

**Отчет об использовании денежных средств, полученных от
квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за
2019 год**

<u>Начисление и сбор средств за 2019 год</u>			537,2 площадь квартир						
	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	42369,61	9989,09	18250,72	82047,09	11641,42	97643,4	30354,45	2826,58	295122,36
начислено квартплаты за 2019 год	14 891,07	7 302,21	11 067,40	144 205,92	29 008,80	178 985,23	12 054,15	8 998,17	406 512,95
получено от квартиросъемщиков за 2019 год	51 625,21	15 010,63	25 434,56	142 082,26	27 607,89	168 446,62	11 008,71	7 311,26	448 527,14
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	5 635,47	2 280,67	3 883,56	84 170,75	13 042,33	108 182,01	31 399,89	4 513,49	253 108,17

**Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт
537,20**

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	22,37	144 205,97	12 017,16
текущий ремонт	4,50	29 008,80	2 417,40
	26,87		14 434,56

Собираемость средств по текущему ремонту: 29 008,80

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Ремонт с окраской метал. домоф. двери	1	4255	Май 2019
Ремонт стены 1 этажа в подъезде от разрушения	1	3636	2019
Аварийная замена трубопровода канализации кв№1, общего лежака	7,75. м.п.	14666	сен.19
Замена трубопровода ХВС в т.ч.. стояка ХВС в кв№3,8	12 м.п.	37326	16-17.10.2019
Проведение энергоаудита	1	294,04	2019 год
Ремонт доводчиков, домофонов		140	2019 год
Затраты на тек.ремонт итого		60 317,04	

задолж-ть по ТР за 2018 год (по предыдущему отчету) 19 631,60
Экономия+/перерасход- за 2019 год - 31 308,24
поступления от использования ОДИ
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) - 11 676,64

Согласовано: _____ Председатель совета дома