

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, Бульвар Молодежи, дом №11

город Орел

« 31 » 03

2014 г.

Дата проведения голосования с 04 марта 2014 г. по 31 марта 2014г.

Дата и место подсчета голосов 31.03.2014г. дом №11 по Бульвару Молодежи в г. Орле

Общая площадь помещений¹ 15 411 м².

Инициаторы внеочередного собрания и заочного голосования:

собственник помещения №86 д. 11 по Бульвару Молодежи в г. Орле – Мальцев А.П.;

Общее количество голосов собственников² помещений в многоквартирном доме 15 411 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании: 5, 7, 19, 36, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 73, 74, 75, 75, 76, 77, 78, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 128, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 296, 197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 284, 288, 290, 291, 293, 294, 296, 297, 299, 300, 302, 303, 304, 305, 306

Приняло участие в голосовании 10 626,20 голосов, что составляет 68,95% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: **имеется**

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициаторам собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания(ч.3 ст.46 ЖК РФ)

за	против	воздержался
10491,55	0,00	115,30
98,73%	0,00%	1,09%

РЕШИЛИ: Поручить инициаторам собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01.04.2014г. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

за	против	воздержался
10257,25	0,00	349,60
96,53%	0,00%	3,29%

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01.04.2014г. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

3. Выбрать количество членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ): по 1 собственнику от подъезда.

за	против	воздержался
10439,10	0,00	167,75
98,24%	0,00%	1,58%

РЕШИЛИ: Выбрать количество членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ): по 1 собственнику от подъезда.

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, Бульвар Молодежи, дом №11

город Орел

« _____ » _____ 2014 г.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

за	против	воздержался
10353,75	39,40	213,70
97,44%	0,37%	2,01%

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

5. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда

за	против	воздержался
10297,80	0,00	309,05
96,91%	0,00%	2,91%

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Мальцев А.П. (кв. 86)



¹ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

² Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность