



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания  
«Развитие недвижимости»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания  
«Развитие недвижимости»

В.Н. Бендак

« 01» февраля 2018г.



**ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ**  
для проектирования, монтажа и сдачи в эксплуатацию  
квартирных счетчиков тепла.

При принятии решения об установке КСТ и выборе организации на выполнение работ по проектированию, согласованию, установке КСТ и его вводу в эксплуатацию **НАСТОЯТЕЛЬНО РЕКОМЕНДУЕМ** заказывать весь комплекс работ в одной профессиональной организации, о чем должно быть обязательное указание в заключенном договоре. Это поможет собственнику, принявшему решение об установке КСТ, избежать типичных ошибок и потерь времени и денег.

Необходимо учитывать, что индивидуальные приборы учета устанавливаются в квартирах при горизонтальной (поквартирной) разводке системы отопления.

Для проектирования, монтажа и оформления допуска в эксплуатацию КСТ необходимо:

1. Главному инженеру жилого дома подать заявление на оформление технических условий (Приложение №1). Данное заявление регистрируется и на его основании оформляются ТУ на проектирование и монтаж КСТ.

Стоимость оформления технических условий указана в Приложении №2. ТУ выдает главный инженер жилого дома. Оплата производится в бухгалтерии УК «Развитие недвижимости» (ул. Дибуновская, д.50, пом. 21-Н, тел. 740-61-78).

2. Через проектную организацию, имеющую свидетельство СРО, оформить технический проект КСТ в соответствии с техническими условиями.



3. Совместно с заявлением (Приложение № 3) предоставить проект на установку КСТ для согласования главным инженером жилого дома ул. Дибуновская, д.50, пом. 21-Н, тел. 740-61-78. Если по результатам проверки проекта КСТ выявляются замечания, то они оформляются письменным заключением. При отсутствии замечаний по результатам проверки – проект согласовывается.

Стоимость согласования проекта КСТ – (см. Приложение № 2). Оплата производится в бухгалтерии УК «Развитие недвижимости» при получении согласованного проекта.

4. Приобрести определенный и согласованный проектом теплосчетчик с комплектом монтажного оборудования. По согласованию собственника жилого помещения КСТ может приобретаться монтажной организацией.

5. Произвести монтаж КСТ в соответствии с проектом и требованиями инструкции завода-изготовителя. При монтаже КСТ не должны нарушаться общедомовые системы отопления и горячего водоснабжения, а также благоустройство мест общего пользования жилого дома. По окончании монтажных работ должны быть проверены работоспособность прибора и правильность диапазонов измеряемых параметров.

Монтаж КСТ может осуществляться специалистами эксплуатирующей организации ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости».

6. В соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» учет тепловой энергии на основе показаний КСТ осуществляется с момента подписания Акта о его вводе в эксплуатацию (Приложение №4). Данный Акт оформляется после установки КСТ и перед каждым отопительным периодом при проверке готовности теплосчетчика к эксплуатации.

7. Вызов представителей УК «Развитие недвижимости» для оформления допуска КСТ осуществляется на основании заявления (Приложение №5) не менее, чем за 5 дней до предполагаемого дня оформления узла учета. Заявление подается через главного инженера жилого дома.

Стоимость обследования состояния КСТ и проверки его работоспособности – (см. Приложение №2). Оплата производится в бухгалтерии УК «Развитие недвижимости» (ул. Дибуновская, д.50, пом. 21-Н, тел. 740-61-70).

8. При проверке готовности теплосчетчика к эксплуатации перед отопительным периодом представителям УК «Развитие недвижимости» должны быть предъявлены для освидетельствования:

- согласованный главным инженером жилого дома технический проект квартирного счетчика тепла с приложением Технических условий на установку КСТ,
- паспорт теплосчетчика с действующим клеймом госповерителя;
- смонтированный и проверенный на работоспособность теплосчетчик (включая приборы, регистрирующие параметры теплоносителя при их наличии).



9. Решение о допуске в эксплуатацию принимается не позднее, чем через 10 дней со дня подачи заявления о допуске КСТ в эксплуатацию. Квартирный счетчик тепла считается допущенным к ведению учета тепловой энергии после подписания Акта ввода в эксплуатацию (Приложение №4) представителем УК «Развитие недвижимости» и собственником жилого помещения, который оформляется в двух экземплярах.

10. В случае выявления несоответствия требованиям о допуске, КСТ в эксплуатацию не допускается. При отсутствии Акта допуска теплосчетчика в эксплуатацию или при несвоевременной сдаче его показаний, расчеты за тепловую энергию производятся на основании проектных расчетных нагрузок пропорционально площади квартиры.

11. Для расчетов за потребленную тепловую энергию по показаниям КСТ необходимо оформить и зарегистрировать в УК «Развитие недвижимости» (ул. Дибуновская, д.50, пом. 21-Н, тел. 740-61-78) - заявление (Приложение №6) с приложением к нему копии Акта ввода в эксплуатацию.

12. Консультации по вопросам обеспечения учета тепловой энергии для жилых помещений можно получить у главного инженера жилого дома (ул. Дибуновская, д.50, пом. 21-Н, тел. 740-61-78), в согласованное заранее время.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Приложение № 1 «Заявление на выдачу ТУ на установку квартирного счетчика тепла».
- Приложение № 2 «Ведомость сроков и расценок на изготовление технической документации».
- Приложение № 3 «Заявление о согласовании технического проекта на установку квартирного счетчика тепла».
- Приложение № 4 «Акт ввода в эксплуатацию квартирного счетчика тепла».
- Приложение № 5 «Заявление для оформления акта допуска на квартирный счетчик тепла».
- Приложение № 6 «Заявление о расчетах за теплоснабжение по показаниям установленного квартирного счетчика тепла».

Главный инженер



Булсоев А.Ю.

Приложение №1  
К Порядку оформления документов для проектирования,  
монтажа и сдачи в эксплуатацию квартирных счетчиков тепла

Генеральному директору

ООО «УК «Развитие недвижимости»

Бендак В.Н

От собственника квартиры № \_\_\_\_\_

жилого дома по ул. Дибуновская, д.50

(ФИО) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

Эл. адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас оформить технические условия на установку квартирного счетчика тепла.

Квартира \_\_\_\_\_-х комнатная, расположена на \_\_\_\_\_ этаже, площадь согласно справке БТИ  
\_\_\_\_\_ кв.м.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_

К Порядку оформления документов для проектирования, монтажа и сдачи в эксплуатацию квартирных счетчиков тепла

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «УК «Развитие недвижимости»  
Бендак В.Н.

« 01 » февраля 2018г.

## Ведомость сроков и расценок на изготовление технической документации.

|    | Наименование услуги                                                                                  | Ед.изм. | Кол-во | Срок выполнения | Стоимость (руб.) | Срок выполнения | Стоимость (руб.) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| 1  | Составление акта об ущербе (повреждения) нанесенного третьей стороной (для страховых компаний и др.) | Экз.    | 2      | по заявке       | 2500             |                 |                  |
| 2  | Справка о проектной выделенной мощности для квартиры                                                 | Экз.    | 1      | 20 рабочих дней | 500              | 5 рабочих дней  | 1000             |
| 3  | Схема щита квартирного                                                                               | Экз.    | 1      | 20 рабочих дней | 400              | 5 рабочих дней  | 800              |
| 4  | Схема квартирной системы отопления                                                                   | Экз.    | 1      | 20 рабочих дней | 400              | 5 рабочих дней  | 800              |
| 5  | Схема квартирной системы водотведения                                                                | Экз.    | 1      | 20 рабочих дней | 400              | 5 рабочих дней  | 800              |
| 6  | Схема квартирной системы                                                                             | Экз.    | 1      | 20 рабочих дней | 600              | 5 рабочих дней  | 1200             |
| 7  | Тех.условия на установку кондиционера                                                                | Экз.    | 1      | 20 рабочих дней | 500              | 5 рабочих дней  | 1000             |
| 8  | Техусловия на установку приемной антенны спутникового телевидения                                    | Экз.    | 1      | 20 рабочих дней | 400              | 5 рабочих дней  | 800              |
| 9  | Оформление технических условий на проектирование, монтаж и допуск в эксплуатацию КТС                 | Экз.    | 1      | 20 рабочих дней | 850              | 5 рабочих дней  | 1600             |
| 10 | Оформление акт допуска на КСТ                                                                        | Шт.     | 1      | -               | 500              | -               | -                |
| 11 | Согласование технического проекта квартирных счетчиков тепла, оформление заключений по проектам КСТ. | Экз.    | 1      | 20 рабочих дней | 2500             | 5 рабочих дней  | 3500             |
| 12 | Составление сметы при проведении комплексных работ.                                                  | Экз.    | 1      | 20 рабочих дней | 1000             | 5 рабочих дней  | 1500             |
| 13 | Прочие технические схемы и планы                                                                     | Экз.    | 1      | 20 рабочих дней | 750              | 5 рабочих дней  | 2500             |

