

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ярославль

“ 31 ” октября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославский район, пос. Щедрино, ул. Каштановая, д. 16,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице председателя Совета МКД нет,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и управляющая организация ООО «Форт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора Исмаиловой С.Н.,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 16-у от “ 05 ” ноября 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: Ярославский район,
пос. Щедрино, ул. Каштановая

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных клеток	постоянная	кв.м кв.м мес. шт.	Тарифы 1,82 1,46 2 343,60 524,8	23 436 524,8 23 960,80
Уборка придомовой территории	постоянная	кв.м кв.м мес. шт.	Тарифы 3,61 2,31 3 707,55 2,32 3725,80	3 707,55 37 258 40 965,55
Уборка придомовой территории с привлечением спец. техники	по необходимости	кв.м мес	4.90	7 864,50 7 864,50
Текущий ремонт жилого помещения тариф 3.40				
Текущий ремонт профилактика сан. тех. оборудования и систем водоснабжения и водоотведения	круглосуточно	кв.м мес	5,822 9 344,66	93 446,6
Текущий ремонт профилактика электр. оборудования и системы электр. снабжения	круглосуточно	кв.м мес	2.29 3 675.45	3 675,45
		кв.м мес	20,64 33 127,20	33 127,20
		кв.м мес	1,14 1 834,25	18 342.5
				55 145,15
Благоустройство придомовой территории: грунт семена газонной травы ограждение детской площадки	2 1 1	кв.м мес	2.70 5 337,9	53 379
Содержание внутридомового газового оборудования				
Проверка вент каналов и дымоходов	5	кв.м	Тариф 0,50 0,5822	Расчет в декабре 2016 г. 9 726,89
Подключение обще домового газового оборудования	1	кв.м	1,1958	19 978,62
Ремонт крыши	2	кв.м	0,2718	4 541,72
Установка замков на тех. помещения	1	кв.м мес.	0.037 58,04	580
Изготовление технического паспорта дома в БТИ	1	кв.м	0,5323	8 894,32

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 318 483,15 (триста восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят три рубля) рублей. 15

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ директор ООО «Форт» Исмаилова С.Н.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Калькуляция по тарифам на текущий ремонт жилого помещения и содержание жилого помещения с 01.01.2016 г. по 31.10.2016 г. Общая площадь жилых помещений дома 1605 кв.м	Начислено собственникам (нанимателям) дома № 16 по ул. Каштановая пос. Щедрино с 01.01.2016 г. по 30.09.2016 г	Оплачено собственниками (нанимателям) дома № 16 по ул. Каштановая пос. Щедрино с 01.01.2016 г. по 30.09.2016 г	Сальдо На 30.09 2016 г.	Израсходовано на текущий ремонт жилого помещения и содержание жилых помещений дома № 16 по ул. Каштановая пос. Щедрино с 01.01.2016 г. по 30.09.2016 г управляющей организацией ООО «Форт»	Перерасход денежных средств на оказанные услуги за текущий период
1. текущий ремонт жилого помещения 3,40 руб. х 1 кв.м					
2. уборка лестничных клеток 1,82 руб. х 1 кв.м					
3. уборка придомовой территории 3,61 руб. х 1 кв.м					
4. содержание внутридомового газового оборудования 0,50 руб. х 1 кв.м					
Итого: 9,33 руб х 1605 кв.м 14 974,65,64.	134 766 руб.	120 118,19 руб.	14 647,81 руб.	318 483,15 руб.	198 364,96 руб.