

Отчет о проделанной работе за 2021 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: с. Никольское, ул. Меньковская, д. 9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1	Содержание жилого помещения	руб.	1 002 106,47
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2021г.</i>	руб.	417 301,04
	Итого:	руб.	1 419 407,51
	из них оплачено:	руб.	962 354,71
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2020г.</i>	руб.	457 052,80
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		163 718,50
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения),(зарботная плата,страховые взносы сантехников),(ремонт системы столпления,установка крана ду 1/2,теплоизоляция трубопроводов,ремонт системы ПВС,установка крана ду 80,установка автоматического спускника,теплоизоляция трубопроводов)	руб.	44 936,22
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования ,(зарботная плата,страховые взносы электриков),(замена ламп накаливания,замена светильников,замена автоматического выключателя 25А,замена выключателя,замена провода)	руб.	13 152,59
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),(зарботная плата,страховые взносы разнорабочих),(герметизация межпанельных швов,звукоизоляция ИТП)	руб.	53 221,44
	1.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	11 028,62
	1.5 Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	7 337,82
	1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем теплоснабжения в многоквартирном доме.	руб.	34 041,81
2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:		151 502,29
	2.1 Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	71 845,59
	2.2 Уборка лестничных площадок	руб.	57 477,61
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	0,00
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	5 148,66
	2.6 Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	17 030,43
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	15 809,68
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	346 985,27
	Итого:	руб.	678 015,73

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15,пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Краснопольский К.Н.