Разработал: Главный инженер ООО «УК «Развитие недвижимости»

Согласовано: Главный бухгалтер ООО «УК «Развитие недвижимости»

Булсоев А.Ю.

Толстоусова Н.И.



Приложение № 3  
К Порядку оформления документов для проектирования, монтажа  
и сдачи в эксплуатацию квартирных счетчиков тепла

Генеральному директору  
ООО «УК «Развитие недвижимости»

Бендак В.Н

От собственника квартиры № \_\_\_\_\_

жилого дома ул. Дибуновская, д.50

(ФИО) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

Эл.адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас согласовать технический проект на установку квартирного счетчика тепла.

Оплату стоимости услуг согласно калькуляции гарантирую.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_

## АКТ

Ввода в эксплуатацию квартирного счётчика учёта тепла.

г. Санкт - Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

Настоящий акт на ввод в эксплуатацию квартирного счётчика учета тепла составлен в соответствии с «Порядком оформления документов для проектирования, монтажа и сдачи в эксплуатацию квартирных счётчиков тепла» от «01» февраля 2018г.,

Собственником жилого помещения \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество, № тел.)

Адрес установки приборов учёта:

### Сведения об установленном квартирном счётчике учёта тепла.

|                                                     |                                                                                                                                               |                                                               |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Акт установки приборов учёта от «___» _____ 20__ г. |                                                                                                                                               | Количество приборов, установленных по акту: _____ шт.         |
| Приборы учёта тепла                                 |                                                                                                                                               |                                                               |
|                                                     | Заводской номер: _____<br>Дата очередной поверки «___» _____ 20__ г.<br>Заводской номер: _____<br>Дата очередной проверки «___» _____ 20__ г. | Показания прибора учёта на момент ввода в эксплуатацию: _____ |

Квартирный счётчик учёта тепла опломбирован пломбирователем (номер пломбы) № \_\_\_\_\_

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах.

Собственник жилого помещения \_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Представитель ООО «УК РН» \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_ Фамилия И.О. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Приложение № 5  
К Порядку оформления документов для проектирования,  
монтажа и сдачи в эксплуатацию квартирных счетчиков тепла

Генеральному директору  
ООО «УК «Развитие недвижимости»  
Бендак В.Н

От собственника квартиры № \_\_\_\_\_

жилого дома ул. Дибуновская, д.50

(ФИО) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

Эл.адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу направить представителя эксплуатирующей организации для оформления акта  
допуска на квартирный счетчик тепла.

Необходимая проектная и техническая документация оформлена в полном объеме.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_



Приложение № 6  
К Порядку оформления документов для проектирования, монтажа  
и сдачи в эксплуатацию квартирных счетчиков тепла

Генеральному директору

ООО «УК «Развитие недвижимости»

Бендак В.Н

От собственника квартиры № \_\_\_\_\_

жилого дома ул. Дибуновская, д.50

(ФИО) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

Эл.адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с допуском в эксплуатацию квартирного счетчика тепла прошу Вас с «\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 201\_ г. производить со мной расчеты за теплоснабжение по показаниям  
установленного квартирного счетчика тепла.

Ежемесячную дополнительную оплату тепловой энергии мест общего пользования  
гарантирую.

Приложение:

- 1) Копия Акта допуска КСТ в эксплуатацию.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_