Аварийное обслуживание)	457 386,67
10	Пожарная система (ПС)	448 994,26
11	Обслуживание ИТП (КИП)	906 380,93
12	Содержание запирающего подъездного устройства	155 259,70
13	Содержания лифтов	2 337 287,86
14	ТО инженерного оборудованияэл. Оборудования и конструкций зданий	1 997 395,01
15	Содержание и ремонт вент каналов и дымоходов	96 512,78
16	Благоустройство прилегающей территории МКД	117 493,83
ИТОГО:		13 264 213,51

Расходы на текущий ремонт общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Ремонт резинового покрытия ДИП	3 793 372,04
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	
3	Ремонт МАФ	
4	Косметический ремонт лестниц (пожаро незадымляемых эвакуационных выходов) п. 1, 2	
5	Высотные работы , по удалению штукатурки с бетонных поясов	
6	Восстановление пожарной системы	
7	Прочие работы	
ИТОГО:		3 793 372,04

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	182,00
2	Письменные заявления	27,00
ИТОГО:		209,00

Претензионно-исковая работа

№п/п	Наименование	
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	30,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	3 700 000,00

Генеральный директор



/Л.В. Зими́на/